

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA ul. Wołoska 137, 02-507 Warszawa .

NAZWA ZAMÓWIENIA :

Wykonanie dokumentacji przekładek sieci , przyłączy elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych , kolidujących z obszarem zabudowy nowego szpitala .

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .

Teren PIM działka o nr ewidencyjnym 8/7 obręb 0116, 1-01-16, pokazany na załączniku nr 1 do OPZ .

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Zakres prac projektowych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

Grupy robót:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi Inżynierskie

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45315000-8 Instalowanie przyłączy central telefonicznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

ZAKRES ZAMÓWIENIA .

Przedmiotem OPZ są wymagania , dotyczące przygotowania i wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej na przekładki sieci , przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych , zlokalizowanych na obszarze planowanej zabudowy nowego szpitala.

Pod określeniem sieci i przyłączy elektroenergetyczne i teletechniczne , należy rozumieć trasy sieci i przyłączy zlokalizowane w obszarze planowanej zabudowy nowego budynku szpitala i w obszarze , odległym od kondygnacji podziemnej projektowanego budynku o 30 m , które to sieci i przyłączy łączą odbiorców lokalnych zlokalizowanych na terenie nieruchomości PIM tj. budynki szpitalne , administracyjne, techniczne oraz pomocnicze z źródłem ich zasilania – stacjami PZO .

Zamówienie obejmuje szczegółowe czynności opisane poniżej :

- pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami , które będą realizowane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w ramach odrębnego zamówienia - przewidywany okres sprawowania funkcji nadzoru – 1 rok ;
- weryfikacje przekazanej przez Zamawiającego , mapy do celów projektowych w celu ustalenia faktycznej lokalizacji ***istniejącej na terenie*** – na obszarze przyszłej zabudowy nowego budynku szpitala i w obszarze 30 m odległym od kondygnacji podziemnej projektowanego budynku , ***infrastruktury elektroenergetycznej i teletechnicznej , zasilającej budynki PIM – poczynając od stacji PZO – źródła zasilania , poprzez linie energetyczne telekomunikacyjne łączące odbiorców końcowych - rozdzielnie budynkowe budynków PIM*** , które to instalacje będą musiały być przeniesione , w związku z faktem ich lokalizacji , na terenie przyszłej zabudowy nowego budynku szpitala .
- **wykonanie koncepcji przeniesienia linii zasilających , przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych** , znajdujących się na obszarze przyszłej zabudowy nowego budynku szpitala oraz w obszarze

odległym 30 m od kondygnacji podziemnych nowego budynku szpitala t.j, **ich przekładki z obszaru zdefiniowanego powyżej** , do obszaru poza obszarem zabudowy nowego budynku i **jej uzgodnienie z Zamawiającym** ;

- **wykonanie prac projektowych i czynności formalnych** , koniecznych do realizacji przyszłego zadania inwestycyjnego p.n. **przekładka istniejących linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych** , zlokalizowanych na terenie zabudowy nowego budynku szpitala oraz w obszarze 30 m od linii kondygnacji podziemnych , **kolidujących swoim przebiegiem z lokalizacją nowego budynku i zasilających istniejące budynki PIM**, uzyskanie pozytywnych decyzji administracyjnych , jeżeli będą one wymagane przez stosowne przepisy Ustawy Prawo Budowlane w celu realizacji robót objętych dokumentacją projektową w tym dokonanie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ;
- opracowanie mapy do celów projektowych wraz z jej zarejestrowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej , **jeżeli mapa przekazana przez Zamawiającego będzie wymagać aktualizacji** ;
- uzyskanie warunków technicznych dla przebudowy istniejących sieci , przyłączy , *jeżeli będą one wymagane stosownymi przepisami lub wymogami gestorów mediów z którymi Zamawiający ma zawarte umowy przyłączeniowe* lub pozyskanie warunków projektowania, wytycznych, opinii, odstępstw i uzgodnień , niezbędnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez gestorów mediów , **jeżeli takowe zatwierdzenie będzie wymagane** .
- **wykonanie analizy zasilania obiektów – Zamawiający udostępni system BMS , który monitoruje zasilanie obiektów PIM , w celu ustalenia mocy przenoszanej przez kable zasilające budynki PIM . Wykonawca w przypadku gdy dane z pozyskane z BMS będą nie wystarczające do ustalenia mocy , zasilającej budynki , wykona pomiary ustalające wartość mocy przenoszanej przez kable . Na podstawie uzyskanych wyników Wykonawca dobierze parametry kabli zakwalifikowanych do przekładek .**
- **wykonanie planu robót – skoordynowanego planu realizacji przekładek** bez konieczności odłączania poszczególnych obiektów .
- **wykonanie inwentaryzacji wszelkich kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych** - w tym, nie tylko pokazanych na mapie do celów projektowych, będącej załącznikiem nr 1 do OPZ, oraz obiektów liniowych pokazanych w załączniku nr 2 do OPZ, za pomocą detektorów przewodów energetycznych - lokalizatorów kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych **w celu potwierdzenia czy na obszarze zabudowy nowego budynku znajdują inne kable niż kable pokazane na mapie do celów projektowych wraz z identyfikacją obiektów które te kable zasilają** .

Do lokalizacji kabli należy użyć sprzętu , umożliwiającego pokazanie położenia przewodów w płaszczyźnie dwuwymiarowej .

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową istniejących obiektów / sieci / i przyłączy zlokalizowanych na terenie przyszłej zabudowy nowego szpitala – dotyczy : sieci , przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych .
2. Wykonanie koncepcji przekładek sieci i przyłączy obsługujących istniejące obiekty PIM znajdujących się na obszarze zabudowy nowego budynku , tak aby ich trasy nie kolidowały z zabudową pod nowy budynek PIM
3. Uszczegółowienie w projekcie przekładek sieci i przyłączy sposobu wykonania prac uwzględniającego bezprzerwowe działanie Szpitala pod względem: zasilania w energię elektryczną i przyłączy teletechnicznych.
4. Dokonanie analizy projektowej urządzeń końcowych przekładanych sieci i dostarczenie rozwiązania projektowego dla wykonania koniecznych modernizacji i zmian w istniejących rozdzielniach budynkowych .
5. Wykonanie na podstawie zaakceptowanej koncepcji , dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych , przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego .

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .

WYMAGANIA OGÓLNE .

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy , wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej infrastruktury technicznej , zlokalizowanej na terenie przyszłej zabudowy nowego budynku szpitala .
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający, umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin terenu , budynków , stacji PZO , rozdzielni budynkowych i przyłączy w tym dokonywanie ewentualnych pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty mogą wymagać aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej, wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym .
- Wykonawca dokona oględzin istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej zasilającej budynki , które są zasilane trasami znajdującymi się w obszarze przyszłej zabudowy pod nowy budynek szpitala .
- Wykonawca wykona inwentaryzację własną , potwierdzającą lokalizację kabli pokazanych na mapie do celów projektowych , w celu ustalenia że kable pokazane na mapie zasadniczej i mapie do celów projektowych , są kablami zakwalifikowanymi do przekładki. Inwentaryzacja dotyczy również obszaru – 30 m od obrysu kondygnacji podziemnej budynku nowego szpitala
- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, i wykonywaniem prac z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynków PIM, ich funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania terenu na którym będą prowadzone prace:
 - *budynki PIM są użytkowane przez całą dobę ;*
 - *budynki są całodobowo chronione;*
 - *prace nieuciążliwe będą mogły być wykonywane w dni powszednie w godz. 7:00-19:00;*
- Dokumentacja powinna zawierać projekty, schematy oraz szczegóły niezbędne do prawidłowego wykonania robót objętych zakresem dokumentacji.
- Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – strony, rysunki powinny być ponumerowane oraz połączone w jedną całość.
- Do dokumentacji należy załączyć karty techniczne zaprojektowanych materiałów budowlanych w tym dokumenty potwierdzające że zaprojektowany materiał, został wprowadzony do obrotu lub jest udostępniany na rynku krajowym , zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego Dyrektywę Rady 89/106/EWG.

W sytuacji, gdy zaprojektowany wyrób budowlany jest nieobjęty zakresem zharmonizowanych specyfikacji technicznych i został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim UE, może być udostępniony na rynku krajowym, jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i gdy spełnione są pozostałe wymagania wynikające z art. 5 ust. 3 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

W przypadku zaprojektowania materiałów nieobjętych zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi, wprowadzonymi do obrotu w innym państwie UE informacje techniczne i instrukcje powinny być sporządzone w języku polskim, co wynika m.in. z przepisów art. 7 ust. 3 i art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224, z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa która będzie stanowić załącznik do wykonywania robót objętych pozwoleniem na budowę, ma być przekazana Zamawiającemu, w co najmniej w 4 egzemplarzach przy czym 1 egz. stanowić ma załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę . W przypadku gdy nie będzie wymagane pozwolenie na budowę ale zgłoszenie wykonywania robót nie objętych pozwoleniem na budowę , dokumentację projektową należy wykonać w trzech egzemplarzach w tym 1 egzemplarz ma być załącznikiem do zgłoszenie wykonywania robót nie objętych pozwoleniem na budowę.

Dokumentacja projektowa ma być przekazana w formie elektronicznej w postaci plików PDF i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD, DVD lub pendrive w 2 egzemplarzach .

Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną terenu i budynków , celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania dokumentacji projektowej, oraz oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie formalności i czynności jakie będzie wykonywał z gestorem sieci w zakresie pozyskania uzgodnień, aktualizacji dokumentów oraz uzyskania koniecznych zgód. Wszelkie pozyskane od gestorów dokumenty należy przekazać do PIM.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w okresie postępowania przetargowego przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Poniżej przytoczono najważniejsze przepisy które muszą być uwzględnione przy sporządzaniu dokumentacji projektowej :

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 listopada 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego- **Dz.U.2022.1679 wersja obowiązująca od : 1 sierpnia 2024 r**
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03. z póź. zmianami . **Wersja obowiązująca od 20.01.2025 . Dz.U.2024.725**
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **Dz.U.2022.1225 .Wersja obowiązująca od: 15 sierpnia 2024 r.**
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (**Dz. U. 2003.47. 401**). **Stan prawny aktualny na dzień: 02.02.2025**
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - **Dz.U.2003.120.1126 Stan prawny aktualny na dzień: 02.02.2025**
6. Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o odpadach,. **Dz.U.2001.100.1085 . Wersja obowiązująca od: 5 września 2014 r.**
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - **Dz.U.2021.1213 Wersja obowiązująca od: 5 lipca 2021 r**
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 **Wersja obowiązująca od: 29 sierpnia 2023 r. Dz.U.2023.1724**
9. Ustawa Prawo ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001(Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 . **Dz.U.2024.54 Wersja obowiązująca od: 20 stycznia 2025 r.**
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym . **Dz.U.2021.2458 Wersja obowiązująca od: 29 grudnia 2021 r.**
11. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. nr 100, póź. 1086, ze zmianami) **Dz.U.2024.1151 Wersja obowiązująca od: 1 stycznia 2025**

TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Pozyskanie warunków technicznych dla przebudowy istniejących sieci od gestorów sieci , jeżeli jest to wymagane , stosownymi przepisami i zapisami umów przyłączeniowych jakie Zamawiający ma zawarte z gestorami .

- 30 dni od podpisania umowy

Wykonanie inwentaryzacji potwierdzającej lokalizację kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz kwalifikację kabli do przekładki .

- 40 dni od podpisania umowy

Koncepcja przebudowy – przekładki istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych znajdujących się w obszarze zabudowy nowego szpitala .

- 60 dni od podpisania umowy

Wykonanie dokumentacji projektowej – opracowanie projektu przekładek , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego .

- 100 dni od podpisania umowy

Pozyskanie dokumentów formalnych zgłoszenia / pozwolenia na przebudowę .

- 165 dni od podpisania umowy

Płatności – etapowe według poniższego zestawienia

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3
etap I		
1	I Przedmiot odbioru: Pozyskanie warunków technicznych dla przebudowy istniejących sieci od gestorów sieci	*
2	II Przedmiot odbioru: Inwentaryzacja	*
3	III Przedmiot odbioru: Koncepcja przekładek sieci i przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych .	*
4	IV Przedmiot odbioru: Dokumentacja projektowa – opracowanie projektu przekładek sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych budowy , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,	* <i>(uwaga - wynagrodzenie za IV przedmiot odbioru dla etapu I nie może być niższe niż 50 % sumy wynagrodzenia dla etapu I)</i>
5	V Przedmiot odbioru przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,	

6	VI Przedmiot odbioru – dokumenty formalne zgłoszenia / pozwolenia na przebudowę	
7	VII Pełnienie nadzoru autorskiego	
ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO ZŁ		*
Terminy wykonania zamówienia		Zgodnie z OPZ
Minimalny okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia wykonanych odpowiednio w ramach		36 miesięcy

Wymagania formalne dla Wykonawcy

Dysponuje co najmniej dwoma projektantami w branży instalacji elektrycznych doświadczeniem co najmniej 10 letnim.

Wymagane referencje:

1	Wykonawca wykonał co najmniej dwa opracowania projektowe, wykonawcze dotyczące budowy lub przebudowy sieci lub przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych na terenach zurbanizowanych - szpitalnych:
---	---

NORMY

PN-92/E-05009/41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN/E-05009/443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przepięciowa. PN-93/E-05009/51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

PN-91/E-05009/54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-90/E-06401: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli o napięciu znamionowym nie przekraczającym 0,6/1kV.

PN-IFC-60050-826:2007 Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki -- Część 826: Instalacje elektryczne

PN-E-05125:1976 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-EN 60439-1:2003/A1:2006 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe — Część 1: Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu

Załączniki :

1. Skaniny terenu objętego przyszłą zabudową nowego szpitala
2. Mapa do celów projektowych