

Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, ŚrodowiskoRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię EuropejskąNurzec Stacja, ...08.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.71.2025

.....
.....
.....

Nadleśnictwo Nurzec zainteresowane jest zleceniem usługi pełnienia kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji – Przebudowa zbiornika wodnego w Leśnictwie Koterka **realizowanego w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja”**. Inwestycja zlokalizowana jest na części działek o numerach geodezyjnych: 38, 39, 635/8, 37, 40 i 384 w obrębie 0003 Mętna, gmina Mielnik.

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego będzie obowiązywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w przypadku odbioru ewentualnych robót usterkowych.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Inspektor Nadzoru pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz postanowieniami umowy której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie kontrolował budowę w takich odstępach czasu, które zapewnią prawidłowy przebieg całego procesu inwestycyjnego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do nadzorowania określa dokumentacja projektowa (min. projekt budowlany, projekt wykonawczy, pozwolenie na budowę) stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ opublikowanej na: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1129265> (postępowanie nr S.270.1.2025 „Przebudowa zbiornika wodnego w leśnictwie Koterka”).

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Cena oferty musi być przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym.

Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego będzie obowiązywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tj. 90 dni, od dnia podpisania umowy (ale nie wcześniej niż od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem) do dnia uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a następnie w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w przypadku odbioru ewentualnych robót usterkowych tj. szacunkowo do dnia **15.12.2029 r.** (zgodnie z ofertą Wykonawcy usług budowlanych).

Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z umowy po terminie, o którym mowa powyżej, jak również możliwości przedłużenia okresu realizacji zamówienia w drodze zmiany umowy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Zalecane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że w skład zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego wejdą:

- inspektor nadzoru robót hydrotechnicznych, który posiada odpowiednie uprawnienia do nadzoru robót w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane. Osoba ta będzie jednocześnie koordynatorem nadzoru inwestorskiego;
- inspektor nadzoru branży drogowej, który posiada odpowiednie uprawnienia do nadzoru robót w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,
- inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych, który posiada odpowiednie uprawnienia do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Osoby wskazane powyżej winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

W cenie ryczałtowej zadania (w rozumieniu art. 632 KC) należy ująć wszystkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się, wykonawcy, którzy posiadają zdolności technicznej lub zawodowe.

Doświadczenie:

Warunek w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował lub realizuje co najmniej jedną usługę (przez usługę rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegającą na nadzorowaniu zadania (samodzielnie lub przez pracownika) obejmującego swoim zakresem: budowę lub przebudowę lub odbudowę lub remont zbiornika wodnego o wartości (robót budowlanych) co najmniej **1 000 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion 00/100 złotych).

Uwaga:

- Przez zamówienie wykonane należy rozumieć: zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).
- Zamówienia zakończone w ww. okresie to zamówienia, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie.
- Wykonawca nie może sumować wartości nadzorowanych kilku robót budowlanych o mniejszym zakresie finansowym dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

Warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą pełnić funkcje:

- **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej** - posiadającego uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, posiadającą

co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz która sprawowała nadzór inwestorski nad zadaniem polegającym na budowie lub przebudowie lub odbudowie lub remoncie zbiornika wodnego dla co najmniej **jednej inwestycji** z ww. zakresu o wartości **co najmniej 1 000 000,00 zł brutto**,

- **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej** - posiadającego uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 725 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) w specjalności inżynierskiej drogowej,

- **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - posiadającego uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz 725 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania w terminie do dnia **29.08.2025 r.** pisemnie w biurze nadleśnictwa za pośrednictwem poczty lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: nurzec@bialystok.lasy.gov.pl.

Do oferty należy dołączyć wykaz wykonanego w okresie ostatnich 5 latach, minimum jednego zamówienia polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad inwestycją o wartości robót min. 1 000 000,00 zł brutto (załącznik nr 4) oraz wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 3). Przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę cena, doświadczenie wykonawcy określone na podstawie „wykazu wykonanych nadzorów” oraz opinii o wykonawcy wystawionej przez podmioty na rzecz których realizował on poprzednie nadzory.

Niniejsze pismo nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu Ustawy Prawo zamówień publicznych. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Z up. Nadleśniczego
NADLEŚNICTWA NURZEC
Zastępca Nadleśniczego
Jarosław Kucyna

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Druk oferty
3. Wykaz osób
4. Wykaz wykonanych usług

Do wiadomości:

1. Obsługa Inwestycji - Piotr Horosz, ul. Marii Konopnickiej 62B, 16-100 Sokółka, phorosz@wp.pl
2. MEL-WOD-KAN Stanisław Andruszkiewicz, 05-530 Góra Kalwaria, ul. Konwaliowa 4, stanislaw.andruszkiewicz@onet.pl, tel. 511 588 680
3. Mieczysław Białczak, mietek_b1@o2.pl - 695 512 390
4. Strona internetowa
5. a/a