

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

zabudowana działka nr 194/10, obręb Pelplin – M, objęta księgą wieczystą GD1T/00007964/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIIIa (0,4091 ha), łąki trwałe ŁIII (2,0163 ha), łąki trwałe ŁIV (0,7526 ha), inne tereny zabudowane Bi (0,0312 ha). Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

3,2092 ha.

Opis nieruchomości:

działka nr 194/10 zlokalizowana jest przy ulicy Mickiewicza, w znacznym oddaleniu od centrum miasta; w sąsiedztwie zlokalizowane są tereny magazynowo składowe, w tym skład opału, kruszywa oraz grunty rolne użytkowane rolniczo i grunty nieużytkowane o wysokim poziomie wód gruntowych; działka o kształcie nieokreślonym i konfiguracji zróżnicowanej; na działce zlokalizowany jest parterowy budynek wagi, waga najazdowa i część ogrodzenia; budynek o powierzchni zabudowy 30,00 m².

Przeznaczenie nieruchomości:

nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin, działka położona jest w obszarze urbanizacji oznaczonym jako obszar kontynuacji zabudowy; Rada Miejska w Pelplinie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin; dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii dzierżawcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena nieruchomości:

nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości 7 500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych), przy czym do czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat:

z góry w terminie do dnia 15 maja każdego roku, począwszy od 2026 roku.

Zasady aktualizacji opłat:

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

Starosta Tczewski w dniu 25 lipca 2025 roku wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor

Wydziału Skarbu Państwa