

WYKAZ

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony – okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości Nr działki Powierzchnia /ha/	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynsz z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
Własność: Skarb Państwa obręb ewidencyjny Nr 0214 Wietrzno jednostka ewidencyjna Polanów Działka nr: 69 Powierzchnia działki: 0.72 ha KW nr KO1K/00084572/6	1. Dzierżawa na czas oznaczony na okres 3 lat 2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: 0,5250ha 3. 1) roczny czynsz dzierżawny wynosi: 200,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT 2) Roczny czynsz dzierżawy, płatny jednorazowo za każdy rok obowiązywania umowy, uiszczany będzie z góry w terminie do dnia 30.09 każdego roku, począwszy od 2026 r. Czynsz dzierżawy za rok 2026 ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku. 3) Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RVI i Lzr-RVI Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka 69 obręb Wietrzno znajduje się w obszarze oznaczonym jako: „grunt rolny” na działce znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony WIII. Nieruchomość oddaje się do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Dzierżawa nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na podstawie Zarządzenia <u>9/2025</u> Starosty Koszalińskiego z dnia <u>16.02.</u> 2026 w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej części nieruchomości Skarbu Państwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

STAROSTA

Tomasz Tesmer

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy
- Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy