

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie, 10-061 Olsztyn, ul. Walentego Barczewskiego 1 ogłasza aukcję na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółki.

1. Prowadzącym aukcję jest Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie, ul. Walentego Barczewskiego 1, 10-061 Olsztyn.
2. Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr 13/5, obręb 13** o powierzchni 0,1644 ha położona przy ulicy Jesiennej w Olsztynie dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KW nr OL10/00175761/1**.
3. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, przyjętym uchwałą nr LXII/724/2010 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 maja 2010 r. i zmienionym uchwałą nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r., nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.
4. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w Olsztynie przy ul. Jesiennej, w sąsiedztwie zakładu przetwórstwa drobiu INDYKPOL. Otoczenie stanowią głównie tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej. Działka położona jest na terenie pofałdowanym. Grunt nie jest zagospodarowany, w dużej części teren jest zakrzaczony i porośnięty pojedynczymi drzewami. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa ok 10 m od granicy działki 13/1. Dojazd ulicą Tracką utwardzoną częściowo płytami drogowymi, częściowo asfaltem, ulicą Zimową, która nie jest utwardzona. Na działkę 13/5 powstała w wyniku podziału geodezyjnego z działki 13/4 dnia 8 września 2021r. wydane zostały warunki zabudowy (Decyzja nr I-85/2021) dla inwestycji obejmującej budowę instalacji recyklingu organicznego-kompostowni, budowę budynku socjalno-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu (dla działki 13/1 oraz fragmencie działki 13/4). Decyzją nr II-188/2023 z 4 sierpnia 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę instalacji recyklingu organicznego obejmującego wiatę (w systemie 8 pryzm kroczących), magazyn przyjęcia odpadów (3 boksy), budynek socjalno-biurowy oraz urządzenia: separator frakcji organicznej, wagę najazdową, stanowisko mycia sprzętu oraz instalacje zewnętrzne: wodociągową, kanalizację deszczową (ze zbiornikami: retencyjnym, przeciwpożarowym, technologicznym), elektroenergetyczną (w tym oświetlenia terenu) i technologiczną (z biofiltrem, dwoma zbiornikami na odcieki, wentylatorownią kontenerową, zbiornikiem przelewowym) i przyłącza: wodociągowe i kanalizacji deszczowej, na działce o nr geodezyjnym 13/1, 13/4, obr. 13, przy ul. Jesiennej w Olsztynie.
5. Nieruchomość objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Cena wywoławcza netto: 325 600,00 zł

Minimalne postąpienie: 32 560,00 zł

Wadium: 16 280,00 zł

6. Warunkiem udziału w aukcji jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium, które należy wpłacić w terminie do dnia 31.03.2025 r. włącznie w tytule przelewu podając oznaczenie aukcji z dopiskiem „wadium – działka 13/5”. Wpłaty należy dokonać na konto Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Olsztynie, prowadzone przez PKO Bank Polski S.A. nr: 26 1020 3541 0000 5502 0263 8062, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał aukcję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po rozstrzygnięciu aukcji. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który wygrał aukcję uchyli się od zawarcia umowy.

7. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) podmioty gospodarcze prowadzące aukcję oraz członkowie ich władz i organów nadzorczych;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

8. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 01.04.2025 r.

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godz. 8:00, natomiast aukcja rozpocznie się o godz. 10:00.

9. Oferent zobowiązany jest do złożenia przed aukcją dokumentów, zawierających następujące dane:

- 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- 2) dowód wniesienia wadium;
- 3) datę oraz wskazanie nieruchomości, której aukcja dotyczy;
- 4) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami aukcji;
- 5) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- 6) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby reprezentującej Oferenta;
- 7) oświadczenie Oferenta, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Spółki związanymi z nie zawarciem umowy sprzedaży;
- 8) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z nieruchomością w terenie.

10. Przed przystąpieniem do aukcji uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
 - 1) w przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzenia aukcji;
 - 2) w przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie notarialnej do zastępowania Oferenta na aukcji;
 - 3) w przypadku osoby fizycznej, jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie notarialnej do zastępowania Oferenta na aukcji;
 - 4) w przypadku małżonków, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym zgodę na uczestnictwo w aukcji w celu odpłatnego nabycia nieruchomości bądź przedłożenie umowy o ustanowienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
11. Uczestnik aukcji, którego oferta została przyjęta, jest obowiązany do zapłaty ceny netto powiększonej o podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.
12. Wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór Nabywcy nieruchomości i istotne postanowienia umowy sprzedaży nieruchomości.
13. Po rozstrzygnięciu aukcji i uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółki, Sprzedający powiadomi pisemnie Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w terminie 5 dni od daty uzyskania zgody Rady Nadzorczej. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie 40 dni od daty zamknięcia postępowania.
14. Koszty notarialne ponosi Nabywca.
15. Informacje na temat aukcji można uzyskać w siedzibie Spółki, Olsztyn 10-061, ul. Walentego Barczewskiego 1, tel. (89) 535 02 41, fax 535 90 02, e-mail: wmsse@wmsse.eu.
16. Oglądanie nieruchomości jest możliwe do dnia 28.03.2025 r. po uprzednim kontakcie z Panią Agnieszką Wiśniewską, tel. (89) 535 02 41, e-mail: agnieszka.wisniewska@wmsse.eu.
17. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany jej warunków oraz do jej unieważnienia lub zamknięcia bez dokonania rozstrzygnięcia i podania przyczyny – w każdym czasie.

Załączniki:

[Skan Decyzji nr I-85/2021 z 8 września 2021 r.](#)

[Skan Decyzji nr II-188/2023 z 4 sierpnia 2023 r.](#)