

Bytnica, 24.06.2025 r.

Zn. spr.: ZH.2281.1.2025

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytnica
Bytnica 160, 66-630 Bytnica, tel. 68 391 57 54

na podstawie art. 38 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA

**PIERWSZE POSTĘPOWANIE W FORMIE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA BYTNICA**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Błonie, gmina Skąpe, powiat świebodziński, województwo lubuskie:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej o numerze ZG1S/00037989/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie,
Numer działki 55/11,
Sposób korzystania nieruchomości niezabudowana.
- 2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków Numer działki ewidencyjnej 55/11, stanowiąca grunty orne oznaczone klasoużytkiem RV o powierzchni 0,1436 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Skąpe, obręb ewidencyjny 080803_2.0001, Błonie.
- 3. Powierzchnia nieruchomości - 0,1436 ha,**
- 4. Opis nieruchomości:**
Działka gruntowa niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Nieruchomość nieuzbrojona, możliwość podłączenia do mediów biegnących w drodze publicznej oznaczonej działką nr 79/1: sieci energetycznej, wodociągowej. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej oznaczonej nr działki 79/1 o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą powiatową nr 1225F relacji Toporów – Skąpe. W sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej i zachodniej są tereny niezabudowane słabo zagospodarowane, od strony wschodniej dom mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, od strony południowej pas drogowy drogi publicznej oraz po drugiej stronie ulicy obszar z zabudową mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Teren działki 55/11 częściowo ogrodzony, na którym występują pojedyncze drzewa z samosiewu oraz owocowe.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Skąpe nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Błonie. Natomiast w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienionym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/302/2021 z dnia 24 września 2021 r., w którym to grunt oznaczony działką nr 55/11 znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Działka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy ani też lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Obciążenia nieruchomości:

W dziale I-SP księgi wieczystej nr ZG1S/00037989/3 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej dotyczące bezpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu i korzystania z hydroforu znajdującego się w części piwnicznej budynku mieszkalnego - na rzecz każdego właściciela działki nr 55/12. Wniosek o usunięcie wpisu zostanie złożony podczas zawierania notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa (rolna) nie jest objęta umową dzierżawy.

7. Zobowiązania do nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań

8. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków

9. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 84793,25 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 25/100). Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

10. Termin i miejsce w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w Bytnicy 160, pokój nr 2 lub 8 (parter) w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ w terminie do 30 lipca 2025 r.

11. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2025 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica w Bytnicy 160, 66-630 Bytnica, w sali konferencyjnej nr 17 (I piętro).

12. Wadium:

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 8000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 30.07.2025 r. oraz złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Bytnica (decyduje data wpływu kompletnego zgłoszenia do sekretariatu Nadleśnictwa Bytnica). Wzór zgłoszenia udziału w przetargu jest dostępny na stronie internetowej Nadleśnictwa Bytnica oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Bytnica. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica nr konta: PKO BP S.A. Oddział Krosno Odrzańskie 16 1020 5402 0000 0102 0115 2859, z dopiskiem: "Wadium przetargowe, Błonie, działka nr 55/11" lub wpłacić do kasy Nadleśnictwa Bytnica lub wniesić w formie gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa Bytnica, w takim terminie aby znajdowało się na rachunku Nadleśnictwa Bytnica w dniu 30.07.2025 r. do godziny 15⁰⁰. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione. Wadium uznaje się za wniesione z chwilą wpływu kwoty 8000,00 zł na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica lub złożenia gwarancji bankowej do kasy Nadleśnictwa Bytnica - do dnia 30.07.2025 r. do godziny 15⁰⁰.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Wadium złożone w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, musi mieć charakter bezwarunkowy oznaczający obowiązek wypłacenia nadleśnictwu kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie złożone w okresie obowiązywania gwarancji bez potrzeby wykonywania przez nadleśnictwo zasadności żądania wypłaty. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie trzech 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

13. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bytnica nr konta: PKO BP S.A. Oddział Krosno Odrzańskie 16 1020 5402 0000 0102 0115 2859. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (tj. koszty notarialne, koszty sądowe, podatki) ponosi nabywca nieruchomości.

14. Informacje o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

W przypadku kiedy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy bez usprawiedliwionej przyczyny, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Bytnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione przez nabywcę wadium nie podlega zwrotowi.

15. Informacje dodatkowe

- uczestnik przetargu musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku kiedy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do udziału w przedmiotowym postępowaniu,
- po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu z zastrzeżeniem, że chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co

- najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości,
- postąpienie nie może być mniejsze niż 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

16. W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu stosuje się:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532),
- przepisy Kodeksu cywilnego.

Nadleśnictwo Bytnica informuje, że może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Klauzula informacyjna z art. 13. RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem przetargowym

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy 160, 66-630 Bytnica. Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <http://www.bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl> / oraz w siedzibie Administratora,
- Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania
- W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie Bytnica pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

Z poważaniem,
Piotr Niemiec
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/