



OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 110w i art. 111 e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r., poz. 479 ze zm.), Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy podaje do publicznej wiadomości, że:

Termin i miejsce licytacji	Dnia 18.10.2022 o godz. 10.00 r.w Trzebnicy przy ul. Prusickiej 2, w siedzibie tutejszego Urzędu, odbędzie się II licytacja nieruchomości							
Oznaczenie nieruchomości jej przeznaczenia gospodarczego	W części zabudowana nieruchomość rolna o pow. 66,18 ha Jednostka ewidencyjna : Prusie – obszar wiejski Obręb: 022002_5.0024, Raszowice Księga wieczysta: WR1W/00018458/4 Adres: Raszowice 23 Tytuł prawny: własność Przeznaczenie: tereny rolnicze, z przewagą gruntów ornych							
Opis nieruchomości	Działka 250/2 o pow. 2,83 ha – rola uprawiana Działka 251/1 o pow. 4,82 ha – rola, obsadzona wierzbą energetyczną. Działka 253/1 o pow. 2,60 ha – rola uprawiana i łąki Działka 255/1 o pow. 6,58 ha – rola uprawiana, ze złożami surowców mineralnych. Działka 256/4 o pow. 0,76 ha – rola uprawiana Działka 256/5 o pow. 21,51 ha – rola uprawiana, ze zbiornikiem wodnym o pow. 0,69 ha oraz złożami surowców mineralnych Działka 257/13 o pow. 25,76 ha – w 4/5 rola (20,20 ha), a na 1/5 (5,56 ha) zabytkowe zabudowania dworskie i folwarczne, a także 2 stawy oraz park o pow. Około 4 ha, ze stawem o pow. Około 0,4 ha. Działka 258 o pow. 1,32 ha – rola uprawiana							
Obiekty budowlane	Na działce 257/13 znajdują się: Pałac o pow. użytkowej około 465 m/2 ogółem: parter 262 m/2, wraz z holem, piętro 203 m/2 z holem. Na piętrze taras o powierzchni 77 m/2. Zbudowany około 1844r. i gruntownie przebudowany w 1860r. i w 1900r. Budynek główny trzykondygnacyjny, z wymagającym kapitalnego remontu dachem. Ogrzewanie centralne węglowe i olejowe, a także ogrzewanie kominkowe i piecami kaflowymi. Dwie piwnice. Obiekt zamieszkały. Dom mieszkalny o powierzchni użytkowej około 130 m/2 ogółem. Parterowy, z poddaszem użytkowym, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Wewnątrz dwa oddzielne mieszkania o pow. użytkowej 70 m/2 i 60 m/2. Ogrzewanie piecem stałopalnym. Obiekt niezamieszkały. Dwa budynki: jednokondygnacyjne gospodarcze, w zabudowie zwartej, wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej ceglanej: o powierzchni użytkowej około 115 m/2 i o powierzchni użytkowej około 720 m/2 Spichlerz zbożowy o powierzchni użytkowej 190 m/2. Wewnątrz 7 silosów zbożowych, stalowo dyktowych. Poza tym 4 małe budynki gospodarcze: stajnia dla koni przy pastwisku, pozostałość portierni przy bramie głównej, dawna stajnia obok spichlerza oraz obórka dla owiec.							
Oszacowana wartość	4.302.700 zł. ogółem							
Cena wywoławcza – 70%	3.011.400 zł.ogółem							
Zobowiązany	Dobra Ziemia sp. z o.o. w Raszowicach 23							
Wadium -	430.270zł. płatne do 17.10.2022r							
Oszacowana wartość działek nr	250/2	251/1	253/1	255/1	256/4	256/5	257/13	258
W zł	103.600	177.900	95.200	536.000	25.500	1.752.000	1.561.800	50.700
Cena wywoławcza za działkę w zł.	72.520	124.530	66.640	375.200	17.850	1.226.400	1.093.260	35.490
Wadium za działkę w zł.	10.360	17.790	9.520	53.600	2.550	175.200	156.180	5.070
Czas oglądania nieruchomości i	W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze można oglądać nieruchomość oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Trzebnicy, przy ul. Prusickiej 2, w godz. 8.00-							

zapoznawania się z aktami egzekucyjnymi	14.00 akta postępowania egzekucyjnego. W celu skorzystania z ww. uprawnień prosimy o uprzedni kontakt pod nr telefonu 71-388-72-37
---	--

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu stało się ostateczne.

Wadium składa przystępujący do licytacji, w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, przelewem dokonany na rachunek tutejszego organu egzekucyjnego nr NBP O/Wrocław 18101016740045161391200000, z dopiskiem w tytule przelewu: „ Wadium WR1W/00018458/4 – działka / i nr ...” lub, w przypadku zainteresowania całością „Wadium WR1W/00018458/4”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się, zaś pozostałym licytantom zwraca niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci; rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika tut. Urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
Zastrzega się prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyn.

UWAGA

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczki ochronne, rękawiczki ochronne oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

Na oryginale dokumentu podpisał
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Trzebnicy
Pani Beata Palarczyk-Anioł.