

UMOWA nr OA.2512..... 2025

umowa zawarta w dniu lipca 2025 r. w Gliwicach pomiędzy

Skarbem Państwa - Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna

w Gliwicach; ul. Banacha 4; 44-100 Gliwice

NIP: 631 - 10 - 81 – 512, REGON: 000315838

reprezentowaną przez dr n. o zdr. Arletę Mrugała, Dyrektora, zwaną dalej Zamawiającym,
a przedsiębiorcą

z siedzibą

NIP:, REGON:

działającą na podstawie (wpis do CEIDG lub KRS, reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe tarasów budynku siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach, przy ul. Banacha 4.
2. Roboty będą wykonane zgodnie ze szczegółowym wykazem robót /załącznik nr 1/ oraz ze Szczegółowymi Warunkami Umownymi prowadzenia i odbioru robót /załącznik nr 2/.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **29.08.2025 r.**
2. Zamawiający udostępnia miejsce wykonania robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin wykonania umowy ulega przedłużeniu w przypadku, gdy realizacja umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości **netto**, **brutto** zł. (słownie: zł. /100 gr.).
2. Wynagrodzenie, które określono w ust. 1 płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Zamawiający przewiduje wypłacenie dodatkowego wynagrodzenia w kwocie nieprzekraczającej 10% wynagrodzenia ustalonego w ust.1. W celu stwierdzenia wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca sporządza protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktury, o której mowa w ust.2 do siedziby Zamawiającego (pokój nr 5).
5. Elektroniczną wersję faktury Zamawiający przyjmuje na adres ekon.psse.gliwice@sanepid.gov.pl.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia,
 - b. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby przesunięcia terminu realizacji zamówienia, ustalonego z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 1 lit. b).

§ 5

Gwarancja

1. Na przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
4. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje cały zakres przedmiotu umowy.

§ 6.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy strony zawierają porozumienie /załącznik nr 3/.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może:
 - 1) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli istnienie wady umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8.

Odpowiedzialność

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., **właściciel**, tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
..... **Kierownik Oddziału Administracyjnego**, tel.

§ 9.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający jest administratorem danych Wykonawcy, w zakresie wymaganym Kodeksem Cywilnym. Obowiązek informacyjny administratora stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia, niniejszą umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy – t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320).
2. Zmiany w Umowie będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

Załączniki:

1. Szczegółowy wykaz robót
2. Szczegółowe Warunki Umowne prowadzenia i odbioru robót
3. Porozumienie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Obowiązek informacyjnych administratora
5. Wzór protokołu odbioru prac