

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do dzierżawy:

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu /brutto zł/rok	Forma dzierżawy
Nieruchomość będąca w zasobie Skarbu Państwa stanowiąca jezioro, zaliczana do śródlądowych wód powierzchniowych stojących	Nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim, jednostce ewidencyjnej gmina Szczecinek, obrębie ewidencyjnym Stare Wierzchowo, oznaczona działką numer 164 o powierzchni 5,4609 ha (jezioro Piaskowe) dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KOII/00049166/8	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007 r., zmienionym Uchwałą Nr XI/120/2015 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 4118 teren działki nr 164 obręb Stare Wierzchowo oznaczony jest symbolem W-wody powierzchniowe. Teren w/w działki położony jest w obszarze zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji	Amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe	3 lata	12 000,00 zł, w tym 23 % podatku VAT Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Czynsz może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawców przez Wydierżawiającego o nowej wysokości czynszu z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacisława IV 16, na stronie Starostwa Powiatowego www.powiat.szczecinek.pl, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – TEMAT SZCZECINECKI od dnia 27 maja 2026 r. do dnia 17 czerwca 2026 r.

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

KRZYSZTOF MĄCZEWSKI