

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2026 do dnia 01.07.2026, wykaz obejmujący nieruchomości Skarbu Państwa z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości
1.	ul. Franciszka Kręckiego 13	obr. 126 dz. nr 174/6	OL10/00027957/1	238 m <sup>2</sup>	działka położona w południowej części miasta, na osiedlu Jaroty, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dojazd odbywa się drogą z kostki brukowej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytek gruntowy – B, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej	sprzedaż działki gruntu w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela budynku jednorodzinnego znajdującego się na przedmiotowym gruncie	MPZP-brak Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar mieszkalnictwa o niskiej intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej	162 830 zł

Art. 35 ust 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10 ww. ustawy – nie dotyczy.

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [gov.pl/uw-warmińsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warmińsko-mazurski)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Saryga-Pezowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA