

Miętne, 30.10.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.23.2025

ROZEZNANIE CENOWE

***dotyczące wykonania audytu energetycznego budynku mieszkalnego
planowanego do przebudowy na lokal kancelarii leśnictwa***

1. Zamawiający

Nadleśnictwo Garwolin

Miętne, ul. Główna 3

08 – 400 Garwolin

NIP: 826 000 61 04

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem rozeznania cenowego jest **wykonanie audytu energetycznego** istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego Janówek 26A, 08 – 430 Żelechów, który planowany jest do przebudowy na lokal kancelarii leśnictwa – budynek administracji publicznej.

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego,
- Aktualnymi normami dotyczącymi charakterystyki energetycznej budynków.

3. Zakres opracowania

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Zebrania danych technicznych dotyczących budynku (m.in. powierzchnia, kubatura, konstrukcja, izolacja, system grzewczy, wentylacja, stolarka, źródła energii).
2. Przeprowadzenia **wizji lokalnej w budynku** (warunek konieczny realizacji audytu).
3. Przeprowadzenia obliczeń zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną.
4. Opracowania wariantów modernizacji energetycznej (np. ocieplenie, wymiana stolarki, modernizacja źródła ciepła).
5. Wskazania optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z analizą ekonomiczną (SPBT, NPV).
6. Opracowania pełnego raportu z audytu energetycznego w wersji papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (PDF).

4. Warunki konieczne

- Wykonawca musi posiadać doświadczenie w sporządzaniu audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych (min. 3 wykonane audyty w ciągu ostatnich 3 lat).
- Audyt musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (np. uprawnienia budowlane lub certyfikat audytora energetycznego).
- **Wykonawca zobowiązany jest do odbycia osobistej wizyty terenowej w budynku** w celu dokonania niezbędnych pomiarów i oględzin obiektu przed opracowaniem audytu.
- Termin realizacji: do 20 grudnia 2025 r.

5. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- cenę netto / brutto za wykonanie całego opracowania,
- termin realizacji 20.12.25 r.,
- informacje o doświadczeniu wykonawcy,
- dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej za realizację audytu.

6. Kryterium wyboru oferty

Najniższa cena brutto, przy spełnieniu wszystkich warunków formalnych.

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl lub złożyć osobiście / przesyłką pocztową w siedzibie Zamawiającego do dnia 06.11.2025 r.

8. Osoba do kontaktu

Anna Bolesta

Email: anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

Tel. 539 390 912

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szacilowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/