

Łódź, 14 marca 2022 r.

PNIK-I.4131.317.2022

Rada Miasta Zgierza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/583/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów przemysłowych, położonych w rejonie ulicy Konstantynowskiej – Zachód, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 18 lutego 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Przedłożony rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały, przedłożony został jako „skan”, a nie oryginał, co nie spełnia wymogu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) Niektóre oznaczenia zawarte na przedłożonym „skanie” rysunku planu są nieczytelne np. strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia, gazociąg średniego ciśnienia, obiekty objęte ochroną konserwatorską, granica obszaru zagrożenia powodzią – prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 500 lat, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – prawdopodobieństwo wystąpienia raz na 10 lat, co narusza § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

- 3) Zastrzeżenia budzi aktualność mapy, na której sporządzony został rysunek planu miejscowego. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że licencja pobrania mapy jest z 8 czerwca 2016 r., natomiast wystąpienia o uzgodnienia pierwszego projektu planu miejscowego miały miejsce w drugiej połowie 2017 r. Zgodnie z § 10 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z § 12 ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii - materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia. Jednocześnie powyższe wątpliwości podyktowane są faktem, że procedowanie uchwały trwało kilka lat i projekt planu był wielokrotnie modyfikowany, a ostatnie uzgodnienia były dokonywane w 2021 r., co może skutkować tym, że podkład mapowy z 2016 r. nie uwzględnia aktualnego stanu zagospodarowania i uwarunkowań terenu.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 17 marca 2022 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości;
Prezydent Miasta Zgierza