

UMOWA nr

zawarta w Pułtusk, dnia pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Pułtusk, 06-100 Pułtusk, ul. Bartodziejska 50, NIP: 5680003950, REGON 130014659, reprezentowanym przez: Romana Dudka – Nadleśniczego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę drogi wewnętrznej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego ORZYC wraz z placem składowym, przepustem drogowym pojedynczym Ø400, przepustem drogowym podwójny 2xØ400 oraz kolektorem deszczowym Ø400 na terenie działki nr. ew. 2001 położonej w obrębie Magnuszew Duży, gmina Szelków, powiat makowski**, o wartości poniżej kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę drogi wewnętrznej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego ORZYC wraz z placem składowym, przepustem drogowym pojedynczym Ø400, przepustem drogowym podwójny 2xØ400 oraz kolektorem deszczowym Ø400 na terenie działki nr. ew. 2001 położonej w obrębie Magnuszew Duży, gmina Szelków, powiat makowski**, zgodnie z załączoną ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą integralną część niniejszej umowy. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wskazuje pana, uprawnienia nr, nr tel., e-mail:
2. Strony ustalają, że zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną,
 - 2) kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym zapobieganie wbudowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających w terminie 48 godzin od powiadomienia,
 - 4) uczestniczenie w naradach i odbiorach technicznych,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
 - 6) potwierdzanie usunięcia wad i usterek,
 - 7) potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy każdorazowo wykonywanych czynności związanych z realizacją umowy.
3. Wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych decyzji skutkujących zobowiązaniami finansowymi lub zobowiązaniami innego rodzaju po stronie Zamawiającego, chyba, że zostały one wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) kontrolowania budowy w zakresie i z częstotliwością, jaka jest wymagana dla sprawnej realizacji robót budowlanych - każdorazowa wizyta winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy,
 - 2) przybycia na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem. Zamawiający oraz wykonawca robót

objętych nadzorem mają prawo do wezwania Wykonawcy w trybie określonym w zdaniu pierwszym nie częściej niż cztery razy w miesiącu.

- 3) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad i usterek powstałych w trakcie prowadzenia nadzorowanych prac,
- 5) kontrolowania i zatwierdzania certyfikatów używanych materiałów,
- 6) potwierdzenia finansowego rozliczenia wykonywanych robót objętych nadzorem.

4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót,
- 2) dziennik budowy.

5. Zamawiający oświadcza, że uzyskał wymagane prawem pozwolenia i zgody na wykonanie zadania pod nazwą **„Budowa drogi wewnętrznej na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego ORZYC wraz z placem składowym, przepustem drogowym pojedynczym Ø400, przepustem drogowym podwójny 2xØ400 oraz kolektorem deszczowym Ø400 na terenie działki nr. ew. 2001 położonej w obrębie Magnuszew Duży, gmina Szelków, powiat makowski”**, o którym mowa w § 1 ust. 1. W przypadku konieczności uzyskania jakichkolwiek dodatkowych zgód, uzgodnień lub decyzji (w tym administracyjnych) niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, obowiązek ich uzyskania będzie obciążał Zamawiającego.
6. W przypadku powstania konieczności dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub opracowań, strony zgodnie ustalają, że koszt ich wykonania obciąży Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu, spowodowane brakiem należytej staranności w realizacji powierzonych czynności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia do dnia, jednak nie krócej niż do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w §1ust.1.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, termin zakończenia niniejszej Umowy zostanie wydłużony aneksem do umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie:złotych) netto powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT i posiada/nie posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 568-000-39-50.
3. Przesłanie faktury w formie elektronicznej wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
4. Faktura niezgodna z postanowieniami Umowy nie zostanie przez Zamawiającego przyjęta lub zostanie odesłana Wykonawcy, bez akceptacji, do skorygowania.
5. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przejęcia długu, faktoringu oraz innych praw i obowiązków wynikających z umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego związanych z ewentualnym dochodzeniem waloryzacji wynagrodzenia zawartego w umowie. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, powstała różnica jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia. Ponadto oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2025r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Strony uzgodniły, że należność będzie płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony przez Wykonawcę do Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru prac, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy, o których mowa w § 7.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wystawienie faktur częściowych proporcjonalnych do wartości faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót objętych nadzorem, w szczególności z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zadania.

§ 6

1. Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, która spowodowała przedłużenie terminu zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę swoich obowiązków w jakimkolwiek zakresie umowy;
 - 2) nie przybycie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych na budowę, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność - w wysokości 400,00 zł brutto za każdą nieobecność;
 - 3) zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót – w wysokości 400,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca ureguje należność z tytułu kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kar z należności Wykonawcy bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie potrącił karę umowną z pozostałego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Jeżeli w/w potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej. Zapłata kary, jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia usługi oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.

§ 7

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (w tym nadzoru) Strony upoważniają:

1) na przedstawiciela Zamawiającego:,

2) na przedstawiciela Wykonawcy:

2. Zmiana danych określonych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Dla skutecznej zmiany wskazanych w ust. 1 danych wystarczające będzie przesłanie powiadomienia drugiej Stronie w formie pisemnej, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Strony dokonującej zmiany.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim, w jakiejkolwiek formie, dokumentów powstałych lub pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w jakiejkolwiek formie, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy, odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 9

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków, w których inaczej ustalono w Umowie.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

4. Zmiany wskazane w ust. 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.
8. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) informuje, że procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie <http://pultusk.lasy.gov.pl> w zakładce Informacje - Procedura zgłoszeń wewnętrznych.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną część umowy stanowi załącznik pn. oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca