

Kościerzyna, dnia 05.12.2023 r.

Zn. spr.:ZG.2217.49.2023.DS

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kościerzyna
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach,
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
będących w zarządzie Nadleśnictwa Kościerzyna,
na cel prowadzenia usług małej gastronomii.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej przetargiem obejmuje grunty rolne przeznaczone na cele prowadzenia usług małej gastronomii. Szczegółowy opis oraz stawkę wywoławczą dzierżawy gruntu przedstawia poniższa tabela.

LP	ADRES LEŚNY	LEŚNICWO	GINA / OBREB EWIDENCYJNY	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ / NR KSIĘGI WIECZYTEJ [KW]	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY [HA]	RODZAJ POWIERZCHNI	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁ NETTO NA ROK
1	15-07-2-05- 356-b-00	Grzybowski Młyn	Kościerzyna / Loryniec	356/1 / KW:GD1E/00029161/6	0,0685	Rola V klasy	3000,00

Umowa dzierżawy w/w gruntu zawarta będzie z okresem obowiązywania
od 31 grudnia 2023 roku do 31 grudnia 2028 roku.

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik numer 1, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adnotację: "Przetarg na dzierżawę gruntu w Loryńcu", nie otwierać przed 20 grudnia 2023 roku godzina 10:15" **w kancelarii Nadleśnictwa Kościerzyna** ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 grudnia 2023 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 20 grudnia 2023 roku o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Kościerzyna, pokój nr 209 (sala konferencyjna) na I piętrze.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy najmu (załącznik nr 2) oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 3) .

UWAGA! Wzór umowy nie podlega negocjacjom.

- 2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie **do dnia 20 grudnia 2023 roku godziny 10:00** prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 1).

UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone .

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku, gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta Oferenci, którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Informacja o wyniku przetargu zostanie przekazana telefonicznie.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na najem gruntu, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem w ciągu 7 dni od daty zakończenia procedury przetargowej.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy najmu, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Kościerzyna zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej .

***Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi
Specjalista SL ds. LMN - Daniel Szemis w siedzibie Nadleśnictwa
lub pod numerem telefonicznym: (58) 680 15 97, kom. 538 219 822
w godzinach i dniach urzędowych od 7:30 do 15:30.***

Z poważaniem
Nadleśniczy
Michał Jaworski

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- 1) Zał. 1 „Formularz ofertowy”
- 2) Zał. 2 „Wzór umowy”
- 3) Zał. 3 „Klauzula RODO”

Otrzymują:

- 1) BIP, tablica ogłoszeń, strona internetowa.
- 2) a/a.