



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Piotrków Trybunalski, 16 stycznia 2023 roku

UNP: 1017-23-003754

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości

Znak Sprawy: 1017-SEE.7112.1.2.2023.1

Kontakt: tel. 44 6450135
e-mail:
us.piotrkow-trybunalski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 110w § 1, § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 23 lutego 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie
Trybunalskim przy ul. Wronia 65 (pokój nr 204, II piętro)**

odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 1,4883 ha, położonej w miejscowości Mierzyn, gmina Rozprza, powiat piotrkowski, województwo łódzkie, obejmującej działki ewidencyjne nr:

571 o powierzchni 0,6000 ha – tereny łąk i pastwisk,

1219/1 o powierzchni 0,0279 ha – tereny łąk i pastwisk,

1219/4 o powierzchni 0,0557 ha – tereny lasów i zadrzewień,

1219/5 o powierzchni 0,5246 ha – tereny lasów i zadrzewień,

1222/1 o powierzchni 0,0083 ha – tereny łąk i pastwisk,

1222/4 o powierzchni 0,0186 ha – tereny lasów i zadrzewień,

1222/5 o powierzchni 0,2532 ha – tereny lasów i zadrzewień,

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem PT1P/000/15210/9.



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.piotrkow-trybunalski@mf.gov.pl • ePUAP : •

• www.lodzkie.kas.gov.pl

Urząd Skarbowy w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65, 97-300 Piotrków
Trybunalski

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mierzyn, gmina Rozprza. Przeznaczenie nieruchomości określa obowiązujące Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza Nr XXIII/35/17 z 17 maja 2017 r. z którego wynika, że:

- działki nr 571, 1219/1, 1222/1 położone są na terenach łąk i pastwisk, na obszarze wyłączonym z zabudowy i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- działki nr 1219/4, 1219/5, 1222/4, 1222/5 położone są na obszarze lasów i zadrzewień.

Nieruchomość obejmuje działki niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, do których dojazd odbywa się drogami gruntowymi, bez infrastruktury. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny użytkowane rolniczo, tereny zalesione, tereny nieużytkowane.

Właścicielami nieruchomości są Marcin Sochański i Ewa Sochańska (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska).

Suma oszacowania wynosi 24.306,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta sześć złotych), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **18.229,50 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **2.431,00 zł**.

Wadium składa się w gotówce w godzinach 9.30 – 10.30 w dniu licytacji w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Wronia 65 w sali konferencyjnej (II piętro), albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim (nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium można także wpłacić na konto tut. organu egzekucyjnego prowadzone przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Łódź nr 45 1010 1371 0060 0213 9120 0000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie na rachunku organu egzekucyjnego - w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, w dni robocze w godzinach 10 - 14 (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 44/6450135).

W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 65 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego dotyczącego egzekucji z nieruchomości, po wcześniejszym zarezerwowaniu wizyty w urzędzie.

Rezerwacji wizyty można dokonać:

- elektronicznie na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl,
- telefonicznie pod numerem telefonu 664 115 139,
- bezpośrednio w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

W licytacji można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika. W licytacji mogą uczestniczyć osoby prawne reprezentowane przez swoje organy lub przez osoby upoważnione przez organ osoby prawnej.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Pełnomocnictwa udzielone radcom prawnym, adwokatom lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji.

Użytkowanie, służebność oraz prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości rolnej, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Zgodnie z art. 4 § 1 pkt 3 tej ustawy jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na podstawie art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz 479 ze zm.) na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę należy wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na oryginale podpisał:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim
Kierownik Działu

Beata Kopec

