

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Katowice, dnia 21.07.2026 r.

**Kierownicy Administracji
Śląsko – Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej Sp. z o. o.**

wg rozdzielnika

Dział Gospodarowania Nieruchomościami w załączeniu przesyła kopię ogłoszenia dot. zbycia składników aktywów trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w trybie aukcji elektronicznej, tj. na platformie przetargowej www.przetargi.sdsm.pl wyznaczonej na **dzień 10 sierpnia 2026 roku.**

Mając na celu dotarcie z ofertą do jak najszerszego grona potencjalnych Zainteresowanych, zobowiązuje się Kierowników Administracji do zamieszczenia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Administracji, a **Administrację Kleofas do umieszczenia na drzwiach wejściowych i klatce schodowej wystawionych do licytacji lokali.**

Z poważaniem

Rozdzielnik :

1. Administracja „Katowice”
Katowice ul. Gliwicka 204
2. Administracja „Murcki”
Katowice ul. Kściuczka 3b
3. Administracja „Wieczorek”
Katowice ul. Krawczyka 3
4. Administracja „Wujek”
Katowice ul. Załęska 37a
5. Administracja „Staszic”
Katowice ul. Mysłowicka 35
6. Administracja „Kleofas”
Katowice ul. Gliwicka 204
7. Administracja „Mysłowice”
Mysłowice ul. Świerczyny 7
8. Administracja „Śląsk”
Ruda Śląska ul. Warsztatowa 4
9. Administracja „Wesoła”
Mysłowice ul. Piastów Śl. 6a
10. Administracja „Niwka”
Sosnowiec ul. Wojska Polskiego 92
11. Administracja „Kazimierz”
Sosnowiec ul. Ogrodowa 1

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

SPECJALISTA

Ceski 21.07.26
Leszek Olszewski

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

Aukcję elektroniczną

na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** nw. lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej: www.przetargi.sdsdm.pl

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Chorzowie przy ul. Chodkiewicza 4

- cena wywoławcza: **68 500 zł**, wadium: **6 850 zł**, postąpienie: **1 000 zł**,
- powierzchnia lokalu: 32,01 m² (pokój, kuchnia, łazienka),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie piecowo-węglowe,
- pomieszczenie przynależne: piwnica - 8,15 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,076

Dzielnica: **Chorzów Batory** Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter Rok budynku: 1900

2. Lokal mieszkalny nr 12 położony w Katowicach przy ul. Dębowej 75

- cena wywoławcza: **171 000 zł**, wadium: **17 100 zł**, postąpienie: **2 000 zł**,
- powierzchnia lokalu: 35,99 m² (pokój, kuchnia),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., c.c.w.,
- pomieszczenie przynależne: piwnica - 2,58 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0095

Dzielnica: **Dąb** Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: II Rok budynku: 1918

3. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Katowicach przy ul. Janasa 15

- cena wywoławcza: **109 500 zł**, wadium: **10 950 zł**, postąpienie: **1 500 zł**,
- powierzchnia lokalu: 34,80 m² (pokój, kuchnia, łazienka z wc),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowo-węglowe,
- pomieszczenie przynależne: piwnica - 4,90 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 397/6001

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter Rok budynku: 1900

4. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Katowicach przy ul. Lisa 5

- cena wywoławcza: **131 000 zł**, wadium: **13 100 zł**, postąpienie: **1 500 zł**,
- powierzchnia lokalu: 43,68 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowo-węglowe,
- pomieszczenie przynależne: piwnica - 13,19 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,035

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter Rok budynku: 1916

5. Lokal mieszkalny nr 10 położony w Katowicach przy ul. Wiśniowej 5

- cena wywoławcza: **156 500 zł**, wadium: **15 650 zł**, postąpienie: **2 000 zł**,
- powierzchnia lokalu: 40,88 m² (pokój, kuchnia),
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., c.c.w.,
- pomieszczenie przynależne: piwnica - 10,60 m²,
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0138

Dzielnica: **Załęże** Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: II Rok budynku: 1891

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Wszystkie ww. lokale podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Przedmiotowe lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. W lokalach możliwy brak sprawnej wentylacji. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany. Lokale mieszkalne przeznaczone są do licytacji w formie aukcji elektronicznej za pośrednictwem Platformy przetargowej (www.przetargi.sdsm.pl). Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

Ogłędziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie od 23.07.2026 r. do 06.08.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w **Administracji Kleofas** z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 204 - tel. 32 781 66 14.

UWAGA !

Ogłędziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Wydawanie kluczy do lokali odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Leszek Olszewski - **Dział Gospodarowania Nieruchomościami** pod numerami telefonów: 32 781 66 16 wew. 126 lub kom. 698 641 906.

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja lokali mieszkalnych odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (www.przetargi.sdsm.pl) **10.08.2026 roku (poniedziałek)** w niżej wyznaczonych godzinach:

- 1) Chorzów, ul. Chodkiewicza 4/3 - godzina 09:00 do 09:15
- 2) Katowice, ul. Dębowa 75/12 - godzina 09:20 do 09:35
- 3) Katowice, ul. Janasa 15/3 - godzina 09:40 do 09:55
- 4) Katowice, ul. Lisa 5/3 - godzina 10:00 do 10:15
- 5) Katowice, ul. Wiśniowa 5/10 - godzina 10:20 do 10:35

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium. Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia 06.08.2026 roku do godz. 24:00. Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).**
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel.** (32) 781-66-16, **fax** (32) 781-66-17

Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych w formie aktu notarialnego jest uzależnione od realizacji ww. warunków, a w szczególności uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z *Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych* oraz *Regulaminem Platformy Przetargowej* dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

SPECJALISTA
 21.07.26
Leszek Olszewski

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

3. Wadium należy wnieść w terminie do **06.08.2026 roku** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot**. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Katowicach
oferuje do sprzedaży nw. lokale mieszkalne:

W CHORZOWIE		
Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Administracja
ul. Chodkiewicza 4/3	32,01	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 40-860 Katowice tel. 32 781 66 14
W KATOWICACH		
Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Administracja
ul. Dębowa 75/12	35,99	Administracja Kleofas ul. Gliwicka 40-860 Katowice tel. 32 781 66 14
ul. Janasa 15/3	34,80	
ul. Lisa 5/3	43,68	
ul. Wiśniowa 5/10	40,88	

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204

w Katowicach tel.: 32 781 66 16 wew. 126

lub tel. kom. +48 698 641 906

Zbycie ww. lokali mieszkalnych zostanie przeprowadzone w trybie aukcji
elektronicznej tj. na platformie przetargowej <https://przetargi.sdsm.pl>

w dniu 10 sierpnia 2026 roku (poniedziałek)

SPECJALISTA

Leszek Olszewski
29.07.26
Leszek Olszewski

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot
Joanna Szot

