



Krajowa Administracja
Skarbowa

Toruń, 14 grudnia 2023 roku

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy
0417-SEE.7112.21.2023.29

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

28 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości należącej do Pana Pawła Sadowskiego stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Obrowo, gmina Obrowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 26/17 o powierzchni 2414 m², działka ewidencyjna nr 26/31 o powierzchni 725 m², działka ewidencyjna nr 26/32 o powierzchni 740 m², dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00069139/4.**

Suma oszacowania wynosi **360.348,00 zł**

(słownie: trzystasześćdziesiąttysięczytrzystaczterdzieściosiem złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **270.261,00 zł**

(słownie: dwieście siedemdziesiąttysięczydwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **36.034,80 zł** (słownie: trzydzieściszóstysięczytrzydzieściztery złote 80/100)

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca ww. nieruchomości podlega rygorom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2569 ze zm.).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z upoważnienia Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/