



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7840.2.23.2025.JT

Wrocław, dnia 13 stycznia 2026 r.

DECYZJA Nr 4/26
o pozwoleniu na realizację inwestycji
w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 274, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 680), art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, złożonego dnia 30 września 2025 r.,

udzielam pozwolenia
Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie
na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia
budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki
Bystrzycy Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:
Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej:
Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT DUSZNIKI-ZDRÓJ.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicach województwa dolnośląskiego, na terenie powiatu kłodzkiego, w granicach administracyjnych miasta Duszniki-Zdrój. Zakresem opracowania objęty jest odcinek rzeki Bystrzyca Dusznicka w km 25+820 – 30+260.

Podstawowe założenia projektowe:

- zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych,
- udrożnienie ichtiologiczne koryta poprzez likwidację barier poprzecznych,
- zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego poprzez wykonanie budowy, odbudowy, przebudowy, nadbudowy, remontu, rozbiórki umocnień i urządzeń wodnych,
- zabezpieczenie Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju przed powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$,



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- zabezpieczenie miasta Duszniki-Zdrój przed uszkodzeniami zabudowy regulacyjnej i mostowej spowodowanymi transportem głazów i rumoszu drzewnego podczas przejścia fali powodziowej,
- przeprowadzenia wód o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tzw. wody brzegowej) z wymaganym przewyższeniem.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:250, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią koloru czerwonego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa”

Działki podlegające trwałemu ograniczeniu w korzystaniu, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, objaśniając w legendzie jako „linia oznaczająca nieruchomości będące częścią inwestycji niezbędne do jej funkcjonowania, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania” – tabela nr 2, działki zajmowane czasowo oznaczono linią przerywaną w kolorze żółtym opisując „linia oznaczająca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości” – tabela nr 3, działki zajmowane pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu oznaczono linią przerywaną koloru brązowego, opisując w legendzie jako „linia oznaczająca teren inwestycji z ograniczeniami w związku z robotami polegającymi na przebudowie sieci uzbrojenia terenu” – tabela nr 4.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 – zajęcia stałe

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	221/5	221/11	0,0079
2.			6	221/10	221/13	0,0995
3.			6	212	212/1	0,0016
4.			6	221/7	221/15	0,0001
5.			6	218	218/1	0,0011
6.			6	211	211/1	0,0006
7.			5	182/43	182/51	0,0009
8.			5	182/39	182/53	0,0016
9.			5	182/46	182/55	0,0013
10.					182/56	0,0001
11.			5	182/46	182/57	0,0010
12.					182/58	0,0015
13.			5	183	183/1	0,0005
14.			5	185/2	N	1,0472
15.			5	185/1	N	0,0219
16.			8	289/5	289/6	0,0003
17.			8	288/4	288/5	0,0007
18.			8	287/1	287/5	0,0006
19.			8	287/2	287/7	0,0006
20.			8	287/4	287/9	0,0011
21.			6	227	227/1	0,0004
22.					227/2	0,0073
23.			6	228	228/1	0,0044
24.			6	229/7	229/10	0,0006
25.			6	229/3	229/12	0,0381
26.			6	229/2	229/14	0,0199



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
27.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	230	230/1	0,0022
28.					230/3	0,0050
29.					230/5	0,0124
30.			6	231	231/2	0,0205
31.					232/1	0,0236
32.			6	233	233/1	0,0014
33.			6	239	239/2	0,0754
34.			6	234	234/1	0,0025
35.			6	235	235/1	0,0008
36.			6	237	N	0,0093
37.			6	238	N	0,0025
38.			5	189/2	189/3	0,0083
39.			5	186	186/1	0,0005
40.					186/2	0,0005
41.					186/3	0,0008
42.					186/4	0,0278
43.			5	187/13	187/28	0,0007
44.			5	187/22	187/38	0,0101
45.			5	187/11	187/30	0,0019
46.			5	187/12	187/33	0,0286
47.			5	187/26	187/36	0,0041
48.			5	187/27	187/40	0,0009
49.		0002 Zdrój	1	80/2	80/3	0,0023
50.			1	81	81/1	0,0027
51.					81/2	0,0024
52.					81/3	0,0001
53.					81/4	0,0163
54.			1	83/3	83/7	0,0031
55.			1	83/1	83/9	0,0003
56.			1	82	N	1,1605
57.			3	100	100/1	0,0004
58.					100/2	0,0012
59.			3	99/1	99/3	0,0011
60.			3	99/2	99/5	0,0020
61.			3	97	97/1	0,0003
62.					97/2	0,0003
63.			3	98/2	98/4	0,0003
64.			4	153/21	153/38	0,0004
65.			4	153/12	153/40	0,0003
66.					153/41	0,0015
67.			4	152	152/1	0,0002
68.			4	172	N	0,9846
69.			5	177	177/1	0,0001
70.			5	180	180/1	0,0003
71.			5	181	N	0,5773
72.			5	183/4	183/7	0,0019
73.			5	186	186/1	0,0002
74.			5	194/7	194/14	0,0009
75.			5	194/10	194/16	0,0006
76.			6	220/2	220/5	0,0041
77.					220/6	0,0109
78.			6	212/178	N	0,0323
79.			1	90/2	90/3	0,0002
80.			1	90/1	90/5	0,0004
81.			1	89/6	89/7	0,0093
82.					89/8	0,0099
83.					89/9	0,0028
84.					89/10	0,0031
85.					89/11	0,0165
86.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0002 Zdrój	1	239	239/1	0,0001



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
87.			1	87/2	87/3	0,0020
88.			3	105/1	105/5	0,0009
89.			3	107/1	107/3	0,0007
90.			3	107/2	107/5	0,0001
91.			4	165	165/1	0,0015
92.			4	171	171/1	0,0050
93.			4	233	233/1	0,0012
94.			6	218	218/1	0,0003
95.		0005 Lasy	1	7/182	7/183	0,0026
96.					7/184	0,0489
97.					7/185	0,0115
98.			1	9/1	N	0,0374
99.			1	6	6/2	0,0947
100.			1	5	N	1,6919

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	po podziale		
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	221/5	221/12	0,0034	posadowienie (wykonanie odsadzki) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
2.			6	221/10	221/14	0,0082	
3.			6	221/7	221/16	0,0001	
4.			6	227	227/3	0,0009	
5.			6	229/7	229/11	0,0002	
6.			6	229/3	229/13	0,0033	
7.			6	229/2	229/15	0,0015	
8.			6	230	230/4	0,0030	zapewnienie ciągu komunikacyjnego przy kanale ulgi trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności
9.			6	232	232/2	0,0508	
10.			6	239	239/1	0,0421	
11.			6	235	235/2	0,0024	
12.			6	236	N	0,0033	
13.			5	186	186/5	0,0249	
14.			5	187/13	187/29	0,0038	
15.			5	187/11	187/31	0,0228	
16.			5	187/12	187/32	0,0009	
17.					187/34	0,0017	
18.			5	187/10	N	0,0031	posadowienie (wykonanie odsadzki) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
19.			5	187/26	187/35	0,0016	
20.					187/37	0,0118	
21.		0002 Zdrój	1	81	81/5	0,0134	
22.			1	85	N	0,0001	
23.			3	100	100/3	0,0024	
24.			5	183/4	183/8	0,0015	
25.			5	186	186/2	0,0001	
26.			5	194/7	194/15	0,0020	
27.			5	194/10	194/17	0,0017	
28.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0002 Zdrój	6	211	N	0,0055	zachowanie funkcji zapory przeciwrumowiskowej; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomością polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	po podziale		
29.			1	89/6	89/12	0,0002	posadowienie (wykonanie odsadзки) muru regulacyjnego; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej
30.			6	218	218/2	0,0003	
31.		0005 Lasy	1	8	N	0,0020	zachowanie funkcji zapory przeciwrumowiskowej; trwałe ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzeniu drzew, ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji budowli przeciwpowodziowej

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	224	N	0,0035
2.			6	223	N	0,0092
3.			6	221/4	N	0,0131
4.			6	221/10	221/14	0,2703
5.			6	221/7	221/16	0,0255
6.			6	218	218/2	0,0130
7.			6	211	211/2	0,0189
8.			5	182/43	182/52	0,0095
9.			5	182/40	N	0,0014
10.			5	182/39	182/54	0,0088
11.			5	182/46	182/59	0,0026
12.					182/60	0,0301
13.			5	182/27	N	0,0020
14.			5	182/26	N	0,0020
15.			5	182/25	N	0,0020
16.			5	182/24	N	0,0020
17.			5	182/23	N	0,0020
18.			5	182/22	N	0,0024
19.			5	182/21	N	0,0020
20.			5	182/20	N	0,0020
21.			5	183	183/2	0,0162
22.			8	289/2	N	0,0110
23.			8	289/5	289/7	0,0032
24.			8	288/4	288/6	0,0213
25.			8	287/1	287/6	0,0058
26.		0001 Centrum	8	287/4	287/10	0,0045
27.			8	287/3	N	0,0084
28.			6	227	227/3	0,0658
29.			6	229/3	229/13	0,497
30.			6	229/6	N	0,0045
31.			6	229/2	229/15	0,0415
32.			6	229/1	N	0,0026
33.			7	242	N	0,0041
34.			6	231	231/1	0,0129



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
35.					231/3	0,1963
36.			7	241	N	0,0147
37.			6	232	232/2	0,0645
38.					232/3	0,0367
39.			6	233	233/2	0,0165
40.			6	239	239/1	0,0664
41.					239/3	0,1212
42.			6	234	234/2	0,0497
43.			6	235	235/2	0,0279
44.			6	236	N	0,0116
45.			5	186	186/5	0,0249
46.					186/6	0,3445
47.			5	187/13	187/29	0,0038
48.			5	187/22	187/39	0,0868
49.			5	187/11	187/31	0,0229
50.			5	187/12	187/32	0,0008
51.					187/34	0,0433
52.			5	187/10	N	0,0031
53.			5	187/26	187/35	0,0016
54.					187/37	0,0166
55.			5	187/5	N	0,0054
56.			5	187/6	N	0,0160
57.			8	290/23	N	0,0428
58.		0002 Zdrój	1	79/1	N	0,0014
59.			1	80/2	80/4	0,0240
60.			1	80/1	N	0,0016
61.			1	81	81/5	0,1153
62.			1	76	N	0,0025
63.			1	83/4	N	0,0026
64.			1	83/3	83/8	0,0258
65.			1	83/1	83/10	0,0108
66.			1	84	N	0,0022
67.			3	100	100/3	0,0468
68.			3	99/1	99/4	0,0046
69.			3	99/2	99/6	0,0133
70.			3	97	97/3	0,0075
71.			3	98/2	98/5	0,0063
72.			3	98/3	N	0,0012
73.			4	154/2	N	0,0048
74.			4	150	N	0,0059
75.			4	153/25	N	0,0047
76.			4	246	N	0,0027
77.			4	153/19	N	0,0011
78.			4	153/17	N	0,0056
79.			4	153/8	N	0,0008
80.			4	153/21	153/39	0,0076
81.			4	153/12	153/42	0,0232
82.			5	180	180/2	0,0099
83.			5	194/7	194/15	0,0201

84.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0002 Zdrój	5	194/10	194/17	0,0169
85.			6	231/1	N	0,0101
86.			6	220/2	220/7	0,0118
87.			1	90/2	90/4	0,0080
88.			1	89/6	89/12	0,1376
89.			1	239	239/2	0,0145
90.			1	87/2	87/4	0,0081
91.			3	101	N	0,0069
92.			3	102	N	0,0084
93.			3	103	N	0,0049



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		pow. zajęcia [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
94.			3	105/2	N	0,0128
95.			3	105/1	105/6	0,0207
96.			3	107/1	107/4	0,0063
97.			3	107/2	107/6	0,0053
98.			4	165	165/2	0,1149
99.			4	163	N	0,0008
100.			4	164	N	0,0259
101.			4	233	233/2	0,0133
102.		0005 Lasy	1	7/182	7/186	0,0559
103.			1	6	6/1	0,0404
104.			1	1/178	N	0,0212
105.			1	3	N	0,0029

Tabela nr 4

Nieruchomości, na których na mocy art. 9 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą prowadzone prace polegające na przebudowie sieci uzbrojenia terenu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	6	224	N	0,0008	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
2.			6	223	N	0,0018	
3.						0,0029	
4.			6	222	N	0,0005	Budowa wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej
5.			6	221/5	221/12	0,0037	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
6.						0,0012	Budowa wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej
7.			6	221/4	N	0,0002	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
8.			6	221/10	221/14	0,0388	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
9.						0,0147	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
10.			6	212	212/2	0,0013	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
11.			6	221/7	221/16	0,0011	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
12.			6	227	227/3	0,0032	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej
13.			6	228	228/2	0,0014	Budowa wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej
14.			6	229/7	229/11	0,0008	
15.			6	229/3	229/13	0,0046	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
16.						0,0037	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
17.						0,0008	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej
18.			6	229/9	N	0,0013	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
19.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	6	229/9	N	0,0012	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
20.			6	229/6	N	0,0012	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
21.			6	229/2	229/15	0,0027	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
22.			6	229/1	N	0,0004	
23.			6	230	230/2	0,0040	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej
24.						0,0015	Przebudowa sieci gazowej
25.						0,0015	Przebudowa sieci kanalizacyjnej



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:			
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale					
26.					230/4	0,0015	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
27.						0,0052	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
28.						0,0066	Przebudowa sieci gazowej			
29.					230/6	0,0117	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
30.						0,0029	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej			
31.						0,0018	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
32.			7	244	N	0,0005	Przebudowa napowietrznej			
33.			7	242	N	0,0014	sieci teletechnicznej			
34.			6	231	231/3	0,0012	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
35.			7	241	N	0,0134	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
36.						0,0037	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
37.						0,0100	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
38.			6	232	232/2	0,0024	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
39.					232/3	0,0076	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
40.					239/1	0,0074	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
41.			6	239	239/3	0,0080	Przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej			
42.						0,0247	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
43.						0,0016	Przebudowa sieci gazowej			
44.			6	234	234/2	0,0034	Przebudowa doziemnej sieci elektroenergetycznej			
45.						0,0004	Przebudowa sieci gazowej			
46.			6	235	235/2	0,0075	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
47.						0,0018	Przebudowa sieci gazowej			
48.			6	236	N	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
49.			5	189/2	189/4	0,0012	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
50.			5	189/2	189/5	0,0036	Przebudowa sieci kanalizacyjnej			
51.						0,0026	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
52.						0,0052	Przebudowa sieci kanalizacyjnych			
53.			5	186	186/5	0,0026	Przebudowa sieci gazowej			
54.						0,0023	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
55.						0,0017	Przebudowa sieci kanalizacyjnych			
56.					186/6	0,0014	Przebudowa sieci gazowej			
57.						0,0325	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
58.						0,0004	Przebudowa sieci wodociągowej i ciepłej			
59.						0,0032	Przebudowa sieci kanalizacyjnych			
60.						0,0023	Przebudowa sieci gazowej			
61.						5	187/13	187/29	0,0024	Przebudowa sieci kanalizacyjnych
62.						5	187/22	187/39	0,0066	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
63.			0,0342	Przebudowa sieci kanalizacyjnych						
64.			0,0039	Przebudowa sieci gazowej						
65.			5	187/11	187/31	0,0046	Przebudowa sieci wodociągowej i ciepłej			
66.						0,0011	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej			
67.						0,0002	Przebudowa sieci wodociągowej			
68.						0,0087	Przebudowa sieci elektroenergetycznej			
69.			5	187/12	187/34	0,0001	Przebudowa sieci gazowej			
70.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	5	187/12	187/34	0,0034	Przebudowa sieci wodociągowej i ciepłej			
71.						0,0006	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej			
72.						0,0015	Przebudowa sieci gazowej			
73.			5	187/10	N	0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej			
74.						0,0007	Przebudowa sieci gazowej			
75.						0,0003	Przebudowa sieci wodociągowej			
76.			5	187/26	187/35	0,0037	Przebudowa sieci gazowej			
77.						0,0007	Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej			
78.						0,0020	Przebudowa sieci kanalizacyjnych			
79.			0002 Zdrój	1	81	81/5	0,0071	Przebudowa sieci kanalizacyjnych		
80.							0,0014	Przebudowa sieci wodociągowej		



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
81.			1	78	N	0,0005	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
82.						0,0028	Przebudowa sieci kanalizacyjnych
83.						0,0002	Przebudowa napowietrznej sieci teletechnicznej
84.						0,0008	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
85.			1	83/4	N	0,0003	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
86.			3	100	100/3	0,0003	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
87.			5	183/4	183/8	0,0007	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
88.			5	186	186/2	0,0007	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
89.						0,0002	Przebudowa sieci wodociągowej
90.						0,0002	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
91.			5	194/7	194/15	0,0009	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
92.			4	171	171/2	0,0130	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
93.						0,0010	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
94.						0,0001	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
95.						0,0003	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
96.						0,0003	Przebudowa podziemnej sieci teletechnicznej
97.		0005 Lasy	1	7/182	7/186	0,0055	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
98.			1	6	6/1	0,0007	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
99.			1	1/178	N	0,0035	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
100.			1	4	N	0,0038	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
101.			1	3	N	0,0006	Przebudowa sieci kanalizacyjnej
						0,0002	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Tabela nr 5

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	po podziale	
1.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	5	185/2	N	Rozbiórka murów, rozbiórka progów; rozbiórka mostu M-49; rozbiórka nieczynnych rurociągów; rozbiórka napowietrznych sieci NN; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej; rozbiórka komórki gospodarczej; rozbiórka 2 ogrodzeń; rozbiórka 7 barierek
2.			6	224	N	Rozbiórka napowietrznej sieci NN
3.			6	223	N	
4.			6	222	N	Rozbiórka mostu M-49; rozbiórka napowietrznej sieci NN
5.			6	221/5	221/11	Rozbiórka mostu M-49; rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka ogrodzenia
6.					221/12	
7.			6	221/4	N	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka ogrodzenia
8.			6	221/10	221/13	Rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej ; rozbiórka napowietrznych sieci NN ; rozbiórka 2 budynków gospodarczych
9.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	6	221/10	221/14	Rozbiórka napowietrznych sieci NN ; rozbiórka 4 budynków gospodarczych; rozbiórka ogrodzenia
10.			6	212	212/1	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
11.					212/2	Rozbiórka napowietrznej sieci NN; rozbiórka ogrodzenia
12.			6	218	218/1	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
13.					218/2	Rozbiórka ogrodzenia
14.			6	211	211/1	Rozbiórka barierki
15.					211/2	Rozbiórka ogrodzenia
16.			5	185/1	N	Rozbiórka barierki
17.			5	182/43	182/51	



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	po podziale	
18.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	5	182/39	182/53	
19.			5	182/46	182/55	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
20.					182/56	Rozbiórka barierki
21.					182/57	Rozbiórka 2 ogrodzeń; rozbiórka barierki
22.					182/58	Rozbiórka nieczynnego rurociągu; rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
23.					182/59	Rozbiórka ogrodzenia
24.					182/60	Rozbiórka nieczynnego rurociągu; rozbiórka garażu blaszanego; rozbiórka 3 ogrodzeń
25.			5	183	183/1	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
26.			8	289/5	183/2	Rozbiórka ogrodzenia
27.					289/6	
28.			8	288/4	289/7	Rozbiórka komórki gospodarczej; rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
29.					288/5	
30.			8	287/1	288/6	Rozbiórka komórki gospodarczej; rozbiórka ogrodzenia
31.					287/5	Rozbiórka barierki
32.			8	287/2	287/7	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
33.					287/8	Rozbiórka ogrodzenia
34.			8	287/4	287/9	Rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
35.					287/10	Rozbiórka ogrodzenia
36.			6	227	227/2	Rozbiórka mostu M-49
37.			6	228	228/1	
38.			6	229/3	229/12	Rozbiórka muru; rozbiórka napowietrznej sieci NN; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
39.			6	229/3	229/13	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
40.			6	229/9	N	
41.			6	229/6	N	Rozbiórka napowietrznej sieci NN
42.			6	229/2	229/14	Rozbiórka muru; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej; rozbiórka ogrodzenia
43.					229/15	
44.			6	229/1	N	Rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
45.			6	230	230/2	Rozbiórka podziemnej sieci eNac
46.					230/3	Rozbiórka napowietrznej sieci SN
47.					230/4	Rozbiórka kanalizacji; rozbiórka napowietrznej sieci SN ; rozbiórka ogrodzenia
48.					230/5	Rozbiórka muru; rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka ogrodzenia; rozbiórka barierki
49.			6	230	230/6	Rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej; rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka kanalizacji sanitarnej
50.			7	244	N	Rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
51.			7	242	N	
52.			6	231	231/1	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
53.					231/2	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka kanalizacji sanitarnej
54.	020801_1 Duszniki-Źródł	0001 Centrum	6	231	231/3	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka kanalizacji sanitarnej
55.			7	241	N	Rozbiórka napowietrznej sieci NN
56.			6	232	232/1	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka ruin budynku
57.					232/2	Rozbiórka napowietrznej sieci NN ; rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka ruin budynku
58.			6	233	233/1	Rozbiórka barierki
59.					233/2	Rozbiórka ogrodzenia
60.			6	239	239/1	Rozbiórka napowietrznej sieci NN i sieci SN
61.					239/2	Rozbiórka napowietrznej sieci SN
62.					239/3	Rozbiórka podziemnej sieci eNac



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	po podziale	
63.			6	234	234/1	Rozbiórka barierki
64.					234/2	Rozbiórka ogrodzenia
65.			6	235	235/1	Rozbiórka napowietrznej sieci NN i SN
66.					235/2	Rozbiórka napowietrznej sieci NN; rozbiórka ogrodzenia
67.			6	236	N	Rozbiórka podziemnej sieci eNAc
68.			6	237	N	Rozbiórka transformatora; rozbiórka podziemnych sieci eNA; rozbiórka napowietrznej sieci NN i SN
69.			5	189/2	189/3	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka podziemnej sieci eNAc
70.					189/4	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka podziemnej sieci eNAc
71.					189/5	Rozbiórka podziemnej sieci eNAc
72.			5	186	186/1	Rozbiórka ogrodzenia
73.					186/2	
74.					186/3	
75.					186/4	Rozbiórka muru; rozbiórka gazociągu; rozbiórka podziemnej sieci eNA/eNAc; rozbiórka 2 ogrodzeń
76.					186/5	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka podziemnej sieci eNA/eNAc ; rozbiórka ogrodzenia
77.					186/6	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka rurociągu; rozbiórka kanalizacji deszczowej i sanitarnej rozbiórka podziemnych sieci eNA/eNAc, i eNA; rozbiórka 3 ogrodzeń
78.			5	187/13	187/28	Rozbiórka kanalizacji deszczowej i sanitarnej; rozbiórka ogrodzenia
79.			5	187/13	187/29	Rozbiórka kanalizacji deszczowej i sanitarnej; rozbiórka podziemnej sieci eNA / eNAc; rozbiórka ogrodzenia
80.			5	187/22	187/42	Rozbiórka podziemnej sieci eNAc
81.					187/43	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka podziemnej sieci eNAc; rozbiórka ogrodzenia
82.					187/44	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka kanalizacji deszczowej i sanitarnej; rozbiórka podziemnej sieci eNAc; rozbiórka 2 ogrodzeń
83.			5	187/11	187/30	Rozbiórka rurociągu; rozbiórka ogrodzenia
84.					187/31	Rozbiórka wodociągu; rozbiórka rurociągu; rozbiórka podziemnej sieci eNA/eNAc; rozbiórka ogrodzenia
85.			5	187/12	187/32	Rozbiórka wodociągu rozbiórka 2 ogrodzeń
86.			5	187/12	187/33	Rozbiórka wodociągu; rozbiórka rurociągu; rozbiórka kanalizacji deszczowej; rozbiórka podziemnej sieci eNAc; rozbiórka 3 ogrodzeń
87.					187/34	Rozbiórka wodociągu; rozbiórka rurociągu; rozbiórka gazociągu; rozbiórka kanalizacji deszczowej i sanitarnej; rozbiórka podziemnej sieci eNAc; rozbiórka 2 ogrodzeń
88.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	5	187/10	N	Rozbiórka podziemnej sieci eNA / eNAc; rozbiórka ogrodzenia
89.			5	187/26	187/36	Rozbiórka ogrodzenia
90.					187/37	
91.					187/38	Rozbiórka gazociągu; rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka ogrodzenia
92.			5	187/27	187/40	Rozbiórka barierki
93.					187/41	Rozbiórka kanalizacji sanitarnej; rozbiórka ogrodzenia
94.			5	187/5	N	Rozbiórka muru; rozbiórka 2 ogrodzeń
95.			5	187/6	N	Rozbiórka ogrodzenia
96.		0002 Zdrój	1	82	N	Rozbiórka ubezpieczeń; rozbiórka murów; rozbiórka mostu M-59; rozbiórka wylotów kanalizacji deszczowej; rozbiórka nieczynnych rurociągów gazowych; rozbiórka 6 ogrodzeń; rozbiórka 8 barierek



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	po podziale	
97.			1	80/2	80/3	Rozbiórka barierki
98.					80/4	Rozbiórka ogrodzenia
99.			1	81	81/1	Rozbiórka muru; rozbiórka ubezpieczenia
100.					81/2	Rozbiórka ubezpieczenia; rozbiórka wylotów kanalizacji deszczowej
101.					81/3	Rozbiórka ubezpieczenia
102.					81/4	Rozbiórka muru; rozbiórka wylotów kanalizacji deszczowej
103.					81/5	Rozbiórka ubezpieczenia; rozbiórka wylotów: kanalizacji deszczowej; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
104.			1	78	N	Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej; rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej; rozbiórka ogrodzenia
105.			1	76	N	Rozbiórka napowietrznej sieci teletechnicznej
106.			1	83/4	N	Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej
107.			1	83/1	83/10	Rozbiórka ogrodzenia
108.			3	100	100/2	
109.					100/3	Rozbiórka muru; rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej; rozbiórka ogrodzenia
110.			3	99/2	99/6	Rozbiórka mostu M-59
111.			3	97	97/3	Rozbiórka ogrodzenia
112.			4	153/25	N	
113.			4	246	N	Rozbiórka barierki
114.			4	153/28	N	
115.			4	153/19	N	Rozbiórka ogrodzenia
116.			4	153/8	N	
117.			4	153/21	153/39	Rozbiórka barierki
118.			4	153/12	153/41	
119.			4	152	153/42	Rozbiórka 2 barierek
120.					152/1	
121.			4	172	N	Rozbiórka murów; rozbiórka progu PP; rozbiórka kładki M-68; rozbiórka gabionów; rozbiórka wylotów kanalizacji deszczowej; rozbiórka nieczynnych rurociągów wodociągów i gazowych; rozbiórka podziemnej sieci teletechnicznej; rozbiórka 3 barierek
122.			5	181	N	Rozbiórka murów; rozbiórka progów PP; rozbiórka nieczynnego wodociągu; rozbiórka podziemnej sieci eNac
123.			5	183/4	183/7	Rozbiórka podziemnej sieci teletechnicznej
124.					183/8	Rozbiórka nieczynnego wodociągu; rozbiórka podziemnej sieci teletechnicznej
125.			5	186	186/1	Rozbiórka kładki M-68; rozbiórka nieczynnych wodociągów; rozbiórka wodociągu
126.			5	186	186/2	Rozbiórka kładki M-68; rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej; rozbiórka wodociągu
127.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0002 Zdrój	5	194/7	194/14	Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej
128.			5	194/7	194/15	Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej
129.			5	194/10	194/16	Rozbiórka nieczynnych gazociągów i wodociągu
130.					194/17	
131.			6	231/1	N	Rozbiórka barierki
132.			1	90/2	90/3	
133.			1	90/1	90/5	Rozbiórka barierki
134.			1	89/6	89/7	Rozbiórka ubezpieczenia
135.					89/8	Rozbiórka barierki
136.					89/11	Rozbiórka ubezpieczenia
137.					89/12	
138.			3	105/2	N	Rozbiórka ogrodzenia
139.						



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	AM	Nr działki		Projektowana rozbiórka:
				przed podziałem	po podziale	
140.			3	105/1	105/5	Rozbiórka ogrodzenia
141.					105/6	Rozbiórka 2 ogrodzeń
142.			3	107/1	107/3	Rozbiórka ogrodzenia
143.					107/4	
144.			4	165	165/1	Rozbiórka barierki
145.					165/2	
146.			4	164	N	Rozbiórka 2 barierek
147.			4	171	171/1	Rozbiórka muru; rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej; rozbiórka nieczynnych wodociągów; rozbiórka podziemnej sieci teletechnicznej; rozbiórka wodociągu
148.					171/2	Rozbiórka wylotu kanalizacji deszczowej; rozbiórka podziemnej sieci teletechnicznej; rozbiórka wodociągu rozbiórka podziemnej sieci eNAC
149.			6	218	218/2	Rozbiórka nieczynnego gazociągu
150.			6	214	N	Rozbiórka nieczynnego wodociągu
151.		0005 Lasy	1	5	N	Rozbiórka muru; rozbiórka mostu M-74; rozbiórka gabionów; rozbiórka nieczynnego wodociągu; rozbiórka napowietrznej sieci SN; rozbiórka wodociągu
152.			1	7/182	7/186	Rozbiórka pozostałości muru brzegowego rozbiórka napowietrznej sieci SN
153.			1	9/1	N	Rozbiórka nieczynnego wodociągu; rozbiórka wodociągu
154.			1	6	6/1	Rozbiórka napowietrznej sieci SN
155.			1	6	6/2	Rozbiórka napowietrznej sieci SN
156.			1	4	N	
157.			1	3	N	

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 69 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

1. decyzją z dnia 28 października 2020 r., znak: WOOŚ.420.21.2020.AP.19, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – Obiekt Duszniki - Zdrój” w wariantcie 1, sprostowaną postanowieniem tego Organu z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: WOOŚ.420.21.2020.AP.23, zmienioną decyzją tego Organu z dnia 20 października 2022 r., znak: WOOŚ.420.3.2022.ŁCK.15.
2. decyzją z dnia 15 grudnia 2022 r., znak: WOOŚ.420.13.2022.TP/MS.14, stwierdził bark potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna) – uzupełniające roboty budowlane w zakresie budowy regulacyjnych wraz z usunięciem kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W decyzjach powyższych Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, podając wytyczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym z rozróżnieniem specyfiki wyróżnionych zadań, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z wyżej wymienionymi decyzjami.

Związana z przedmiotową inwestycją jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 4 października 2024 r., znak: DOK-3.7700.6.2023.EP, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na:

- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych;
- wykonanie, przebudowę i rozbiórkę urządzeń wodnych;
- przebudowę czynnych sieci prowadzonych przez wody powierzchniowe płynące – rzekę Bystrzycę Dusznicką i potok Podgórna;
- rozbiórkę nieczynnych sieci prowadzonych przez wody powierzchniowe płynące – rzekę Bystrzycę Dusznicką i potok Podgórna;
- rozbiórkę napowietrznych sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych prowadzonych przez rzekę Bystrzycę Dusznicką;
- rozbiórkę obiektów mostowych prowadzonych przez rzekę Bystrzycę Dusznicką;
- regulację wód rzeki Bystrzycy Dusznickiej;
- regulację wód potoku Podgórna;
- regulację wód potoku Jastrzębnik;
- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, przewodu sieci elektroenergetycznej w rurze osłonowej;
- prowadzenie przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne, napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 31 lipca 2025 r. (znak pisma: W/N.5183.30.73.2025.NPR) wydał pozytywną opinię, w której poinformował, że inwestycja przebiega w części:



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



- przez historyczny układ urbanistyczny miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 listopada 1956 r. o numerze 369 oraz przez obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej miejscowości w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków;
- przez historyczny układ urbanistyczny przedmieścia z zabudową przy ul. Kłodzkiej z cmentarzem na stoku krzywego zbocza i papiernią;
- otoczenia Młyna Papierniczego w Dusznikach-Zdroju, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 19 kwietnia 2010 r. o numerze A/2073 oraz obserwacji archeologicznej;
- historycznego zespołu budowlanego źródła wraz z parkiem i aleją lipową oraz obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 *omawianej ustawy*).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Operaty z wykonania projektu podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kłodzkiego.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 6

Lp.	Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia [ha]	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	221/7	0,0590	221/15	0,0001
					221/16	0,0589
2.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	221/5	0,1053	221/11	0,0079
					221/12	0,0974
3.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	231	0,2297	231/1	0,0129
					231/2	0,0205
					231/3	0,1963
4.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	229/2	0,1613	229/14	0,0199
					229/15	0,1414
5.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	229/3	0,1225	229/12	0,0381
					229/13	0,0844
6.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	229/7	0,0326	229/10	0,0006
					229/11	0,0320
7.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	228	0,0715	228/1	0,0044
					228/2	0,0671
8.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	227	1,2263	227/1	0,0004
					227/2	0,0073
					227/3	1,2186
9.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	221/10	1,1862	221/13	0,0995
					221/14	1,0867
10.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	234	0,1446	234/1	0,0025
					234/2	0,1421
11.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	235	0,1004	235/1	0,0008
					235/2	0,0996
12.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	239	0,5588	239/1	0,2308
					239/2	0,0754
					239/3	0,2526
13.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	232	0,1984	232/1	0,0236
					232/2	0,0894
					232/3	0,0854
14.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	211	0,1397	211/1	0,0006
					211/2	0,1391
15.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	212	0,0945	212/1	0,0016
					212/2	0,0929
16.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	233	0,0549	233/1	0,0014
					233/2	0,0535
17.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	218	0,0618	218/1	0,0011
					218/2	0,0607
18.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	189/2	0,9545	189/3	0,0083
					189/4	0,0644
					189/5	0,8818
19.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	186	0,4920	186/1	0,0005
					186/2	0,0005
					186/3	0,0008
					186/4	0,0278
					186/5	0,0249
					186/6	0,4375
20.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/13	0,0069	187/28	0,0007
					187/29	0,0062
21.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/11	0,0248	187/30	0,0019
					187/31	0,0229
22.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/12	0,0974	187/32	0,0008
					187/33	0,0286



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia [ha]	Numer działki	Powierzchnia [ha]
23.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/26	0,0223	187/34	0,0680
					187/35	0,0016
					187/36	0,0041
					187/37	0,0166
24.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	182/43	0,0241	182/51	0,0009
					182/52	0,0232
25.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	182/39	0,0311	182/53	0,0016
					182/54	0,0295
26.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/22	0,8617	187/38	0,0101
					187/39	0,8516
27.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	8	287/1	0,0295	287/5	0,0006
					287/6	0,0289
28.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	8	287/2	0,0118	287/7	0,0006
					287/8	0,0112
29.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	8	287/4	0,0352	287/9	0,0011
					287/10	0,0341
30.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	8	289/5	0,0686	289/6	0,0003
					289/7	0,0683
31.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	8	288/4	0,0580	288/5	0,0007
					288/6	0,0573
32.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	183	0,0629	183/1	0,0005
					183/2	0,0624
33.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	182/46	0,5670	182/55	0,0013
					182/56	0,0001
					182/57	0,0010
					182/58	0,0015
					182/59	0,0026
					182/60	0,5605
34.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	5	187/27	0,1360	187/40	0,0009
					187/41	0,1351
35.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0001 Centrum	6	230	0,3269	230/1	0,0022
					230/2	0,0082
					230/3	0,0050
					230/4	0,1045
					230/5	0,0124
					230/6	0,1946
36.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	80/2	0,1426	80/3	0,0023
					80/4	0,1403
37.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	90/2	0,0191	90/3	0,0002
					90/4	0,0189
38.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	90/1	0,0150	90/5	0,0004
					90/6	0,0146

39.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	89/6	3,9304	89/7	0,0093
					89/8	0,0099
					89/9	0,0028
					89/10	0,0031
					89/11	0,0165
					89/12	3,8888
40.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	81	0,1498	81/1	0,0027
					81/2	0,0024
					81/3	0,0001
					81/4	0,0163
					81/5	0,1283
41.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	87/2	0,0413	87/3	0,0020
					87/4	0,0393
42.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	239	0,1641	239/1	0,0001
					239/2	0,1640
43.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	83/1	0,0337	83/9	0,0003



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Numer działki	Powierzchnia [ha]	Numer działki	Powierzchnia [ha]
	0002 Zdrój				83/10	0,0334
44.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	1	83/3	0,0617	83/7	0,0031
					83/8	0,0586
					100/1	0,0004
45.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	100	0,2476	100/2	0,0012
					100/3	0,2460
					99/3	0,0011
46.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	99/1	0,0813	99/4	0,0802
					99/5	0,0020
47.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	99/2	0,2320	99/6	0,2300
					97/1	0,0003
48.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	97	0,2217	97/2	0,0003
					97/3	0,2211
					98/4	0,0003
49.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	98/2	0,0497	98/5	0,0494
					105/5	0,0009
50.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	105/1	0,2143	105/6	0,2134
					107/3	0,0007
51.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	107/1	0,0422	107/4	0,0415
					107/5	0,0001
52.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	3	107/2	0,0395	107/6	0,0394
					165/1	0,0015
53.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	165	3,7635	165/2	3,7620
					152/1	0,0002
54.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	152	0,5040	152/2	0,5038
					153/40	0,0003
55.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	153/12	0,2368	153/41	0,0015
					153/42	0,2350
					153/38	0,0004
56.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	153/21	0,0628	153/39	0,0624
					177/1	0,0001
57.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	177	0,8739	177/2	0,8738
					180/1	0,0003
58.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	180	2,1011	180/2	2,1008
					183/7	0,0019
59.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	183/4	0,0438	183/8	0,0419
					186/1	0,0002
60.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	186	0,2604	186/2	0,2602
					194/14	0,0009
61.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	194/7	0,0632	194/15	0,0623
					194/16	0,0006
62.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	194/10	0,1713	194/17	0,1707
					233/1	0,0012
63.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	233	0,8075	233/2	0,8063
64.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	4	171	0,0834	171/1	0,0050
					171/2	0,0784
65.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	5	218	0,2573	218/1	0,0003
					218/2	0,2570
66.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0002 Zdrój	6	220/2	0,3957	220/5	0,0041
					220/6	0,0109
					220/7	0,3807
67.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0005 Lasy	1	7/182	14,9700	7/183	0,0026
					7/184	0,0489
					7/185	0,0115
					7/186	14,9070
68.	020801_1 Duszniki-Zdrój/ 0005 Lasy	1	6	0,1351	6/1	0,0404
					6/2	0,0947

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

Tabela nr 7

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	221/5	221/11	0,0079
2.			6	221/10	221/13	0,0995
3.			6	212	212/1	0,0016
4.			6	221/7	221/15	0,0001
5.			6	218	218/1	0,0011
6.			6	211	211/1	0,0006
7.			5	182/43	182/51	0,0009
8.			5	182/39	182/53	0,0016
9.			5	182/46	182/55	0,0013
10.					182/56	0,0001
11.			5	182/46	182/57	0,0010
12.					182/58	0,0015
13.			5	183	183/1	0,0005
14.			8	289/5	289/6	0,0003
15.			8	288/4	288/5	0,0007
16.			8	287/1	287/5	0,0006
17.			8	287/2	287/7	0,0006
18.			8	287/4	287/9	0,0011
19.			6	227	227/1	0,0004
20.					227/2	0,0073
21.			6	228	228/1	0,0044
22.			6	229/7	229/10	0,0006
23.			6	229/3	229/12	0,0381
24.			6	229/2	229/14	0,0199
25.			6	230	230/1	0,0022
26.					230/3	0,0050
27.			6	230	230/5	0,0124
28.			6	231	231/2	0,0205
29.	020801_1 Duszniki-Zdrój	0001 Centrum	6	232	232/1	0,0236
30.			6	233	233/1	0,0014
31.			6	239	239/2	0,0754
32.			6	234	234/1	0,0025
33.			6	235	235/1	0,0008
34.			6	238	N	0,0025
35.			5	189/2	189/3	0,0083
36.			5	186	186/1	0,0005
37.					186/2	0,0005
38.					186/3	0,0008
39.					186/4	0,0278
40.			5	187/13	187/28	0,0007
41.			5	187/22	187/38	0,0101
42.			5	187/11	187/30	0,0019
43.			5	187/12	187/33	0,0286
44.			5	187/26	187/36	0,0041
45.			5	187/27	187/40	0,0009
46.		0002 Zdrój	1	80/2	80/3	0,0023
47.			1	81	81/1	0,0027
48.					81/2	0,0024
49.					81/3	0,0001
50.					81/4	0,0163



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
51.			1	83/3	83/7	0,0031
52.			1	83/1	83/9	0,0003
53.			3	100	100/1	0,0004
54.			3	100	100/2	0,0012
55.			3	99/1	99/3	0,0011
56.			3	99/2	99/5	0,0020
57.			3	97	97/1	0,0003
58.					97/2	0,0003
59.			3	98/2	98/4	0,0003
60.			4	153/21	153/38	0,0004
61.			4	153/12	153/40	0,0003
62.					153/41	0,0015
63.			4	152	152/1	0,0002
64.			5	177	177/1	0,0001
65.			5	180	180/1	0,0003
66.			5	181	N	0,5773
67.			5	183/4	183/7	0,0019
68.			5	186	186/1	0,0002
69.			5	194/7	194/14	0,0009
70.			6	220/2	220/5	0,0041
71.					220/6	0,0109
72.			1	90/2	90/3	0,0002
73.			1	90/1	90/5	0,0004
74.			1	89/6	89/7	0,0093
75.					89/8	0,0099
76.					89/9	0,0028
77.					89/10	0,0031
78.					89/11	0,0165
79.			1	239	239/1	0,0001
80.			1	87/2	87/3	0,0020
81.			3	107/1	107/3	0,0007
82.			3	107/2	107/5	0,0001
83.			4	165	165/1	0,0015
84.			4	171	171/1	0,0050
85.			4	233	233/1	0,0012
86.			6	218	218/1	0,0003

IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Na obszarze przedmiotowej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy lub zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji inwestycji. Elementy te zostały odpowiednio oznaczone i pokazane na projektach zagospodarowania terenu. Przebudowa sieci przewidziana jest do realizacji na działkach wskazanych w tabeli nr 4 (punkt II niniejszej decyzji).

XII. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* w związku z art. 124 ust. 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli jest zobowiązany do udostępnienia tych nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – szczegółowo wskazanych w tabeli.

Tabela nr 8

lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	<u>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:</u>
1.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	224	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~4,0 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0008 ha.
2.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	223	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~9,5 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0018 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
					Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela sieci polegajace na obowiazku wlaściciela lub uzytkownika wieczystego nieruchomosci kaźdorazowego udostępniania nieruchomosci po zrealizowaniu budowy:
3.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	222	N	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~14,5 m w południowej części działki o powierzchni 0,0029 ha. 2) wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~2,5 m, w południowej części działki o powierzchni 0,0005 ha.
4.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	221/5	221/12	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~14,5 m i ~4,0 m, w południowej części działki o powierzchni 0,0029 ha i 0,0008 ha. 2) wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~4,5 m, w południowej części działki o powierzchni 0,0009 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~1,5 m, w południowej części działki o powierzchni 0,0003 ha.
5.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	221/4	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~1,0 m w południowej części działki o powierzchni 0,0002 ha.
6.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	221/10	221/14	1) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 0,75 - 1,0m od osi na długości ~85 m we wschodniej części działki o powierzchni łącznej 0,0147ha 2) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~194,0 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0388 ha.
7.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	212	212/2	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~3,5 m i ~3,0 m w środkowej i wschodniej części działki o powierzchni 0,0007 ha i 0,0006 ha.
8.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	221/7	221/16	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości łącznej ~5,5 m, w południowej i północnej części działki o powierzchni łącznej 0,0011 ha.
9.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	227	227/3	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~16 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0032 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia <u>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:</u>
			przed podziałem	po podziale	
10.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	228	228/2	wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~7 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0014 ha.
11.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/7	229/11	wpustu ulicznego wraz z odcinkiem sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~4 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0008 ha.
12.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/3	229/13	1) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~4 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0008 ha. 2) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~18,5 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0037 ha. 3) budowy sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~23,0 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0046 ha.
13.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/9	N	1) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~6 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0012 ha. 2) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~6,5 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0013 ha.
14.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/6	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~6,0 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0012 ha.
15.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/2	229/15	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości łącznej ~9,5 m i ~4,0 m w zachodniej i wschodniej części działki o powierzchni 0,0019 ha i 0,0008 ha.
16.	020801_1 Duszniki-Źródł 0001 Centrum	6	229/1	N	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~2,0 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0004 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
					Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:
17.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	6	230	230/2	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN i NN) pasem szerokości ~ 1,0m od osi j na długości łącznej ~16 m we wschodniej części działki 2) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1,0m od osi na łącznej długości ~8,0 m w środkowej i północnej części działki 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~8 m, w północnej części działki
18.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	6	230	230/4	1) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~33 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0066 ha. 2) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~7,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0015 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~26 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0052 ha.
19.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	6	230	230/6	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na łącznej długości ~58,5 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0117 ha. 2) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~14,5m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0029 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku o łącznej długości ~9 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0018 ha.
20.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	7	244	N	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~2,5 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0005 ha.
21.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	7	242	N	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1m od osi na długości ~7,0 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0014 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
					Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:
22.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	231	231/3	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0 m od osi na długości ~6 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0012 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku o długości ~53 m i 14m w zachodniej i wschodniej części działki o powierzchni łącznej 0,0134 ha.
23.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	7	241	N	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0 m od osi na długości ~18,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0037 ha..
24.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	232	232/2	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~50,0 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0100 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku o długości ~12m we wschodniej części działki o powierzchni łącznej 0,0024 ha.
25.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	232	232/3	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku o długości ~38m w północnej części działki o powierzchni łącznej 0,0076 ha.
26.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	239	239/1	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznych (SN i NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~28,5 m i ~8,5 m, w zachodniej i we wschodniej części działki o powierzchni 0,0057 ha i 0,0017 ha.
27.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	239	239/3	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN i NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~40,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0080 ha. 2) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~8,0 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0016 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku o długości ~123,5m w północnej części działki o powierzchni łącznej 0,0247 ha.
28.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	234	234/2	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~17 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0034 ha. 2) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~2,0 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0004 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia <u>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:</u>
			przed podziałem	po podziale	
29.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	235	235/2	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi sieci na długości ~33,5m i ~4,5m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0066 ha, 0,0009 ha 2) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1,0m od osi na łącznej długości ~9 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0018 ha.
30.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	6	236	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~7,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0015 ha.
31.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	189/2	189/4	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~6 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0012 ha. 2) budowy sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinkach o łącznej długości ~18m w południowej części działki o powierzchni łącznej 0,0036 ha.
32.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	189/2	189/5	1) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1m od osi na długości ~13,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0026 ha. 2) sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnych (PVC400 i PVC500) pasem szerokości ~4m na długości ~13,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0052 ha. 3) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~13,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0026ha.
33.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	186	186/5	1) budowy sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE63) pasem szerokości 1m od osi na długości ~7m w środkowej części działki o powierzchni 0,0014 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC315) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~8,5 m, w środkowej części działki o powierzchni 0,0017 ha 3) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~11,5 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0023ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
					Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:
34.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	5	186	186/6	1) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości śr. 2mm długości ~6,0 m i pasem śr. 1,6m na długości 12m w zachodniej i wschodniej części działki o powierzchni 0,0012 i 0,0020 ha. 2) sieci wodociągowej i ciepłej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PRHD-110) i ciepłej 2xCALPEX1490202) pasem szerokości ~2m na długości ~2,0 m w południowej części działki o powierzchni 0,0004 ha. 3) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE160) pasem szerokości 1m od osi na długości ~11,5 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0023 ha. 4) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 0,75m od osi na długości ~217m w środkowej i zachodniej części działki o powierzchni 0,0325ha.
35.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	5	187/13	187/29	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC200) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~12 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0024 ha.
36.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	5	187/22	187/39	1) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC400 i PVC200) pasem szerokości śr. 1, m od osi na łącznej długości ~171m w północnej części działki o powierzchni całkowitej 0,0342 ha 2) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~33 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0066 ha. 3) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1m od osi na długości ~19,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0039 ha.
37.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	5	187/11	187/31	1) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PE110) pasem szerokości 1m na długości ~8 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0008 ha. 2) sieci wodociągowej i ciepłej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PRHD-110) i ciepłej 2xCALPEX1490202) pasem szerokości ~2m na długości ~19,0 m w północnej części działki o powierzchni 0,0038 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC200) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~5,5m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0011 ha.
38.	020801_1 Duszniki-Źdrój 0001 Centrum	5	187/12	187/32	sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PE110) pasem szerokości 1m na długości ~2 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0002 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia
			przed podziałem	po podziale	
					Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości kaźdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:
39.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	187/12	187/34	1) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PE110) pasem szerokości 1m od osi na długości ~7,5 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0015 ha. 2) sieci wodociągowej i ciepłej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PRHD-110) i ciepłej 2xCALPEX1490202) pasem szerokości ~2m na długości ~9,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0019 ha. 3) sieci gazowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowej (PE315) pasem szerokości 1m od osi na długości ~0,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0001 ha. 4) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~43,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0087 ha.
40.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	187/10	N	1) sieci gazowych, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowych (PE63 i PE160) pasem szerokości 1m od osi na łącznej długości ~7,5 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0015 ha. 2) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PE110) pasem szerokości 1m na długości ~5,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0005 ha.
41.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	187/26	187/35	1) sieci gazowych, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowych (PE63 i PE160) pasem szerokości 2m na długości ~3,5 m w środkowej części działki o powierzchni 0,0007 ha. 2) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej (PE110) pasem szerokości 1m na długości ~3,0 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0003 ha.
42.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	187/26	187/37	1) sieci gazowych, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci gazowych (PE63 i PE160) pasem szerokości 2m na długości ~18,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,00037 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC160) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~3,5m, w północnej części działki o powierzchni 0,0007 ha.
43.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0001 Centrum	5	187/27	187/41	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC315) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~10,0 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0020 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia <u>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:</u>
			przed podziałem	po podziale	
44.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	1	81	81/5	1) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~2,5 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0005 ha. 2) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej pasem szerokości 1m na długości ~7 m w północnej części działki o powierzchni 0,0014 ha. 3) sieci kanalizacyjnej i przebudowy sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej i przebudowywanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wod-kan (PVC315, PVC500) pasem szerokości 1m od osi na łącznej długości ~35,5 m, w północnej i środkowej części działki o łącznej powierzchni 0,0071 ha.
45.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	1	78	N	1) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na odcinku długości ~14,0 m, w środkowej części działki o powierzchni 0,0028 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVD500) pasem szerokości 1m od osi na odcinku długości ~1,0 m, w południowej części działki o powierzchni 0,0002 ha.
46.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	1	76	N	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~4,0 m, w północnej części działki o powierzchni 0,0008 ha.
47.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	1	83/4	N	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC315) pasem szerokości 1m od osi na długości ~1,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0003 ha.
48.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	3	100	100/3	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej (PVC500) pasem szerokości 1m od osi na długości ~1,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0003 ha.
49.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	5	183/4	183/8	sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1m od osi na długości ~3,5 m we wschodniej części działki o powierzchni 0,0007 ha.
50.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	5	186	186/2	1) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~3,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0007 ha. 2) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej pasem szerokości 1,5m na długości ~1,3 m w północnej części działki o powierzchni 0,0002 ha. 3) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej pasem szerokości 1m od osi na długości ~1 m w północnej części działki o powierzchni 0,0002 ha.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



lp.	Jedn. ewidencyjna Obręb	AM	Nr działki		Cel ograniczenia <u>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu budowy:</u>
			przed podziałem	po podziale	
51.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	5	194/7	194/15	sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej pasem szerokości 1m od osi na długości ~4,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0009ha.
52.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0002 Zdrój	4	171	171/2	1) przebudowy sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (NN) pasem szerokości 1m od osi na łącznej długości ~65 m w południowej części działki o powierzchni łącznej 0,0130 ha. 2) sieci teletechnicznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci teletechnicznej pasem szerokości 1m od osi na długości ~5 m w zachodniej części działki o powierzchni 0,0010 ha. 3) sieci wodociągowej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wodociągowej pasem szerokości 1m na długości ~1m w północnej części działki o powierzchni 0,0001 ha. 4) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej pasem szerokości 1m od osi na długości ~1,5 m w północnej części działki o powierzchni 0,0003 ha.
53.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0005 Lasy	1	7/182	7/186	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~27,5 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0055 ha.
54.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0005 Lasy	1	6	6/1	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN) pasem szerokości 1,0m od osi na długości ~3,5 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0007 ha.
55.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0005 Lasy	1	1/178	N	sieci wod-kan, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci wod-kan (wA250c i ks90c) pasem szerokości 1m i na odcinku długości ~35 m, w zachodniej części działki o powierzchni 0,0035 ha.
56.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0005 Lasy	1	4	N	1) sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~19 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0038 ha. 2) sieci kanalizacyjnej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci kanalizacyjnej pasem szerokości 1m od osi na długości ~3 m w wschodniej części działki o powierzchni 0,0006 ha.
57.	020801_1 Duszniki-Zdrój 0005 Lasy	1	3	N	sieci elektroenergetycznej, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanej w ramach przedmiotowej inwestycji sieci elektroenergetycznej (SN) pasem szerokości 1m od osi na długości ~11 m, we wschodniej części działki o powierzchni 0,0002 ha.

XIII. Ustalenie służebności przechodu i przejazdu.

Działając na podstawie art. 30 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, tutejszy Organ postanowił



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zastosować przepis art. 120 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, zgodnie z którym, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń ciąży na występującym z wnioskiem o wywłaszczenie. W myśl art. 145 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, z późn. zm.) przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między zainteresowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, w razie nabycia na podstawie decyzji administracyjnej prawa własności nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w postępowaniu o ustanowienie drogi koniecznej ma zastosowanie per analogiam art. 145 § 2 ustawy *Kodeks cywilny* (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2015 r., sygnatura akt III CSK 147/14).

Wobec powyższego ustanawiam służebność gruntową drogową (droga konieczna) polegającą na swobodnym prawie przejścia i przejazdu przez działki i na rzecz nieruchomości gruntowych wymienionych w tabeli nr 7, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 9

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki władającej		Nr działki służebnej (obciążonej)	
			przed podziałem	po podziale	przed podziałem	po podziale
1.	020801_1 Duszniki-Żdrój	0005 Lasy	6	6/1	5	N
2.					7/182	7/184
3.					6	6/2

XIV. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych ustala się nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 roku.

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Bogumiłę Tyniec, nr uprawnień – 70/DOŚ/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w ograniczonym zakresie, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0345/12, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzaniu projektu budowlanego podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 30 września 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pani Joanna Kabarowska, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: Zadania 2B.2/2(b) „Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna” – OBIEKT DUSZNIKI-ZDRÓJ.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania decyzji



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 10 lipca 2025 r., znak pisma: DZ.2210.59.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 31 lipca 2025 r., znak pisma: W/N.5183.30.73.2025.NPR, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Generalnego Dyrektora Dróg i Autostrad z dnia 11 lipca 2025 r., znak pisma: OWR.Z-3.4111.13.2025.1.KL, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z dnia 9 lipca 2025 r., znak pisma: TT.4600.48.2.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z dnia 28 lipca 2025 r., znak pisma: RT.INW.630.2.2025.1.JS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2025 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.3.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 8 lipca 2025 r., znak pisma: ZDP.TT.4600.48.1.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój z dnia 28 lipca 2025 r., znak pisma: RT.INW.630.1.2025.1.JS, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 21 lipca 2025 r., znak pisma: WZ.5268.34.2025.2, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. b, lit. ca, lit. f, lit. i, lit. k, lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. (doręczone: 27 czerwca 2025 r.) do Ministra Zdrowia;
- art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. (doręczone: 27 czerwca 2025 r.) do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu,

o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń Ministra Zdrowia, Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 17 listopada 2025 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój oraz Starostę Kłodzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym w Kłodzku zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej – o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 17 listopada 2025 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 1 grudnia 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdroju: od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 1 grudnia 2025 r.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Wobec dostrzeżonych braków i nieprawidłowości, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 500/25 z dnia 15 grudnia 2025 r., nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez 3 egzemplarzy projektu budowlanego o:

1. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego o prawidłowe oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* oświadczenie powyższe dołącza się m. in. do projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. W dołączonych do złożonych projektów (projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) oświadczeniach napisano, „że projekt budowlany” (a nie projekt zagospodarowania terenu i odpowiednio projekt architektoniczno-budowlany) został sporządzony (...).
2. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu o pełną informację o obszarze oddziaływania inwestycji. Wyjaśniam, że §18 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2405) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. W przedłożonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu w pkt 8 (str. 83) napisano, że obszar oddziaływania obiektu wskazano w części rysunkowej PZT, co nie znajduje odzwierciedlenia na mapach.
3. Przedłożenie projektów zagospodarowania terenu, część rysunkowa, w skali umożliwiającej ich odczytanie.
4. Przedłożenie prawidłowo sporządzonych projektów podziałów dla działek:
 - nr 80/2, obr. 0002 Zdrój, jedn. ew. 020801_1 Duszniki-Zdrój;
 - nr 183, obr., 0001 Centrum, jedn. ew. 020801_1 Duszniki-Zdrój;
 - nr 6, obr. 0005 Lasy, jedn. ew. 020801_1 Duszniki-Zdrój.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor, działając przez pełnomocnika Panią Joannę Kabarowską, w dniu 31 grudnia 2025 r. uzupełnił dokumentację projektową.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;



**Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Celem zadania 2B.2/2(b) Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej: Duszniki Zdrój, Szczytna – obiekt Duszniki-Zdrój jest m.in. zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów przybrzeżnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów zabudowanych i ciągów komunikacyjnych, zapewnienie trwałości i stałości przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki, zwiększenie przepustowości koryta, zabezpieczenie miejscowości Duszniki-Zdrój przed degradacją już nadwyrężonej, a lokalnie nawet uszkodzonej, zabudowy regulacyjnej.

Dzięki przedmiotowej inwestycji tereny położone wzdłuż Bystrzycy Dusznickiej zostaną zabezpieczone przed powodzią.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 - wnioskowane służebności drogowe;
4. Nr 4 – projekt budowlany.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Otrzymują:

1. Joanna Kabarowska – pełnomocnik Inwestora;
(załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl, nr 4 – 1 kpl).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Boh. Getta 15, 57-300 Kłodzko
(załączniki: nr 2 – 1 kpl nr 3 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Starosta Kłodzki, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko;
(załączniki: nr 2 – 1 kpl);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław
(załączniki: nr 4 – 1 kpl);
4. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;
5. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m
(do sprawy: WOOŚ.420.420.21.2020.AP, WOOŚ.420.420.3.2022.ŁCK, WOOŚ.420.420.13.2022.TP/MS);
7. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 1 kpl, nr 4 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdroju, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską

