



Brzeg, dnia 19.02.2025 r.

G.6825.87.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Do zbycia w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego przeznaczone jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzegu, obręb Centrum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/2 o pow. 1,3384 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00033975/7.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na północ od centralnej części miasta Brzeg na tzw. wyspie odrzańskiej, pomiędzy korytem rzeki Odry, a kanałem Odry, w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkaniowo-usługowej, ok. 1400 m od ścisłego centrum miasta Brzeg. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej. Działka zabudowana jest zespołem budynków produkcyjnych z zapleczem socjalnym. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony. Kształt działki jest nieregularny. Możliwości inwestycyjne całkowicie ograniczone z powodu cyklicznych powodzi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego nr G.IV/7242-192/93 z dnia 31.03.1994 r. stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa określono cel, na który grunt był oddany w użytkowanie wieczyste – przemysłowy, funkcja ta jest kontynuowana i zgodna z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003 r., z późn. zm., działka nr 52/2 Brzeg Centrum położona jest na obszarze terenu elementarnego B12 P/Z ze sposobem użytkowania podstawowego: funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) w obrębie istniejącego zainwestowania oraz na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustala się – nieruchomość jest już zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.

5. Cena nieruchomości: 19 200,00 zł przy zapłacie jednorazowej.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Brzeskiego Nr 10/2025 z dnia 14 lutego 2025 r. oraz z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej dokonuje się na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego. Brak innych obciążeń i zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.02 2025 r. do dnia 12.03 2025 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

STAROSTA

Jacek Monkiewicz

	Data	Podpis
Opracowała Oliwia Poprawa	19.02.2025	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	19.02.2025	