



Chorzów, 24 marca 2026 roku



UNP: 2406-26-041988

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości KA1C/00044305/2
Znak sprawy: **2406-SEE.7112.6.2025.25**
Kontakt: Anna Bugała-Grzymek
starszy ekspert skarbowy
tel. (32) 349-73-83

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość lokalowa o powierzchni 50.81 m² położona w Świętochłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00044305/2.

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 19.05.2026 r. o godz. 9:00 pod adresem położenia nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy Chopina 19/4, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1C/00044305/2.
- zakończy się: 17.06.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Chorzowie w pokoju 423.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 17.06.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- papierowej (na adres: 41-500 Chorzów, ul. Armii Krajowej 5) albo
- elektronicznej:
 - poprzez e-Urząd skarbowy (na stronie www.podatki.gov.pl) lub
 - na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-85783-74763-CUJEJ-22.
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w dogodnym terminie na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl> lub telefonicznie dzwoniąc pod nr 22 330 03 30.



Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [3], czyli do dnia 01.07.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 349 73 82, 32 349 73 83
- elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.chorzow@mf.gov.pl
- oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Podstawa prawna

1. Art. 18 ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

Jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej: 1) do czynności wierzyciela podejmowanych przed wszczęciem postępowania egzekucyjnego na podstawie niniejszej ustawy, 2) w postępowaniu egzekucyjnym - przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. Art. 110o ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

3. Art. 110u ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.

4. Art. 268a ustawy z 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691 ze zm.)

Organ administracji publicznej może upoważniać, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, pracowników obsługujących ten organ do załatwiania spraw w jego imieniu w ustalonym zakresie, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień, zaświadczeń, a także do poświadczania za zgodność odpisów dokumentów przedstawionych przez stronę na potrzeby prowadzonych postępowań z oryginałem.

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Chorzowie
Zastępcą Naczelnika
Agnieszka Lizoń
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>

Zapraszamy do kontaktu

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00

Urząd Skarbowy w Chorzowie, ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym



online – za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego
zaloguj się przez stronę www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/



telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)
pod numerem telefonu **22 330 03 30** | **801 055 055** z telefonów stacjonarnych



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym
przez stronę wizyta.podatki.gov.pl | pod numerem telefonu **22 330 03 30**



Szukasz informacji na temat podatków, wejdź na stronę strony Ministerstwa Finansów www.podatki.gov.pl

Wdrożenie KSeF – ważna informacja dla przedsiębiorców!

Od 1 lutego 2026 r. obowiązek wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) obejmuje firmy, których wartość sprzedaży w 2024 r. przekroczyła 200 mln zł. Dla pozostałych przedsiębiorców wymóg ten zacznie obowiązywać od 1 kwietnia 2026 r. Powyższe daty dotyczą wyłącznie obowiązku wystawiania faktur. Odbieranie faktur w KSeF jest obowiązkowe już od 1 lutego 2026 r.

KSeF to nowoczesny system do wystawiania i odbierania faktur, który zapewnia bezpieczeństwo danych, automatyczne przechowywanie dokumentów i brak konieczności drukowania faktur papierowych.

Dzięki KSeF zyskasz szybszy obieg dokumentów i łatwiejszą kontrolę rozliczeń.

Co warto zrobić już teraz?

1. Zdecyduj, jak będziesz korzystać z KSeF

- przez program finansowo-księgowy – upewnij się, że jest on zintegrowany z KSeF lub skontaktuj z jego dostawcą,
- przez bezpłatne narzędzia Ministerstwa Finansów tj. Aplikację Podatnika KSeF, Aplikację mobilną KSeF i e-mikrofirmę. Aplikację Podatnika KSeF możesz testować od listopada 2025 r.

2. Skontaktuj się ze swoim księgowym lub biurem rachunkowym i ustalcie sposób współpracy

3. Przygotuj procesy uwierzytelniania i integracji z systemem.

Więcej informacji: www.ksef.podatki.gov.pl.

Masz pytania?

- Napisz przez formularz zgłoszeniowy KSeF (link do strony formularza: www.ksef.podatki.gov.pl/formularz/).
- Zadzwoń na Infolinię KSeF (w dni robocze 8:00 – 18:00)
 - **22 330 03 30** (numer dla telefonów komórkowych oraz z zagranicy)
 - **801 055 055** (numer dla telefonów stacjonarnych).
- Umów wizytę w urzędzie w zakresie KSeF i załatw sprawę szybko, komfortowo i bez kolejek (link strony umów wizytę www.wizyta.podatki.gov.pl/).