

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Dąbrowie Górniczej w rejonie ul. Siemońskiej.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **07.07.2025r.** o godz. 11³⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-55/2025 – nieruchomość położona w Dąbrowie Górniczej w rejonie ul. Siemońskiej, o łącznej powierzchni 2,6912 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1D/00013804/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2074 o pow. 0,0309 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2087 o pow. 1,1530 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2088 o pow. 1,5073 ha.

Cena wywoławcza (netto): 1.700.000,00 zł

Wysokość wadium: 170.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość porośnięta gęstą roślinnością o dużej nierówności terenu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Dąbrowie Górniczej, w rejonie ulicy Siemońskiej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny przemysłowe oraz tereny handlowo-usługowe.

Nieruchomość nie posiada usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Na działce zlokalizowany jest słup linii wysokiego napięcia będący własnością osób trzecich oraz występuje kolidująca sieć uzbrojenia technicznego w postaci sieci kanalizacyjnej.

Na terenie działek znajdowały się betonowe osadniki po byłej Kopalni „Paryż”. Osadniki zostały zlikwidowane jednak na terenie działek mogą występować pozostałości po infrastrukturze górniczej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakiegokolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KA1D/00013804/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzony Uchwałą Nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2011 roku (Dz.U.Woj. Śląskiego z 2011 Nr 71 poz. 1271 z 30 marca 2011 roku). Działka nr 2074, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I: **9PU – tereny zabudowy produkcyjnej**, składów, magazynów i usług, działka nr 2087, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I: **9PU – tereny zabudowy produkcyjnej**, składów, magazynów i usług, **1KDL – tereny dróg publicznych**, granica kolejowych terenów zamkniętych, działka nr 2088, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I: **9PU – tereny zabudowy produkcyjnej**, składów, magazynów i usług, **1KDL – tereny dróg publicznych**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.07.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **03.07.2025r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.07.2025r.**, do godz. 12⁰⁰, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.07.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.