Umowa
o roboty budowlane
nr 271….. .2026

W dniu ……. 2026 r. w Bytnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bytnica z siedzibą w Bytnica 160 („Zamawiający”), 66-630 Bytnica

NIP 926-10-13-331, REGON 970495074

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Krzysztofa Miazgowicz

a

…….. prowadzącym działalność gospodarczą pod ……., posiadającym numer identyfikacyjny NIP ……., REGON …….

działającym osobiście

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu pn. „Przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej Szkółki Leśnej w Smolarach Bytnickich – dostosowanie stacji transformatorowej nr So-309 do zwiększonego poboru mocy oraz przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV na linię kablową doziemną”, prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 2/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytnica z dnia 20 stycznia 2026 r., została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej Szkółki Leśnej w Smolarach Bytnickich – dostosowanie stacji transformatorowej nr So-309 do zwiększonego poboru mocy oraz przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV na linię kablową doziemną” („Przedmiot Umowy”), na działce nr 296/2, obręb Bytnica, gmina Bytnica. Roboty dotyczą infrastruktury stanowiącej funkcjonalnie jeden obiekt Zamawiającego, nr inw. 211/318 według ewidencji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonywania obowiązków z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady, a Zamawiający do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy obejmuje łącznie: (1) przebudowę słupowej stacji transformatorowej nr So-309 „Smolary Szkółka” w celu dostosowania urządzeń elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego do zwiększonego poboru mocy, zgodnie z warunkami przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. nr 42702/2025/OD4/RR3 z dnia 09.10.2025 r.; oraz (2) przebudowę istniejącej wewnętrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej nn 0,4 kV na linię kablową doziemną wraz z demontażem istniejącej infrastruktury, przebudową połączeń, wykonaniem szafek kablowych, uziemień, linii światłowodowej, robót ziemnych i odtworzeniowych oraz wymaganych badań, pomiarów i odbiorów. Oba zakresy stanowią jeden, niepodzielny Przedmiot Umowy.

Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy ofertowe,

warunki przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. nr 42702/2025/OD4/RR3 oraz pozostałe dokumenty postępowania, zwane łącznie „Dokumentami Zamówienia".

3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

   (1) Umowie,

   (2) Dokumentacji Projektowej,

   (3) Zaproszeniu do składania ofert i pozostałych Dokumentach Zamówienia,

   (4) Ofercie.

   Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.

5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (chociażby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

§ 2.

WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3.

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Teren Budowy") w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca, od momentu przekazania mu Terenu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Terenie Budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Teren Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
6. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Terenu Budowy.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na Terenie Budowy. Koszty zorganizowania zaplecza budowy ponosi Wykonawca.

§ 4.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ DOKUMENTACJA TWORZONA W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający doręczył Wykonawcy Dokumentację Projektową, co Wykonawca niniejszym potwierdza.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się z Dokumentacją Projektową i pozostałymi Dokumentami Zamówienia oraz miał możliwość zgłoszenia wątpliwości i pytań. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o ujawnionych w toku realizacji rozbieżnościach, brakach lub kolizjach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania zmian do rozwiązań projektowych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego i, jeżeli jest to wymagane, projektanta lub właściwego operatora sieci.
3. Jeżeli dla wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będzie sporządzenie dokumentacji warsztatowej, technologicznej, powykonawczej, zestawień, schematów lub innych opracowań należących zwyczajowo do obowiązków wykonawcy robót, Wykonawca sporządzi je w ramach Wynagrodzenia. Opracowanie zmian wymagających ingerencji w Dokumentację Projektową wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnienia z projektantem, jeżeli jest wymagane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5.

TERMINY

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia ….....2026 r. („Termin Wykonania"). Za termin wykonania

Przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia w toku odbioru, że Przedmiot Umowy został wykonany w całości zgodnie z Umową i Dokumentami Zamówienia oraz nie posiada wad istotnych uniemożliwiających jego odbiór lub użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 6.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:

   (1) wprowadzenia Wykonawcy na Teren Budowy,

   (2) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,

   (3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy,

2. Zamawiający jest uprawniony do:

   (1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym żądania dokumentów bezpośrednio związanych z realizacją robót i niezbędnych do oceny ich zgodności z Umową i dokumentami Zamówienia.

   (2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,

   (3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,

   (4) wyznaczyć inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór"). O personelu Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

   Nadzór będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz Umowy. W przypadku ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w różnych specjalnościach Zamawiający wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.

   (5) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 7.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

   (1) wykonanie i oddanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa,

   (2) protokolarne przejęcie Terenu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 Umowy,

   (3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla Zamawiającego, Nadzoru i innych osób wizytujących Teren Budowy,

   (4) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy,

   (5) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy,

   (6) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,

   (7) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,

   (8) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń,

   (9) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego,

   (10) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,

   (11) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,

   (12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiot Umowy, a w szczególności: dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, wewnętrzny dziennik budowy itp.,

   (13) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

   (14) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,

   (15) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

   (16) zachowania czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,

   (17) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu prac,

(18) zapewnienie ochrony środowiska na Terenu Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,

(19) terminowe opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

(20) Prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy oraz książki obmiarów.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych stanowiących integralną część Oferty oraz ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych. Łączna wartość wynikająca z Oferty na dzień zawarcia Umowy wynosi ..... zł brutto.

1) Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (albo inny podatek od wartości dodanej w rozumieniu Dyrektywy 2006/112/WE Rady Unii Europejskiej z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej - Dz. Urz. Unii Europejskiej seria L 2006 r. Nr 347, s. 1), jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego obowiązek podatkowy obciąża Wykonawcę. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu podatku od towarów i usług będzie obciążał Zamawiającego, podatek ten zapłaci Zamawiający, jednakże na potrzeby określania podstaw wymiaru kar umownych kwota Wynagrodzenia będzie powiększana o równowartość podatku od towarów i usług.

2) Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.

4) Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w Kosztorysie Ofertowym uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.

§ 9.

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Kwota do zapłaty będzie wynikała z zatwierdzonego rozliczenia kosztorysowego sporządzonego na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysach Ofertowych i ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji wymaganej Umową, w szczególności dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów pomiarów, badań i prób oraz dokumentów potwierdzających wymagane uzgodnienia i sprawdzenia.

3. Termin płatności - do 21 dni od daty otrzymania faktury w KSeF, tj. od daty przydzielenia dokumentowi numeru identyfikującego w systemie KseF.

4. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców Wykonawca, przed dokonaniem płatności końcowej, przedłoży Zamawiającemu :

   (1) o oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych należności za roboty objęte Umową;

   (2) na żądanie Zamawiającego, dowody zapłaty tych należności.

   (3) W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów Zamawiający może wstrzymać płatność w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy do czasu wyjaśnienia sprawy.

§ 10.

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie (1) odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz (2) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy.

2. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru ich przez Nadzór.

3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Wewnętrznego Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Wewnętrznym Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.

4. Wykonawca powinien pisemnie zgłosić Zamawiającemu lub Nadzorowi gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże komplet dokumentów wymaganych Umową i Dokumentami Zamówienia, w szczególności dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły pomiarów, badań i prób, certyfikaty i deklaracje dotyczące wbudowanych materiałów oraz dokumenty potwierdzające dokonanie wymaganych uzgodnień, sprawdzeń i czynności z udziałem ENEA Operator Sp. z o.o. Brak wymaganych dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych do czasu ich uzupełnienia.

5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy, dokonanie wszystkich wymaganych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

(1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,

(2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

(b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

(3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

(4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

(a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

(b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.

7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Nadzór lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

8. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

9. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

§ 11.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, ponosząc wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne.

2. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania robót budowlanych zastosowanie znajdują zasady określone w art. 647^1 Kodeksu cywilnego.

3. Zgłoszenie podwykonawcy powinno określać podwykonawcę oraz szczegółowy przedmiot powierzonych mu robót budowlanych i zostać dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania tych robót.

4. Zamawiający może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez zgłoszonego Podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego zgłoszenia, zgodnie z art. 647^1 Kodeksu cywilnego.

5. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Umowy.

§ 12.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy"). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   (1) za zwłokę w przejęciu Terenu Budowy od Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   (2) za zwłokę w dotrzymaniu Terminu Wykonania – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   (3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbiorów albo w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
   (4) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto;
   (5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
   (6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 30 % Wynagrodzenia brutto.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

(1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem przypadków, w których odstąpienie następuje z przyczyn przewidzianych przepisami prawa bez odpowiedzialności Zamawiającego;

- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

§ 14.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i realizowanych robót, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie Ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy Terenu Budowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenia samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

3. W odniesieniu do umów ubezpieczenia, które z Umową obowiązany jest zawrzeć Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż przed 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

§ 16.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości") oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady") na okres 36 miesięcy.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli w ramach Przedmiotu Umowy zostaną dostarczone urządzenia wymagające dla zachowania gwarancji okresowych przeglądów lub czynności serwisowych w okresie Gwarancji Jakości, Wykonawca zapewni ich wykonanie w zakresie wymaganym przez producenta, bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, chyba że Dokumenty Zamówienia stanowią inaczej.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
7. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
9. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
11. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
12. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 17.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
   (1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego,
   (2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,

(3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,

(4) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 14 w terminie wskazanym w Umowie,

(5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

(6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

(7) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie **30 dni od dnia** powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:

(1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,

(2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,

(3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

(4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Terenu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.

6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Terenu Budowy.

7. Wykonawca w sposób istotny lub uporczywy nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia odpowiedniego terminu nie zaprzestaje naruszeń lub nie przywraca realizacji Umowy do stanu zgodnego z jej postanowieniami.

8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

§ 18.

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w wewnętrznym dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosowych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest:
   p. …… – Inspektor nadzoru budowlanego;
   e-mail: ……,
   tel. kom. ……..
5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:
   …….
   e-mail: ……..
   tel. kom. ……

§ 20.

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną cześć Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
5. Załączniki do Umowy stanowią:
   (1) Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami i wyjaśnieniami/zmianami przekazanymi Wykonawcom,

(2) Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary oraz warunki przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. nr 42702/2025/OD4/RR3,

(3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.

6. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Bytnica z siedzibą w Bytnicy. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej https://bytnica.zielonagora.lasy.gov.pl/rodo#.YbNK0r3MKUk oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: **iod@comp-net.pl.**

Zamawiający **Wykonawca**