

GN-II.6840.1.1.2025

Jasło, dnia 17 listopada 2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Starosta Jasielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 4 o pow. 0,4380 ha, położona w Jasle, obręb 18-Gamrat, dla której Sąd Rejonowy w Jasle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00072264/5.	Działka nr 4, obręb 18-Gamrat jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „GAMRAT- CZĘŚĆ PÓŁNOCNA” – uchwalonym przez Radę Miejską Jasła Uchwałą Nr XL/338/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 819 z dnia 2 marca 2021 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem 3.P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	Działka nr 4 o pow. 0,4380 ha, położona jest w Jasle, obręb 18-Gamrat. Zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta Jasła. Działka ta zabudowana jest budynkiem przemysłowym i biurowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę ewid. nr 3/4, która jest przedmiotem użytkowania wieczystego tego samego podmiotu. Najbliższe otoczenie to obszar składów, magazynów i zakładów produkcyjnych.	305 636,00 zł	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz jej użytkowników wieczystych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) powinny w terminie do dnia 2 stycznia 2026 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 11 grudnia 2025 r.** poprzez: ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jasle, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Jasle. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, tel.: 13 4486476, e-mail: m.augustyn@powiat.jaslo.pl.

STAROSTA

Adam Pawluś