

Łódź, dn. 14.04.2026 r.

WL.2371.1.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa opracowania dokumentacji projektowej, czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz czynności dodatkowych”, znak: WL.2371.1.2026, zamawiający wyjaśnia i zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

Pytania do postępowania

I. Pytania:

Dotyczy: Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania: „Usługa opracowania dokumentacji projektowej, czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz czynności dodatkowych”, nr sprawy wl.2371.1.2026.

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w następujących punktach:

1. Pytanie nr 1:

1. PSP Łódź ul Wólczańska - Czy w ramach zadania należy zaprojektować BMS budynku i w jakim zakresie np. oświetlenie, wentylacja, ogrzewanie?

Odpowiedź: W ramach zadania należy zaprojektować instalacje BMS w budynku. Zakres systemu zarządzania energią musi być zgodny z zakresem projektowanych instalacji w obiekcie zgodnie z OPZ (m.in. audytem energetycznym i audytem ex-ante).

Zgodnie z pkt 3.5. SWZ, zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Pytanie nr 2:

2. PSP Koluszki – Ile ładowarek samochodowych ma zakładać projekt i jakiej mocy (tradycyjne 22 kW; szybkie powyżej 50 kW? Czy w ramach zadania należy zaprojektować BMS budynku i w jakim zakresie np. oświetlenie, wentylacja, ogrzewanie. Jaka ilość jest wody szarej? (wielkość instalacji, zbiorniki magazynowe na wodę szarą), jaki stopień uzdatniania wody szarej? Co z odpadami po oczyszczaniu wody szarej?

Odpowiedź: Ilość i moc ładowarek samochodowych musi być dostosowana do instalacji elektrycznej obiektu oraz jej mocy przyłączeniowej i umownej. Wymagana jest co najmniej jedna ładowarka samochodowa. Zadanie nie przewiduje zaprojektowania BMS w budynku. Ilość gromadzonej wody szarej przewidzianej do zaprojektowania musi spełniać wymagania w zakresie prawidłowego funkcjonowania instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej. Nie określono

stopnia uzdatniania wody szarej. Stopień uzdatnienia oraz sposób utylizacji odpadów po jej oczyszczeniu muszą spełniać obowiązujące przepisy prawa oraz możliwości technicznych i formalno-prawnych występujących na terenie projektowanego zadania.

Zgodnie z pkt 3.5. SWZ, zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

3. Pytanie nr 3:

3. PSP Wieluń - Ile ładowarek samochodowych ma zakładać projekt z podziałem na moce, Jaki jest system zarządzania energią budynku? Jaka ilość jest wody szarej (wielkość instalacji zbiorniki magazynowe na wodę szarą), jaki stopień uzdatniania wody szarej? Co z odpadami po oczyszczaniu wody szarej? Jaka jest zakładana ilość gromadzenia wody deszczowej? Czy zakładane jest oczyszczanie wody deszczowej do wtórnego jej użycia do mycia pojazdów (woda zawiera pyłki i nieczystości)?

Odpowiedź: Ilość i moc ładowarek samochodowych musi być dostosowana do instalacji elektrycznej obiektu oraz jej mocy przyłączeniowej i umownej. Wymagana jest co najmniej jedna ładowarka samochodowa. Zadanie nie przewiduje zaprojektowania BMS w budynku. Ilość gromadzonej wody szarej przewidzianej do zaprojektowania musi spełniać wymagania w zakresie prawidłowego funkcjonowania instalacji sanitarnej i kanalizacyjnej. Nie określono stopnia uzdatniania wody szarej. Stopień uzdatnienia oraz sposób utylizacji odpadów po jej oczyszczeniu muszą spełniać obowiązujące przepisy prawa oraz możliwości technicznych i formalno-prawnych występujących na terenie projektowanego zadania. Ilość projektowanej wody deszczowej musi być dostosowana do możliwości technicznych obiektu (np. ze względu na powierzchnię dachów) oraz możliwości jej wykorzystania podczas użytkowania obiektu. Nie przewiduje się wykorzystywania wody deszczowej w celu jej wykorzystania do mycia pojazdów.

Zgodnie z pkt 3.5. SWZ, zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

4. Pytanie nr 4:

4. PSP Łęczyca - Ile ładowarek samochodowych ma zakładać projekt z podziałem na moce? Jaki jest system zarządzania energią budynku? Jaka moc istniejącej instalacji PV? Jaka zakładana pojemność magazynu energii? Czy magazynujemy energię tylko z instalacji PV? Czy w ramach zadania należy zaprojektować dodatkowy BMS budynku i w jakim zakresie np. oświetlenie, wentylacja, ogrzewanie?

Odpowiedź: Ilość i moc ładowarek samochodowych musi być dostosowana do instalacji elektrycznej obiektu oraz jej mocy przyłączeniowej i umownej. Wymagana jest co najmniej jedna ładowarka samochodowa. Obiekt nie posiada systemu zarządzania energią budynku. Obiekt posiada zainstalowaną instalację PV o łącznej mocy 20 kWp. Zadanie zakłada zaprojektowanie magazynu energii elektrycznej. Zakres systemu zarządzania energią musi być zgodny z zakresem projektowanych instalacji w obiekcie zgodnie z OPZ (m.in. audytem energetycznym i audytem ex-ante).

Zgodnie z pkt 3.5. SWZ, zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

II. Modyfikacja SWZ

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

1. Pkt 8.1. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. od dnia 15.04.2026 do dnia 13.07.2026.

Jest:

Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. od dnia 22.04.2026 do dnia 20.07.2026.

2. Pkt 11.18. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Termin składania ofert: 15.04.2026, godz. 11:00:00

Jest:

Termin składania ofert: 22.04.2026, godz. 11:00:00

3. Pkt 12.1. SWZ zmienia w następujący sposób:

Było:

Data otwarcia: 15.04.2026, godz. 12:00:00

Jest:

Data otwarcia: 22.04.2026, godz. 12:00:00

Zamawiający załącza uaktualnioną Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami po modyfikacji na stronie prowadzonego postępowania.