

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lata, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00001912/9</b> Działka nr: <b>377/1</b> Obręb ewidencyjny: <b>Gryfino 4</b> Gmina: Gryfino Użytki: RIVa, RIVb – grunty orne	0,4456	3.571,92 zł brutto/ rocznie	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, gm. Gryfino. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjne w części o pow. 1320 m <sup>2</sup> zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 57/2026 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa. Część działki nr 377/1 leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część działki posadowiona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VII/64/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30.04.2015 r. Ta część działki położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G4.74.01.RU/RM – teren produkcji w ogrodnictwych gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.  Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest do terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.  
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.

z up. STAROSTY

mgr Anna Wikitńska  
NADZWIENIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Starostwa Powiatowego w Gryfinie

Miejsce publikacji:  
1/ bip.powiat.gryfino.pl  
2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie  
3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.