



STAROSTA ZGORZELECKI

Nasz znak: GN.6040.6.2020

GN.6840.7.2025

Zgorzelec, dnia 16 marca 2026 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU BEZPRZETARGOWYM W CELU POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 649 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 grudnia 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze bezprzetargowej, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00042543/5	Nr 1145/27 AM-4 obręb 0005 Zatonie, Bogatynia	0,0064 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Zatoniu. Działka ma kształt mocno wydłużonego wąskiego wieloboku. Rzeźba terenu płaska. Działka graniczy od strony wschodniej z pasem drogowym ul. Mickiewicza., z pozostałych stron do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i terenu przydomowego. Na terenie działki znajduje się fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz fragment innego budynku niemieszkalnego-garażu. Poza tym teren porośnięty trawą. Dostęp do mediów: Sieć energetyczna i wodociągowa znajdują się w bezpośrednim zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej-ul. Mickiewicza.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka posiada oznaczenie symbolem: MM1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowach. KD1- tereny dróg/ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i numerem drogi D- dojazdowa- minimalny fragment działki.	Zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencyjnym nr 840 AM-4 obręb 0005 Zatonie.	6.500,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 1 maja 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 10 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki


Artur Bieliński