

ZARZĄDZENIE NR 32

DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (e-Rejestr Transakcji Gruntowych)

znak: OG.2200.29.2024.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach¹, w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe² oraz w związku z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r., w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe – w wykonaniu zadania Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, określonego m.in. w art. 33 ust. 3 pkt 1a³ i art. 4 ust. 3 ustawy o lasach – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzam obowiązek prowadzenia przez wszystkie jednostki organizacyjne Lasów Państwowych bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach Lasów Państwowych.
2. Wskazana powyżej baza danych prowadzona jest za pomocą aplikacji e-Rejestr Transakcji Gruntowych (dalej: ERTG) dostępnej w SILPweb.
3. Prowadzenie bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, obejmuje transakcje dokonane na podstawie przepisów:
 - art. 37, art. 37a, art. 38, art. 38e ustawy z 28 września 1991 r. o lasach;
 - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego;
 - art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2

1. W bazie danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych znajdują się przeprowadzone transakcje od 1 stycznia 1997 r. (data podpisania aktu notarialnego).

¹ Art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) stanowi, że „Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych”.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.; w § 6 Statut stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę (o lasach) oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także innych przepisów prawnych, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 1a ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, koordynuje oraz nadzoruje działalność dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych o zasięgu krajowym.

2. W bazie danych aplikacji ERTG obowiązuje zgodność ze sprawozdawczością Lasów Państwowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie rozliczeń z budżetem Skarbu Państwa.
3. Dane wprowadzone do dotychczasowej bazy danych aplikacji e-rejestr gruntów, podlegają migracji do bazy danych aplikacji ERTG.

§ 3

Informacje o dokonanych transakcjach należy wprowadzić do bazy ERTG niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od następnego dnia roboczego po podpisaniu aktu notarialnego.

§ 4

Zobowiązuję dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych do wdrożenia ERTG w podległych jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, w szczególności wyznaczenia koordynatora nadzorującego pod względem merytorycznym prowadzenie aplikacji przez podległe jednostki i pełniącego funkcję użytkownika na poziomie RDLP.

§ 5

Informacje o transakcjach sprzedaży, nabycia lub zamiany nieruchomości, nie mogą zawierać danych osobowych osób fizycznych.

§ 6

Za utrzymanie i konserwację aplikacji ERTG oraz czynności wskazanych w §2 ust. 3 oraz §7 niniejszego zarządzenia, odpowiada Zakład Informatyki Lasów Państwowych.

§ 7

W systemie zgłaszania błędów i modyfikacji SILP tworzy się nowy zakres o nazwie e-rejestr transakcji gruntowych, pod którym należy zgłaszać wszelkie uwagi do działania aplikacji.

§ 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z datą obowiązywania od 01.01.2025 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr 18 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 09 marca 2009 r. zmienione Zarządzeniem nr 8 z dnia 9 stycznia 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 74 z dnia 20 września 2022 r.



DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH

Witold Koss

ZARZĄDZENIE NR 32

DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (e-Rejestr Transakcji Gruntowych)

znak: OG.2200.29.2024.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach¹, w związku z § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe² oraz w związku z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 r., w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe – w wykonaniu zadania Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, określonego m.in. w art. 33 ust. 3 pkt 1a³ i art. 4 ust. 3 ustawy o lasach – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzam obowiązek prowadzenia przez wszystkie jednostki organizacyjne Lasów Państwowych bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach Lasów Państwowych.
2. Wskazana powyżej baza danych prowadzona jest za pomocą aplikacji e-Rejestr Transakcji Gruntowych (dalej: ERTG) dostępnej w SILPweb.
3. Prowadzenie bazy danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, obejmuje transakcje dokonane na podstawie przepisów:
 - art. 37, art. 37a, art. 38, art. 38e ustawy z 28 września 1991 r. o lasach;
 - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego;
 - art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2

1. W bazie danych o sprzedanych, zakupionych i zamienionych nieruchomościach w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych znajdują się przeprowadzone transakcje od 1 stycznia 1997 r. (data podpisania aktu notarialnego).

¹ Art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) stanowi, że „Lasami Państwowymi kieruje Dyrektor Generalny przy pomocy dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych”.

² Statut Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe został nadany zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r.; w § 6 Statutu stanowi, że w wykonaniu zadań określonych przez ustawę (o lasach) oraz przez przepisy wykonawcze do ustawy, a także innych przepisów prawnych, Dyrektor Generalny wydaje zarządzenia i decyzje obowiązujące w Lasach Państwowych.

³ Art. 33 ust. 3 pkt 1a ustawy o lasach stanowi, że Dyrektor Generalny Lasów Państwowych inicjuje, koordynuje oraz nadzoruje działalność dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych oraz kierowników innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych o zasięgu krajowym.

2. W bazie danych aplikacji ERTG obowiązuje zgodność ze sprawozdawczością Lasów Państwowych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie rozliczeń z budżetem Skarbu Państwa.
3. Dane wprowadzone do dotychczasowej bazy danych aplikacji e-rejestr gruntów, podlegają migracji do bazy danych aplikacji ERTG.

§ 3

Informacje o dokonanych transakcjach należy wprowadzić do bazy ERTG niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od następnego dnia roboczego po podpisaniu aktu notarialnego.

§ 4

Zobowiązuję dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych do wdrożenia ERTG w podległych jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, w szczególności wyznaczenia koordynatora nadzorującego pod względem merytorycznym prowadzenie aplikacji przez podległe jednostki i pełniącego funkcję użytkownika na poziomie RDLP.

§ 5

Informacje o transakcjach sprzedaży, nabycia lub zamiany nieruchomości, nie mogą zawierać danych osobowych osób fizycznych.

§ 6

Za utrzymanie i konserwację aplikacji ERTG oraz czynności wskazanych w §2 ust. 3 oraz §7 niniejszego zarządzenia, odpowiada Zakład Informatyki Lasów Państwowych.

§ 7

W systemie zgłaszania błędów i modyfikacji SILP tworzy się nowy zakres o nazwie e-rejestr transakcji gruntowych, pod którym należy zgłaszać wszelkie uwagi do działania aplikacji.

§ 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z datą obowiązywania od 01.01.2025 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr 18 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 09 marca 2009 r. zmienione Zarządzeniem nr 8 z dnia 9 stycznia 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 74 z dnia 20 września 2022 r.

Dyrektor Generalny

Lasów Państwowych