

STAROSTA KOŁOBRZESKI

**Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg**

GN.6840.00032.2024

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5), pkt 6) art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.), zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 37/2025 z dnia 7 lutego 2025 r., zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 17/2025 z dnia 18 marca 2025 r. - Starosta Kołobrzieski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 4 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość niezabudowana. Położona w Dźwirzynie. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki regularny. Dostęp do infrastruktury technicznej w drodze. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.	Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIII/298/2018 z 2018-02-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębu Dźwirzyno (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018-04-03, poz. 1505) działka nr 4 leży na obszarze oznaczonym symbolem- 3E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (27 m2)	19.309,00 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) o podatku od towarów i usług.	Należność płatna jednorazowo Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 19 marca 2025 r.