

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie Maróz gmina Olsztynek, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **97/7** o powierzchni 0,0147 ha, użytki: „W-PsV” – grunty pod rowami.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00140296/7.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w zwartej zabudowie wsi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 97/7 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20WS stanowiącym tereny wód powierzchniowych.

4. Wysokość czynszu:

80,00 zł + 23% VAT tj. 98,40 zł za 0,0024 ha rocznie, płatny do 30 listopada za dany rok poczynając od 2025 r.

Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”)

5. Uwagi:

- Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. ok. 24 m² wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości sąsiedniej.
- Termin obowiązywania umowy – **3 lata**.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 9 października 2025 roku do dnia 29 października 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Kamila Jastrzemska
7.10.2025 r.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Katarzyna Grzybowska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami