



Starosta Nyski

GN.6850.2.1.2026.AR

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.)

Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie
1) Działka nr 310/1 o pow. 0,0517 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00077192/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa	Nieruchomości gruntowe zabudowane, na których usytuowane są zabudowania byłego Komisariatu Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu tj. budynek administracyjny o pow. użytkowej 349,3 m2 i dobudowane do niego dwa budynki garażowe o pow. użytkowej 29,6 m2 i 20,8 m2 (pomiar z natury), utwardzone kostką betonową chodniki wewnętrzne oraz ogrodzenie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Otmuchowie Nr XXXV/2/268/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 sierpnia 1994 r. Nr 21, poz. 182), z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/376/2022 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. działki nr 310/1 i 311/1 obręb Otmuchów, położone są na terenie usług i zabudowy usługowej (oznaczony symbolem „U” na mapie).	3 lata	Nieodpłatnie	Umowa użyczenia pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Otmuchów zawarta na czas oznaczony do 3 lat w celu umożliwienia wykonywania przez Gminę Otmuchów jej zadań własnych z zakresu polityki senioralnej i integracji społecznej
2) Działka nr 311/1 o pow. 0,0275 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00077411/8, stanowiąca własność Gminy Otmuchów, będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa					

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro) w dniu 14.07.2026 r. na okres 21 dni tj. do dnia 03.08.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) upływa z dniem 24.08.2026 r.

Nysa, dnia 14 lipca 2026 r.

STAROSTA
Daniel Palimaka