

17.12.2025r.



Ministerstwo Rozwoju i Technologii
plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

PETYCJA

Szanowni Państwo,

niniejszym zwracam się z petycją o podjęcie przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do kompleksowego uregulowania stosowania uchwał krajobrazowych w Polsce.

Uchwały krajobrazowe stanowią kluczowe narzędzie realizacji ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu, w szczególności w zakresie ograniczania chaosu reklamowego w przestrzeni publicznej. Pomimo ich znaczenia, obowiązujący stan prawny pozostawia ich uchwalenie wyłącznie decyzji gmin, co w praktyce doprowadziło do sytuacji, w której tylko niewielka część jednostek samorządu terytorialnego zdecydowała się na ich przyjęcie. Dobrowolny charakter tego instrumentu okazał się niewystarczający do osiągnięcia celów ustawowych w skali całego kraju.

W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie rozwiązań ustawowych, które zapewnią powszechne stosowanie uchwał krajobrazowych. Jednocześnie niezbędne jest usunięcie barier prawnych, które obecnie skutecznie zniechęcają gminy do ich uchwalania.

Istotnym problemem pozostaje kwestia odszkodowań za usunięcie lub dostosowanie tablic i urządzeń reklamowych wzniesionych legalnie. Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że brak ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania za legalne reklamy usuwane na podstawie uchwał krajobrazowych narusza konstytucyjną ochronę praw majątkowych. W konsekwencji brak jednoznacznych przepisów ustawowych powoduje, że sądy administracyjne kwestionują tzw. okresy dostosowawcze przewidywane w uchwałach krajobrazowych, co w praktyce paraliżuje ich skuteczne stosowanie.

W odpowiedzi na orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego w Senacie Rzeczypospolitej Polskiej został złożony projekt ustawy dotyczący odszkodowań za legalnie usytuowane reklamy (druk senacki nr 76). Projekt ten jednak utknął na etapie prac senackich i do

chwili obecnej nie doprowadził do uchwalenia przepisów wykonujących wyrok Trybunału. Brak rozstrzygnięcia tej kwestii na poziomie ustawowym pogłębia niepewność prawną zarówno po stronie gmin, jak i właścicieli legalnych nośników reklamowych.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Podjęcie inicjatywy legislacyjnej polegającej na wprowadzeniu ustawowego obowiązku uchwalenia uchwały krajobrazowej przez każdą gminę w Polsce.
2. Określenie w ustawie maksymalnego okresu przejściowego, nie dłuższego niż 5 lat, na uchwalenie uchwał krajobrazowych przez wszystkie gminy.
3. Jednoczesne uregulowanie w ustawie zasad odpowiedzialności odszkodowawczej za usunięcie lub dostosowanie legalnie wzniesionych tablic i urządzeń reklamowych, w tym: – jednoznaczne wskazanie prawa do słusznego odszkodowania, – określenie trybu dochodzenia roszczeń, – usunięcie luk prawnych, które obecnie prowadzą do podważania okresów dostosowawczych przez sądy administracyjne.

Wprowadzenie obowiązkowych uchwał krajobrazowych bez jednoczesnego rozwiązania kwestii odszkodowań nie jest możliwe w sposób zgodny z Konstytucją i stabilny prawnie. Dlatego oba te elementy powinny zostać uregulowane łącznie, w ramach spójnej nowelizacji przepisów.

Liczę na podjęcie przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pilnych działań legislacyjnych w powyższym zakresie.

Nie wyrażam zgody na publikację moich danych na stronach internetowych podmiotu rozpatrującego petycję.

Z wyrazami szacunku,