



Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Limanowej

U M O W A

Na remont pomieszczeń higieniczno- sanitarnych wraz z przylegającym do nich korytarzem na poziomie I piętra w budynku KP PSP w Limanowej

UMOWA - projekt

nr /2025

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Limanowej, ul. Matki Boskiej Bolesnej 43, 34-600 Limanowa, NIP 737-17-51-690, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

□

..... a

Firmą

ul, NIP, REGON,
KRS zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

□

W wyniku wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 80 000 zł netto do kwoty poniżej 130000 zł na wykonanie remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z przylegającym do nich korytarzem na poziomie I piętra w budynku KP PSP w Limanowej zawiera się umowę o następującej treści:

§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z przylegającym do nich korytarzem na poziomie I piętra w budynku KP PSP w Limanowej według wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, zapisami STWiOR oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji żądania zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego, nie rodzące skutków finansowych.
3. Wykonawca obowiązany jest do wcześniejszego informowania Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach i opóźnieniach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Transport materiałów do siedziby Zamawiającego odbywa się na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na każdego jego wezwanie dokumenty świadczące, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont, zgodnie z zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont samodzielnie i przy zaangażowaniu odpowiedniej liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w mieniu Zamawiającego w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ceny, o której mowa w § 3.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności i prawidłowości.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy (ryczałtowa brutto) wynosi zł
(słowniezł):
 - a. Wartość netto przedmiotu umowy zł
 - b. Stawka podatku Vat %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty wykonania dokumentacji budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę za przedmiot umowy.

2. Płatność odbędzie się przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury (w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesyłanej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego) z zastrzeżeniem, iż faktura musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności. Płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru faktycznego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru z wynikiem „pozytywny”. Data sprzedaży widniejąca na fakturze nie może być wcześniejsza od daty przeprowadzenia odbioru.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może wystąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na wezwanie Zamawiającego w określonym terminie dokumentację potwierdzającą zatrudnienie przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w szczególności oświadczeń pracowników, umów o pracę, potwierdzenia zgłoszenia pracowników do ubezpieczeń społecznych.

§ 6

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania pracowników i innych osób, którym powierzył realizację niniejszej umowy, w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie:
2. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do dnia 29 grudnia 2025 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 zostaje zastrzeżony na korzyść obu stron umowy.

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru faktycznego, o którym mowa w § 9 ust. 7.
4. W razie przerywania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerywania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
5. Jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 10 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego. W przypadku, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy w części wówczas zapłaci Wykonawcy wartość zrealizowanych robót budowlanych i odebranych zgodnie z § 9. Jeżeli powyższe spowodowane jest okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy wówczas Zamawiający nie będzie naliczał kary za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie nastąpi z winy Wykonawcy wówczas Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie. W przypadku jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy w całości nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Za dopuszczalną formę złożenia oświadczenia uznaje się przesłanie stosownego pisma podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym emailem na adres..... Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia. Mają zastosowanie przepisy **§ 11 ust. 5**.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez 10 dni,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 10 dni od otrzymania informacji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania umowy w wyznaczonym terminie,
 - 4) ulega likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia, przekształcenia lub reorganizacji,
 - 5) wydano w stosunku do Wykonawcy nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiającym mu wykonanie zamówienia,
 - 6) złożono wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zgodnie z postanowieniami ust. 6 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która jest powodem odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 9

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót polegających zakryciu, przed wykonaniem następnej części robót uniemożliwiających odbiór poprzednich. Roboty te po zgłoszeniu Wykonawcy odbiera na bieżąco przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy wówczas nie przysługuje mu prawo do otrzymania w tym zakresie wynagrodzenia.
4. Odbioru dokona komisja, w skład, której będzie wchodziło co najmniej 3 przedstawicieli Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie należy przesłać do sekcji ds. kwatermistrzowsko-technicznych Komendy Powiatowej PSP w Limanowej drogą elektroniczną na adres p.janczak@kppsplimanowa.pl.
5. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia odbioru.
6. Podczas odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania przedmiotu umowy, zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz zgodności stanu istniejącego z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.
7. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół odbioru w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz zostanie podpisany przez strony, każdy na prawach oryginału, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.

9. Zamawiający dokona odbioru pod warunkiem, że stwierdzone podczas odbioru wady mają charakter nie istotny dla całości wykonanych robót i nie uniemożliwiają właściwego korzystania z obiektu. Przez wady istotne rozumie się:
- 1) Przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub występują wady, których charakter stanowi o niewykonaniu umowy.
 - 2) Przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) Przedmiot umowy nosi wady, przez które jest niezdatny do użytkowania.
 - 4) Wykonawca nie wykonał wszystkich prób wynikających z umowy. Mają zastosowanie odpowiednie zapisy § 11 ust. 5.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie niezwłocznie usterek, o których mowa w ust. 8 odbiór zostaje przerwany. Po usunięciu usterek dalszy tok postępowania zgodny z ust. 1-10.
11. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
12. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, jeżeli wiążą się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacyjnych. Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączać do dokumentacji powykonawczej.

§ 10

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości. Gwarancja obejmować będzie zachowanie stanu elementów robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy z pominięciem naturalnego zużycia. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji następuje na koszt Wykonawcy.
2. Okres gwarancji wynosi miesiące, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac objętych umową, chyba że okresy gwarancji udzielone przez producentów materiałów są dłuższe.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne), które określa szczegółowo warunki udzielonej gwarancji, zgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentami pozostałymi dokumentami zapytania ofertowego.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przedmiotu umowy do naprawy do momentu odebrania z naprawy sprawnego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentacji w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, jednakże nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy, dotyczący niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, ze wszystkich tytułów nie może być większa niż 20% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3.
6. Termin zapłaty kar, o których mowa w ust. 1-4 wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążającej.
7. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego odnoszące się do przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzona będzie w formie aneksu.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
3. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia na niej ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. STWiOR