

Informacja

w sprawie zakresu spraw należących do właściwości Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi rozpatrywanych w Departamencie Gospodarki Ziemią.

Przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi prowadzone są postępowania dotyczące oceny zgodności z prawem rozstrzygnięć administracyjnych wydanych na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 22 maja 1958 r. o popieraniu melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa (Dz.U. z 1963 r., Nr 42, poz. 237);
- 2) ustawy z dnia 24 stycznia 1968 r. o rentach i innych świadczeniach dla rolników przekazujących nieruchomości rolne na własność Państwa (Dz.U. Nr 3, poz.15);
- 3) ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o przekazywaniu gospodarstw rolnych na własność Państwa za rentę i spłaty pieniężne. (Dz.U. Nr 21, poz.118);
- 4) ustawy z dnia 27 października 1977 r. o zaopatrzeniu emerytalnym oraz innych świadczeniach dla rolników i ich rodzin (Dz.U. Nr 32, poz.140);
- 5) ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin(Dz.U. Nr 40, poz. 268);
- 6) ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53).
- 7) dekretu PKWN z dnia 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (t.j. Dz.U. z 1945r., Nr 3, poz. 13)
- 8) dekretu z dnia 28 listopada 1945r. o przejęciu niektórych nieruchomości ziemskich na cele reformy rolnej i osadnictwa (Dz.U Nr 57, poz.321)
- 9) dekretu z dnia 8 marca 1946r. o majątkach opuszczonych i ponemieckich (Dz.U. Nr 13, poz. 87 ze zm.)
- 10)dekretu z dnia 5 września 1947r. o przejściu na własność Państwa mienia pozostałego po osobach przesiedlonych do ZSRR (Dz.U. Nr 59, poz. 318 ze zm.)
- 11)dekretu z dnia 27 lipca 1949r. o przejściu na własność Państwa nie pozostających w faktycznym władaniu właścicieli nieruchomości ziemskich położonych w niektórych powiatach województw białostockiego, lubelskiego, rzeszowskiego i krakowskiego (Dz.U. Nr 46, poz. 339)
- 12)dekretu Naczelnika Państwa z dnia 18 grudnia 1918r. w przedmiocie przymusowego zarządu państwowego (Dz.U.R.P. Nr 21, poz. 67 ze zm.)
- 13) ustawy z dnia 3 stycznia 1946r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej (Dz.U. Nr 3, poz. 17 ze zm.)
- 14) ustawy z dnia 25 lutego 1958r. o uregulowaniu stanu prawnego mienia pozostającego pod zarządem państwowym (Dz.U. Nr 11, poz. 37 ze zm)
- 15) ustawy z dnia 12 marca 1958r. o uporządkowaniu niektórych spraw związanych z prowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego (t.j Dz.U.z 1989r., Nr 58, poz. 348 ze zm.).

- 16) dekretu z dnia 9 lutego 1953r. o całkowitym zagospodarowaniu użytków rolnych (Dz.U. Nr 11, poz. 40)
- 17) ustawy z dnia 14 lipca 1961r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (t.j. Dz.U. z 1969r., Nr 22, poz. 159 ze zm)
- 18) dekretu z dnia 6 września 1946 r. o ustroju rolnym i osadnictwie na obszarze Ziemi Odzyskanych i byłego Wolnego Miasta Gdańska (Dz.U. Nr 49, poz. 279);
- 19) ustawy z dnia 13 lipca 1957 r. o zmianie dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw, związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym; (Dz.U. Nr 39, poz.174);
- 20) ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych oraz uporządkowaniu niektórych spraw, związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego. Dz.U. Nr 17, poz. 71);
- 21) ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. (Dz.U. Nr 17, poz. 70);
- 22) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 1995r. Nr 57, poz.299);
- 23) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 11, poz. 80, z późn. zm.)

Weryfikacja legalności rozstrzygnięć administracyjnych odbywa się w trybach przewidzianych w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego. Najczęściej strony występują **o stwierdzenie nieważności** decyzji orzekającej o przejęciu nieruchomości (na podstawie art. 156 k.p.a.) albo **o wznowienie postępowania** zakończonego taką decyzją (gdy dostrzeże się jedną z wad wymienionych w art. 145 k.p.a.).

Art. 145 § 1. W sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli:

- 1) dowody, na których podstawie ustalono istotne dla sprawy okoliczności faktyczne, okazały się fałszywe;*
- 2) decyzja wydana została w wyniku przestępstwa;*
- 3) decyzja wydana została przez pracownika lub organ administracji publicznej, który podlega wyłączeniu stosownie do art. 24, 25 i 27;*
- 4) strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu;*
- 5) wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję;*
- 6) decyzja wydana została bez uzyskania wymaganego prawem stanowiska innego organu;*
- 7) zagadnienie wstępne zostało rozstrzygnięte przez właściwy organ lub sąd odmiennie od oceny przyjętej przy wydaniu decyzji (art. 100 § 2);*
- 8) decyzja została wydana w oparciu o inną decyzję lub orzeczenie sądu, które zostało następnie uchylone lub zmienione.*

§ 2. Z przyczyn określonych w § 1 pkt 1 i 2 postępowanie może być wznowione również przed stwierdzeniem sfałszowania dowodu lub popełnienia przestępstwa orzeczeniem sądu lub innego

organu, jeżeli sfalszowanie dowodu lub popełnienie przestępstwa jest oczywiste, a wznowienie postępowania jest niezbędne dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla życia lub zdrowia ludzkiego albo poważnej szkody dla interesu społecznego.

§ 3. Z przyczyn określonych w § 1 pkt 1 i 2 można wznowić postępowanie także w przypadku, gdy postępowanie przed sądem lub innym organem nie może być wszczęte na skutek upływu czasu lub z innych przyczyn określonych w przepisach prawa.

Art. 156 § 1. § 1. Organ administracji publicznej stwierdza nieważność decyzji, która:

- 1) wydana została z naruszeniem przepisów o właściwości;*
- 2) wydana została bez podstawy prawnej lub z rażącym naruszeniem prawa;*
- 3) dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną albo sprawy, którą załatwiono milcząco;*
- 4) została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie;*
- 5) była niewykonalna w dniu jej wydania i jej niewykonalność ma charakter trwały;*
- 6) w razie jej wykonania wywołałaby czyn zagrożony karą;*
- 7) zawiera wadę powodującą jej nieważność z mocy prawa.*

§ 2. Nie stwierdza się nieważności decyzji z przyczyn wymienionych w § 1 pkt 1, 3, 4 i 7, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło dziesięć lat, a także gdy decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne.

We wniosku należy wskazać organ, który wydał zaskarżone orzeczenie, datę wydania i znak orzeczenia.

Do wniosku należy również dołączyć dokumenty wskazujące na **tytuł prawny** do nieruchomości przed jej przejęciem na własność Skarbu Państwa (np. akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi). Następcy prawni byłego właściciela powinni dodatkowo załączyć prawomocne **postanowienie o nabyciu spadku** po właścicielu **albo zarejestrowany notarialny akt poświadczenia dziedziczenia** po nim.

Wszystkie dokumenty powinny być przedłożone w oryginałach lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopiach.