

Szczegółowe Warunki Umowne prowadzenia i odbioru robót

Obowiązki Zamawiającego

§ 1

Rozpoczęcie robót może nastąpić po przekazaniu miejsca wykonania prac przez Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi załączonymi do umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego, w zakresie zbadania jakości wykonanych robót, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
3. Koszt badań, o których mowa w pkt. 1 obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca zabezpieczy miejsce prac pod względem BHP, uwzględniając postanowienia porozumienia w tej sprawie zawartego w Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać i zlikwidować miejsce prac wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na miejscu pracy w trakcie realizacji robót.
6. Do obowiązków Wykonawcy, w okresie realizacji robót, będzie należało utrzymanie terenu miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie gruzu i odpadów pochodzących z remontu w pojemnikach stanowiących jego własność.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren miejsca prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie niepogorszonym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za zatrudnione przez siebie osoby fizyczne i prawne.

Odbiory robót i ich skutki

§ 4

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia:
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli istnienie wady umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, w celu dokonania ponownego odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: