

Zn. spr.: ZGP.2217.5.2026.MM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na wydierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w
zarządzie Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 23.03.2026 r. (zn. spr.: ZS.2217.35.2026), 14.05.2018r. (zn. spr.: ZS.2217.85.2018), z dnia 27.05.2011 r. (zn. spr.: ZU-2126-130/11). (ZU-2126-86-1/12), z dnia 27.05.2011 (zn. spr.:ZU-2126-130/11), ZS.2217.93.2020 z dnia 01.07.2020 uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 567), ogłaszam przetarg nieograniczony na wydierżawienie gruntów następujących nieruchomości:

Tab. nr 1

LP	Gmina	Obręb Leśny	Leśnictwo	Oddz.	Użytek	Pow. objęta dzierżawą w ha	Dz. nr	Obręb ewid.	Wadium	Cel/uwagi
1	Cybinka	Radzików	Maczków	122 s	Bp	0,1079	390	Maczków (0005)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze
2	Cybinka	Białków	Cybinka	451 a	Ps	0,2471	2101/14	Sądów (0009)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze
3	Cybinka	Białków	Sądów	329 k	Ws (jezioro)	1,1400	2326/1	Sądów (0009)	500,00 zł	Ekstensywna gospodarka rybicka i rekreacja
				329 k	Ls (jezioro)	0,6000				
4	Cybinka	Białków	Cybinka	456 jx	Bp	0,0062	2090/10	Sądów (0009)	50,00 zł	Rekreacja i wypoczynek bez możliwości trwałej zabudowy Działka oznaczona na szkicu nr 16
5	Cybinka	Białków	Cybinka	456 jx	Bp	0,0055	2090/10	Sądów (0009)	50,00 zł	Rekreacja i wypoczynek bez możliwości trwałej zabudowy Działka oznaczona na szkicu nr 17
6	Cybinka	Białków	Cybinka	456 jx	Bp	0,0054	2090/10	Sądów (0009)	50,00 zł	Rekreacja i wypoczynek bez możliwości trwałej zabudowy

										Działka oznaczona na szkicu nr 13
7	Cybin ka	Białków	Cybinka	456 fx	Ls	0,0162	2090/ 28	Sądów (0009)	50,00 zł	Rekreacja i wypoczynek bez możliwości trwałej zabudowy Działka oznaczona na szkicu nr 10
Razem						2,1283 ha				

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15.04.2026 roku o godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince przy ulicy Dąbrowskiego 43 , sala nr 3, w formie licytacji ustnej.
2. Przedmiot dzierżawy obrazują mapy, stanowiące załącznik nr 1.
3. Grunty w pozycji 1-3 wydzierżawia się na czas określony tj. 5 lat, natomiast dla pozycji 4-7 wydzierżawia się na czas nieokreślony.
4. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przedmiotu nieruchomości.
5. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego dzierżawcę lub jego pełnomocnika wadium zgodnie z wykazem nieruchomości (Tab. nr 1), najpóźniej do godziny 14:00 w dniu 14.04.2026 r. , na rachunek bankowy Zamawiającego: **BNP Paribas nr konta 57 2030 0045 1110 0000 0050 4740** jako tytuł wpłaty należy wpisać: **„Wadium, nr działki, pozycja nr”**. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt.
6. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka, lub zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 4/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 29.01.2024 r., w sprawie wprowadzania stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka
9. Stawki minimalne za dzierżawę gruntów przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, oferowana stawka nie może być niższa od stawek wymienionych w **załączniku nr 2 (Tabela kol. 10)**.

10. Postąpienie oferowanej przez potencjalnych dzierżawców wysokości czynszu ustalono w wysokości minimum **1 dt** pszenicy/ha/rok tj. (84,45 zł) oraz w wysokości 1 m3 drewna /ha/rok (281,37 zł).
11. Czynsz będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miniony rok. Wskaźnik ten ogłaszany jest corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. W przypadku gdyby w danym roku wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych okazał się ujemny – czynsz pozostaje bez zmian.
12. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Cybinka, pok. Nr. 1, tel. 575 658 009, od poniedziałku do piątku, od godz. 07.00 – 15.00.
13. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.
14. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,
adres e-mail: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl ; numer telefonu: 68 391 13 07;
Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.
15. Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl oraz na stronie BIP: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka

Zatwierdzam
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa
2. Tabela – minimalna wysokość czynszu
3. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy:

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka