

G.IV.B.6840.3.2020

Przemyśl, dnia 17 maja 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Kalnikowie w gminie Stubno, województwie podkarpackim przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2674/2 obj. Kw nr PR1P/00052598/7

Starosta Przemyśki reprezentujący Skarb Państwa

działając na podstawie art. 35 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży niezabudowaną działkę położoną w Kalnikowie, gmina Stubno, powiat przemyski, województwo podkarpackie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 2674/2 obj. Kw nr PR1P/00052598/7

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru, powierzchnia:** Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana stacją transformatorową działka, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Kalnikowie w gminie Stubno, powiat przemyski, województwo podkarpackie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 2674/2 o pow. 0,0153 ha, użytku inne tereny zabudowane Bi, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu nr PR1P/00052598/7, dział III i IV bez obciążeń.
- 2. Opis nieruchomości:** Działka nr 2674/2 w Kalnikowie o nieregularnym podłużnym kształcie zbliżonym do wieloboku, ogrodzona, zabudowana budynkiem murowanym stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 13 m². Budynek wewnątrz przedzielony stropem żelbetowym, przykryty stropodachem o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. Fundamenty betonowe. Drzwi zewnętrzne metalowe dwuskrzydłowe. Wewnątrz klamry wyjazowe osadzone w ścianie. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne otynkowane. Rok budowy 1995. Wymiary zewnętrzne 3,3 x 3,9 m. Wysokość około 8,5 m. Kubatura – 110,5 m³. Wyposażenie budynku – urządzenie elektroenergetyczne stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Działka pokryta trawą i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Nieruchomość położona jest w pobliżu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oraz uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stubno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Stubno nr IV/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., działka objęta niniejszym wykazem położona jest w obszarze „istniejącej zabudowy zlokalizowanej na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa”. Przedmiot wykazu nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu ani nie leży w terenach obszarów zdegradowanych i obszarach rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w art. 8 oraz 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
- 4. Cena nieruchomości :** 41 000 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100 groszy). Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części z wyjątkiem gdy: a) dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, b) pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność jak taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe, opłaty za wypisy itp.
- 5. Przetarg ustny nieograniczony zostanie ogłoszony po dniu 30 czerwca 2022 r.**
- 6.** Działka objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 37/22 z dnia 08 marca 2022 r. Wojewody Podkarpackiego.

7. Granice między nieruchomościami nabywanymi na własność przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego, a jeżeli stanu takiego nie można stwierdzić, według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, nie wstrzymuje się czynności związanych z nabyciem nieruchomości. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **co najmniej 21 dni - od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 9 czerwca 2022 r. włącznie**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przemyślu - Plac Dominikański 3 na drugim piętrze obok pokoju nr 92, oraz publikuje się na stronach internetowych:

- a) Starostwa Powiatowego w Przemyślu –bip.spprzemysl.pl w zakładce ogłoszenia i konkursy – w rubryce ogłoszenia o zbyciu mienia,
 - b) BIP Wojewody Podkarpackiego,
- oraz tablicy Urzędu Gminy Przemyśl oraz Sołectwa Kalników zaś informację o publikacji wykazu zamieszcza w gazecie codziennej „**Gazeta Wyborcza**” w dniu 17 maja 2022 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **upływa z dniem 28 czerwca 2022 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Przemyślu – Plac Dominikański 3, pok. nr 86 w dniach: poniedziałek - piątek od godz. 7.30 do 15.30 lub telefonicznie 16 678-50-54 wew. 286.

z up. STAROSTY
Marek Kudła
Wicestarosta

Opracował M. Sycz
16 678 50 54