



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki o nr 37, 39, 42/2, 42/7, 43, 44 AM-1 obręb 0032 Szczawina o łącznej powierzchni 11,16 ha, położona w Gminie Bystrzyca Kłodzka, w powiecie kłodzkim dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1K/00045760/1, należącej do Pana Piotra Kina.

Przedmiotowe działki stanowią ciągły obszar o nieregularnym kształcie i nachyleniu północno-wschodnim. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej, gruntowej, częściowo utwardzonej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, rolno-leśne. Przeznaczenie w studium: tereny rolne z wykluczeniem zabudowy.

**Termin** 26 maja 2026 roku, godz. 11:30

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Mickiewicza 5, pokój 204.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 467 000 zł

**Cena wywołania** 326 900 zł

**Wadium** 46 700 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 72 1010 1674 0023 7813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium SW1K/00045760/1”.

**Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.05.2026 roku do 25.05.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego- tel. 728409707. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bystrzycy Kłodzkiej, pok. 201 w godzinach 10:00-13:00

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
748117968, 748117969, 728409707



elektronicznie – napisz na adres:  
us.bystrzyca\_klodzka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>.

## Przepisy prawa:

Art. 110 w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, ze.zm.).