



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OSTROŁĘCE**

Ostrołęka, 13 czerwca 2023 roku

Sprawa: obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1415.SEE.7112.8.23.AK

Kontakt: Anna Kaniewska – kierownik referatu,
tel. 29 746 42 18
e-mail: us.ostroleka@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚĆ

Szanowni Państwo,
podajemy do publicznej wiadomości, że **29 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Skarbowego w Ostrołęce przy ul. Przechodniej 6, w pokoju nr 8 odbędzie się I licytacja

nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna 52/2 o łącznej powierzchni 1,3530 ha, położonej w obrębie nr 0021, w miejscowości Zalas gmina Łyse, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **KW OS10/00023532/6**, należącej do zobowiązanego Sławomira Ciuchcińskiego.

Działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolniczych, pod lasy i tereny zalesień.

Działkę w około 99% stanowi las o pow. 1,3390 ha, który składa się głównie z sosny w wieku 110 i 30-50 lat. W pozostałej części tj. 0,0140ha są to grunty rolne zabudowane, na których zlokalizowany jest drewniany budynek mieszkalny, wybudowany w 1967r. o jednej kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 68 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 59,15m². Nieruchomość położona jest w odległości 1,5 km od miejscowości Zalas. Na działce znajdują się dwa naniesienia budowlane drewniane po budynkach gospodarczych w awaryjnym stanie.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi - 146 000,00 zł,

Cena wywoławcza - $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości tj. **109 500,00zł .**

Jak przystąpić do licytacji

- Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości tj. **14 600,00zł.**
- Wadium należy złożyć w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ostrołęce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji lub wpłacić na konto Urzędu Skarbowego w Ostrołęce Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr

22101010100284111391200000, z dopiskiem „wadium- egzekucja z nieruchomości Ostrołęka”. Za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru tej formy wpłat wadium.

- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ do 15⁰⁰ będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w Urzędzie Skarbowym w Ostrołęce przy ulicy Przechodnia 6, pokój nr 9, po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr. Tel. 29 746-42-18. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.
- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny

Podstawa prawna

Art. 110w § 3, 110z, 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022, poz. 479 ze zm.)

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Ostrołęce
Beata Grudzińska
/podpis na oryginale/