

Umowa nr/2026

zawarta w dniu roku w Tychowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo, NIP: 6720007559, reprezentowanym przez Nadleśniczego Wiesława Jędrzejewskiego zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez NIP REGON zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tychowo z dnia 02.01.2026 roku (SA.270.1.2026) w sprawie procedur udzielania przez Nadleśnictwo Tychowo zamówień niepodlegających ustawie – Prawo Zamówień Publicznych.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie i konserwacja dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Tychowo w 2026 r. w zakresie szczegółowo określonym w STWiOR oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z warunkami umówionych robót,
 - 2) zapoznał się z otrzymaną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
 - 3) uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w kosztorysie, przedmiarze oraz STWiOR, które stanowią załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu Umowy wyłącznie z materiałów dopuszczonych przepisami Prawa budowlanego oraz opisanymi w załączniku nr 3 STWiOR.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie: **do dnia 30.11.2026** roku lub do wyczerpania środków finansowych na jakie została zawarta umowa.
2. Terminy realizacji oraz kolejność poszczególnych prac, będą określane na podstawie zleceń przekazywanych Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przygotowywanych przez Zamawiającego w-g potrzeb w ciągu całego okresu trwania umowy („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację (adres leśny), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac.
4. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia.
5. Wezwanie do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie na numer _____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail _____. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zlecenia.
7. Zamawiający prześle Zlecenie w formie pisemnej, Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie. Brak potwierdzenia przyjęcia Zlecenia przez Wykonawcę w terminie 3 dni od jego przekazania poczytuje się za przyjęcie Zlecenia.
8. Przyjęte Zlecenie stanowi zarazem protokół przekazania powierzchni, na których wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania powierzchni Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.
9. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer _____. Zlecenie przekazane telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
11. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.
12. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia

§ 4.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Nadzór techniczny w imieniu Zamawiającego prowadzi służba leśna, a w szczególności leśniczy lub inne osoby upoważnione przez Nadleśniczego.
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego, którym jest: _____, nr tel. _____, e-mail: _____
3. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia lub innych zmian Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie zawiadomienia Wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym oraz kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy, wynosi _____ zł brutto(słownie: _____), w tym podatek VAT _____ zł netto _____ zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy określone z należyłą starannością, zgodnie z warunkami zawartymi w STWiOR oraz zostało skalkulowane w oparciu o ceny jednostkowe za poszczególne prace zgodnie kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
3. Wszystkie ceny netto określone w umowie i ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków wskazanych w zapisach umowy lub przepisach Ustawy Pzp.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, będzie wypłacane po odbiorze częściowym wykonanego zlecenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości wyliczonej w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane prace oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Podstawą sporządzenia protokołu odbioru jest obmiar wykonany na gruncie. Do sporządzenia protokołu odbioru stosowane będą ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, a w uzasadnionych przypadkach stawki i wskaźniki cenotwórcze wskazane w ofercie oraz obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.
6. Strony ustalają, że prace wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz w pozostałej dokumentacji, mogą być ograniczone przez Zamawiającego w

- zakresie rodzaju i ilości do 50 % wskazanych prac, a co za tym idzie do wysokości 50 % wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w ust. 6 powyżej nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej.
 8. Stawki, wskaźniki cenotwórcze i ceny jednostkowe robót określone w ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym będą stałe przez cały okres realizacji umowy, chyba że zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy.
 9. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, nie odpowiadających opisowi pozycji w zawartej w ofercie cenowej, a niezbędnych do realizacji umowy, jeśli jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej ofertowej poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu. Jeśli nie będzie można wycenić tych robót w przedstawiony sposób, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych niż minimalne ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, dla województwa zachodniopomorskiego, aktualne na dany kwartał roku, w którym są wykonywane roboty.
 10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomocy Podwykonawców, na Wykonawcy ciąży obowiązek zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za wykonaną pracę.
 11. Płatność za wykonane prace zostanie dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy za prace powierzone do wykonania lub po przedłożeniu potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy. Oświadczenie musi być podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
 12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie z obowiązującym systemem płatności podzielonej, na rachunek bieżący Wykonawcy oraz części obejmującej podatek VAT - na rachunek VAT Wykonawcy.
 13. Rozliczenie za przedmiot Umowy następować będzie fakturami częściowymi za rzeczywiście zlecone, wykonane, sprawdzone i odebrane prace w okresie miesięcznym, na jaki opiewa protokół odbioru robót.
 14. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę najpóźniej na ostatni dzień miesiąca, na podstawie protokołu odbioru.
 15. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej Umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).

Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze VAT rachunek należy do Wykonawcy Umowy i służy do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca wykonywania prac wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac, oraz granic powierzchni, na której będą one wykonywane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania lokalizacji obiektów chronionych na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody oraz lokalizacji roślin z list gatunków ginących lub zagrożonych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności.
6. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane przy realizacji przedmiotu Umowy materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i organizacji placu robót oraz znajdującego się na jego terenie sprzętu.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót objętych danymi Zleceniem po przekazaniu zlecenia. Roboty składające się na przedmiot Umowy i poszczególnych Zleceń należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy w szczególności:
- 1) wykonanie prac zgodnie z terminami określonymi w Zleceniu,
 - 2) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem wskazanych przez leśniczego obiektów podlegających ochronie na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody, a w szczególności roślin z listy ginących lub zagrożonych,
 - 3) wykonywanie wszystkich prac zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
 - 4) używanie w czasie zleconych prac wyłącznie sprzętu posiadającego aktualne przeglądy i atesty,
 - 5) uporządkowanie i oczyszczenie terenu prac przed jego opuszczeniem, a po wykonaniu prac, z wszelkiego typu śmieci i zanieczyszczeń,
 - 6) wyposażenie swoich pracowników w środki ochrony indywidualnej (w tym odzież ochronną) i odzież roboczą, a także sprawny sprzęt oraz narzędzia pomocnicze,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa innych osób przebywających w strefie wykonywanych prac,
 - 8) terminowego rozliczania się z powierzonego mienia, zwrotu mienia, które pozostało po wykonaniu prac oraz do informowania o ewentualnych niedoborach,
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w PGL LP,
 - 10) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - 11) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 12) ponoszenia odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz przyjętych metod organizacyjno – technicznych stosowanych na placu budowy,
 - 13) zabezpieczenia terenu robót,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 15) usunięcia wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 16) transportowania materiału uzyskanego z robót ziemnych we własnym zakresie,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 18) zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty,

- itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót,
- 19) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania Umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac,
 - 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z § 8 Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 8.

Odbiór robót

1. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac oraz przekazanie mienia powierzonego dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru robót. Druk protokołu przygotowuje Zamawiający. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Odbiór prac będzie obejmował zlecone prace i będzie następował każdorazowo po wykonaniu zlecenia.
2. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, usterek lub wad w wykonaniu robót Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonanych wadliwie, jeżeli wady te mają charakter istotny, do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia usterek i wad ustali w protokole Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich ustalenia w protokole.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek nie nadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. W sytuacji, kiedy Wykonawca po wykonaniu prac na danej powierzchni, a przed jej opuszczeniem, nie uporządkował terenu i oczyścił miejsca pracy z wszelkiego typu śmieci i zanieczyszczeń, Zamawiający ma prawo wniesienia do protokołu odbioru zastrzeżeń. Termin uporządkowania i oczyszczenia miejsca pracy ustali w protokole Zamawiający.
7. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę robotę.
8. Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu lub uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego

typu odpadów, o czym mowa w ust. 2 i 6 może powierzyć wykonanie powyższych prac innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu roboty budowlanej określonej w Zleceniu w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w Zleceniu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w trakcie lub przy odbiorze wykonanych prac lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od terminu ustalonego na usunięcie stwierdzonych usterek lub wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za każde samowolne rozpoczęcie prac przez Wykonawcę (bez Zlecenia) lub w przypadku nieuprawnionego zwiększenia zakresu prac poza zakres wynikający ze Zlecenia w wysokości 1.000,00 zł,
 - 5) w wysokości 5.000,00 zł za każde stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania umowy z naruszeniem przepisów ochrony pracy, w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących prace lub osób postronnych, a także w sytuacji, kiedy Wykonawca swoim niewykonywaniem lub nienależytym działaniem wyrządza jakąkolwiek szkodę Zamawiającemu,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego w zakresie przewyższającym naliczoną karę umowną.
5. Zapłaceniu kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy, których może dochodzić każda ze stron umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela _____ **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia końcowego odbioru robót objętych zleceniem. Bieg okresu gwarancji dla robót objętych danym Zleceniem rozpoczyna się z dniem sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót.
2. Żadne postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że umowa nie zostanie wykonana w terminie,

- 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
 - 7) sytuacji określonej w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 8) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń i materiałów, które Wykonawca otrzymał od Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
 6. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w zapłat 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
9. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od Umowy.
10. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. Odstąpienie od umowy, według wyboru Zamawiającego, nastąpi w części (ze skutkiem ex nunc) lub w całości.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, strony dokonają rozliczenia za roboty wykonane do czasu odstąpienia według cen wynikających z Umowy.

§ 12

Zmiany treści umowy

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w STWiOR, tj.
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, stan zagrożenia epidemicznego); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

- c) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- d) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- e) konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- f) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub gestorów sieci; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- g) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- h) zawieszenia i wstrzymania robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- i) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- j) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

- 2) Zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i/lub ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i/lub usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
 - d) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji, których sposób udzielenia i rozliczenia został określony w niniejszej Umowie,
- 3) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w przedmiarze i STWiOR; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 5 niniejszej Umowy,
- 4) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od Stron,
- 5) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 4 Umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 6) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu,
- 7) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu Umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.

4. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej Umowie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.

§ 13

Klauzula Informacyjna Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Tychowo, adres siedziby: ul. Bobolicka 86, 78-220 Tychowo e-mail: tychowo@szczecinek.lasy.gov.pl; tel. 94 31 15 201. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym

dane w imieniu Administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.

8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako Administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub

w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd odpowiedni miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) STWiOR – załącznik nr 3 do Umowy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....