**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w okresie od dnia 28.06.2023 r. do dnia 27.06.2026 r. usługi utrzymania w  należytym stanie technicznym urządzeń transportu bliskiego, zlokalizowanych   
   w budynkach Zamawiającego w Warszawie, poprzez:
2. świadczenie usług przeglądów i konserwacji, zwanych dalej „przeglądami konserwacyjnymi”:

oraz sprawowanie stałego nadzoru nad prawidłowym działaniem niżej wymienionych urządzeń;

1. dokonywanie napraw w przypadku awarii, dewastacji lub kradzieży, które Wykonawca wykona na życzenie Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia
2. Wykaz urządzeń zlokalizowanych w niżej wymienionych obiektach:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Lokalizacja obiektu** | **Rodzaj urządzenia** | **Numer fabryczny** | **Numer ewidencyjny UDT** | **Udźwig** | **Rok produkcji** |
| 1 | Al. Ujazdowskie 11 | Podnośnik dla osób niepełnosprawnych | 355123 | N302700315 | 400 | 2003 |
| 2 | Al. Ujazdowskie 11 | Dźwig towarowy-stołówkowy | 541838/51838 | N3127007099 | 100 | 1984 |
| 3 | Al. Ujazdowskie 19 | Dźwig osobowy | HE-0203 | N3127010639 | 400 | 2003 |
| 4 | Al. Róż 2 | Dźwig osobowy | 62354 | N3127028694 | 850 | 2014 |
| 5 | ul. Zwycięzców 34 | Dźwig osobowy | 32NZ2107 | N312702771 | 1000 | 1994 |
| 6 | ul. Czerniakowska 100 | Dźwig osobowy | 10903216 | N3127014265 | 1000 | 2007 |
| 7 | ul. Czerniakowska 100 | Dźwig osobowy | 10903217 | N3127014264 | 1000 | 2007 |
| 8 | ul. Chopina 1 | Dźwig osobowy | HE -0205 | 3127010271 | 800 | 2003 |
| 9 | ul. Chopina 1 | Dźwig osobowy | HE -0207 | 3127010373 | 825 | 2003 |
| 10 | ul. Chopina 1 | Dźwig osobowy | HE -0208 | 312710265 | 825 | 2003 |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
2. świadczenia usług pogotowia dźwigowego przez cała dobę pod nr tel.……………………….;
3. kontroli skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej dźwigów do wyłącznika głównego;
4. kontroli oporności izolacji w okresach wymaganych przez Dozór Techniczny;
5. prowadzenia przeglądów konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz zaleceniami producentów ww. urządzeń przynajmniej raz w miesiącu w okresach nie dłuższych niż 30 dni Koszt materiałów i wymienionych części – objęte są wynagrodzeniem za wykonanie przeglądów konserwacyjnych;
6. w ramach przeglądów konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
7. smarowania ogranicznika,
8. wymiany cewek i styków przekaźnika,
9. wymiany diod i kondensatorów,
10. wymiany gniazd i wkładek bezpiecznikowych,
11. wymiany i uzupełnienia oleju (w przypadku znacznych wycieków oleju punkt ten obowiązuje po wykonaniu uszczelnienia),
12. wymiany osi ogranicznika prędkości,
13. wymiany rezystorów,
14. wymiany styków aparatów elektrycznych,
15. wymiany żarówek oświetlenia maszynowni,
16. wymiany żarówek i rezystorów sygnalizacji,
17. wymiany żarówek oświetlenia szybu,
18. naprawy i wymiany amortyzatora drzwi szybowych,
19. naprawy i wymiany impulsatora,
20. naprawy aparatu chwytnego bez wymiany podzespołów,
21. naprawy kasety jazd kontrolnych,
22. naprawy progu ruchomego (bez wymiany),
23. naprawy rygla (wymiany styków, sprężyn) i wymiana,
24. naprawy i wymiany zamka,
25. przygotowania stanowiska dla rewizji okresowych wykonywanych przez UDT,
26. regulacji amortyzatora,
27. smarowania obciążników ogranicznika prędkości,
28. smarowania prowadnic,
29. uzupełniania wkrętów i śrub,
30. wymiany kontaktów drzwi szybowych,
31. wymiany kontaktu i przeciw kontaktu progu ruchomego,
32. wymiany kontaktu obciążków ogranicznika prędkości,
33. wymiany osi obciążków ograniczenia prędkości,
34. wymiany przeciw kontaktów drzwi szybowych,
35. wymiany styków kaset sterowych,
36. wymiany świetlówek impulsatora,
37. wymiany żarówek impulsatora,
38. wyrównania wahaków i skrócenie lin,
39. pionowania prowadnic,
40. uszczelnienia wciągarki (bez wymiany łożysk),
41. wymiany przełącznika piętrowego,
42. wymiany kontaktu drzwi kabinowych,
43. wymiany sprężyny drzwi szybowych,
44. wymiany styczników i przekaźników,
45. wymiany szczęk hamulca,
46. wymiany wyłącznika dźwigu (w maszynowni),
47. wymiany prostownika,
48. wymiany transformatora sterowego,
49. wymiany styczników (z wyłączeniem modernizacji),
50. wymiany koła ogranicznika prędkości,
51. wymiany amortyzatorów zespołu napędowego,
52. uzupełnienia instrukcji i lustra,
53. wymiany paska napędu,
54. wymiany zasilacza awaryjnego oświetlenia,
55. mycia sufitu dźwigów od strony szybu;
56. w ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem dźwigów, przez cały okres trwania niniejszej umowy i będzie podejmował konieczne działania w przypadku wystąpienia usterek i awarii, poprzez:
57. przybycie do siedziby Zamawiającego i podjęcie działań w celu przeciwdziałania dalszemu rozprzestrzenianiu się usterek lub awarii i ich skutków;
58. natychmiastowe powiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie  
    i skutkach usterek i awarii oraz o ewentualnych zagrożeniach z nimi związanych;
59. przygotowanie dla Zamawiającego pisemnego protokołu zgłoszenia awarii/usterki, który będzie zawierać następujące informacje:

* rodzaj usterki lub awarii,
* przyczyny jej wystąpienia,
* podjęte działania zabezpieczające,
* działania konieczne do podjęcia w celu jej usunięcia,
* przybliżony czas konieczny na jej usunięciu;

1. w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie znajdowała się także organizacja przeprowadzanych przez inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego rocznych przeglądów technicznych mających na celu dopuszczenie urządzenia do dalszej eksploatacji;
2. Wykonawca zobowiązuje się do pilnowania terminów resursów i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o upływie resursu na dane części windy z 6 miesięcznym wyprzedzeniem
3. Wykonawca usunie awarię w czasie do 7 godzin licząc od otrzymania od Zamawiającego informacji telefonicznej, potwierdzonej e-mailem: ………………………………….Do terminu usunięcia awarii nie wlicza się niedziel, dni ustawowo wolnych od pracy oraz pory nocnej w godz. 22.00 – 06.00;
4. w przypadku potrzeby wymiany części zamiennych w dowolnym dźwigu i konieczności ich sprowadzenia z zagranicy, naprawa zostanie wykonana w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia awarii;
5. w przypadkach unieruchomienia dźwigu na skutek jego uszkodzenia, przy zgłoszeniu awarii  
    w godzinach 8:00 – 16:00, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wysłania konserwatorów i przystąpienia do usuwania uszkodzenia, a w przypadku zgłoszenia unieruchomienia dźwigu po godzinie 1600, wykonawca zobowiązany będzie do wysłania konserwatorów i przystąpienia do usuwania uszkodzenia nie później niż w następnym dniu roboczym;
6. w przypadku zagrożenia spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu wykonawca zobowiązany będzie do możliwie jak najszybszego (maksymalnie w ciągu 30 minut od otrzymania zgłoszenia) wysłania konserwatorów z utrzymywanego całodobowo pogotowia technicznego, w celu uwalniania osób uwięzionych w dźwigu oraz usuwania zagrożenia dla osób korzystających bezpośrednio  
    z dźwigu lub dla osób trzecich, którym będzie ewentualnie zagrażać ww. niesprawne urządzenie.
7. w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu Wykonawca podejmie odpowiednie działania i przybędzie na miejsce zdarzenia w ciągu 0,5 godziny od otrzymania od Zamawiającego informacji telefonicznej, w miarę możliwości potwierdzonej e-mailem na adres: ……………………;
8. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania (odpłatnie) awarii oraz do dodatkowych napraw dźwigów pomiędzy przeglądami. Stwierdzenie konieczności dokonania napraw dźwigów następowało będzie w oparciu o protokół usterkowy sporządzony przez Wykonawcę po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. W protokole powinna znaleźć się informacją o rodzaju usterki, orientacyjnej przyczynie oraz możliwym sposobie jej usunięcia. Naprawy wychodzące poza zakres przeglądów konserwacyjnych, wynikłe z uszkodzeń lub zużycia podzespołów zlecane będą na podstawie jednorazowych zleceń po otrzymaniu od Wykonawcy oferty cenowej naprawy określonej w protokole usterkowym;
9. w przypadku wymiany lub zainstalowania nowego dźwigu w jednym z obiektów Ministerstwa Sprawiedliwości, w okresie trwania umowy, Wykonawca obejmie w konserwację przedmiotowy dźwig;
10. w przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu, zmiany właściciela jednej z nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości objętej niniejszą umową lub demontażu dźwigu, w okresie jej trwania, konserwacje wymienione w § 1 zostaną zakończone w tym obiekcie z chwilą przejęcia ww. obiektu przez innego właściciela lub demontażu dźwigu, a wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
12. udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu umowy;
13. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.
14. Kary umowne:
15. w przypadku opóźnienia w wykonaniu konserwacji danego dźwigu w stosunku do okresu miesięcznego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za przegląd konserwacyjny danego dźwigu, za każdy rozpoczęty dzień;
16. za opóźnienie w usunięciu awarii w czasie do 7 godzin Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w Zleceniu, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
17. w przypadku wymiany części zamiennych w terminie do 14 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia określonego w Zleceniu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
18. za opóźnienie w konieczności uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, za miesięczny przegląd konserwacyjny, za pierwsze rozpoczęte 0,5 godziny opóźnienia i 1 % wartości wynagrodzenia za każde następne   
    0,5 godziny opóźnienia;
19. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
    lub przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia dotyczącego przeglądów konserwacyjnych;
20. maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.