Rudy, dnia 03.11.2026

Zn.spr.: S.270.8.2026

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA NR 1,2,3 DO SWZ

ZAPYTANIE NR 1

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym pn.: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy budynku administracyjno-gospodarczego Gospodarstwa Szkółkarskiego w Nędzy wraz z częścią laboratoryjną, instalacją fotowoltaiczną z magazynem energii, kieruję do Państwa, jako jednostka projektowa zainteresowana wzięciem udziału w przedmiotowym przetargu, następujące pytania:

1. Jaki okres rękojmi i gwarancji przewiduje Zamawiający?
Zamawiający przewiduje 3 letni okres gwarancji i rękojmi

2. Czy Zamawiający przewiduje wykonywanie nadzoru autorskiego przez wybranego wykonawcę, a jeśli tak to jaki okres czasowy Zamawiający przewidział na realizację planowanej inwestycji i czy należność za pełnienie nadzoru autorskiego należy ująć w ofercie?
Tak, Zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w ramach inwestycji od końca 2027 roku do 31.12.2028 roku. Nadzór autorski będzie rozliczny jako oddzielne zamówienie.

3. Czy w związku z ewentualnym obowiązkiem pełnienia nadzoru autorskiego Zamawiający przewiduje zmiany w treści wzoru umowy stanowiącego załącznik do ogłoszonego postępowania?
Tak, Zamawiający uwzględni zmianę w Istotnych Postanowieniach Umowy

4. Czy Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją budowlaną przedmiotowego obiektu, czy jedynie inwentaryzacją w zakresie, który jest załącznikiem do postępowania?

Nie, Zamawiający dysponuje wyłącznie inwentaryzacją opublikowaną wraz z pozostałymi dokumentami zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację w zakresie wymaganym do prawidłowego sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

5. Czy w przedmiotowym budynku jest zabudowana wewnętrzna instalacja hydrantowa?
Tak, budynek posiada hydranty.

6. Czy na terenie przedmiotowej działki lub w ul. Myśliwskiej istnieje czynna kanalizacja deszczowa?
Nie, na ul. Myśliwskiej oraz w sąsiedztwie budynku nie ma kanalizacji deszczowej. Jedyną tego typu instalacją są rowy i studzienki odprowadzające wodę z pól zraszania sadzonek.

ZAPYTANIE NR 2

W związku z zapisami umowy, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® oraz PEFC® w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej.

W szczególności prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy obowiązek współpracy z audytorami FSC i PEFC ogranicza się do udostępnienia dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Przedmiotu Umowy oraz udzielania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych, czy też obejmuje dodatkowe czynności i opracowania?

   Tak, Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia dokumentacji i odpowiedzi na ewentualne zapytania audytorów.

2. Czy Zamawiający przewiduje konieczność opracowania przez Wykonawcę dodatkowych zestawień materiałowych, wykazów, oświadczeń lub innych dokumentów na potrzeby audytów FSC i PEFC, wykraczających poza standardowy zakres dokumentacji projektowej i STWiORB określony umową?

   Nie.

3. Czy w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga stosowania szczególnych rozwiązań materiałowych, w szczególności dotyczących pochodzenia materiałów drewnianych i drewnopochodnych oraz ich statusu certyfikacyjnego FSC lub PEFC?

   Nie.

4. Czy Zamawiający posiada wewnętrzne procedury, wytyczne lub wymagania jednostki certyfikującej dotyczące realizacji inwestycji budowlanych, które powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu dokumentacji projektowej i STWiORB? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

   Nie. Dokumentacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Czy obowiązek współpracy z audytorami obejmuje również udział Wykonawcy w spotkaniach, czynnościach audytowych lub kontrolach, a jeżeli tak, prosimy o określenie przewidywanego zakresu i formy takiej współpracy.

   Nie.

6. Prosimy o jednoznaczne określenie powyższych wymagań, w szczególności wskazanie, czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wyłącznie współpracy w zakresie udostępnienia dokumentacji i udzielania wyjaśnień, czy również realizacji dodatkowych czynności związanych z procesem certyfikacji FSC i PEFC.

   Tak, Zamawiający oczekuje odpowiedzi na ewentualne pytania audytorów oraz współpracy w zakresie udostępnienia dokumentacji i udzielania wyjaśnień. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych czynności od Wykonawcy w związku z procesem certyfikacji.

W związku z przygotowaniem oferty prosimy także o doprecyzowanie kwestii związanych z procedurą uzyskania warunków przyłączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Prosimy o informację:

1. Czy obiekt Zamawiającego posiada obecnie istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej OSD? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie poziomu napięcia przyłączenia (0,4 kV lub 15 kV) oraz dostępnej mocy przyłączeniowej.

   Aktualna moc zamówiona to 120 kW, PPE jest przyłączone do sieci średniego napięcia 15 kV. Gospodarstwo Szkółkarskie w Nędzy posiada osobną stację transformatorową.

2. Czy w ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się przyłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii do istniejącego układu elektroenergetycznego Zamawiającego, poprzez wykonanie kabla zasilającego do głównej rozdzielni obiektu, czy też wymagane będzie wykonanie nowego przyłączenia do sieci OSD?

   Przewidywane jest przyłączenie do istniejącego przyłącza – stacji transformatorowej. Falowniki i magazyn energii w założeniach powinny być zlokalizowane przy generatorze PV, a przyłącze kablowe w wykopie powinno zostać zrealizowane kablem zmiennoprądowym.

3. Czy w przypadku konieczności wniesienia przez OSD zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej koszt ten powinien zostać uwzględniony w cenie oferty Wykonawcy (Projektanta), czy też będzie ponoszony bezpośrednio przez Zamawiającego?

W przypadku wystąpienia konieczności ponoszenia opłat związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej koszty poniesie Zamawiający.

Prosimy również o informacje dotyczące planowanej przebudowy istniejącego laboratorium mykoryzowego:

1. Czy Zamawiający oczekuje od projektanta opracowania nowej technologii funkcjonowania laboratorium, czy jedynie dostosowania istniejącej technologii do modernizowanych pomieszczeń?

Zamawiający wymaga zaprojektowania pomieszczeń w sposób dostosowany do obowiązujących wymagań prawnych oraz istniejącej technologii hodowli grzybów mykoryzowych.

2.Czy Zamawiający zapewni projektantowi założenia technologiczne i merytoryczne dotyczące docelowego funkcjonowania laboratorium mykoryzowego, czy też oczekuje, że projektant we własnym zakresie opracuje kompletną technologię laboratoryjną, w tym dobór procesów, urządzeń i wyposażenia, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów tych opracowań w cenie oferty?

Zamawiający nie oczekuje opracowania nowej technologii laboratoryjnej. Urządzenia i wyposażenie w dużej mierze zostaną bez zmian – wyposażenie konieczne do ujęcia w projekcie jako nowe zostało wskazane w załączniku do SWZ. Zamawiający wymaga zaprojektowania pomieszczeń laboratorium – wytwórni biopreparatów z uwzględnieniem wymagań wynikających z obecnie obowiązujących przepisów prawa.

ZAPYTANIE NR 3

Wniosek o wyjaśnienie § 6 ust. 1 projektu umowy

W związku z zastrzeżeniem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia obejmującej sporządzenie koncepcji projektowej oraz wielobranżowego projektu budowlanego prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści skierowanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia projektantów branżowych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, którzy na podstawie bezpośrednich umów z Wykonawcą będą osobiście pełnić samodzielne funkcje techniczne w zakresie poszczególnych specjalności branżowych, przy zachowaniu przez Wykonawcę odpowiedzialności za całość zamówienia i koordynacji dokumentacji projektowej.

Wykonawca posiada własny personel projektowy w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, natomiast w celu zapewnienia prawidłowego opracowania dokumentacji wielobranżowej jest zobowiązany zapewnić udział w realizacji przedmiotu umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych umową.

Zamawiający podtrzymuje obowiązek samodzielnej realizacji kluczowej części zamówienia. Wykonawca nie może powierzać tej części podwykonawcom. Wykonawca może natomiast złożyć ofertę wspólnie z innymi Wykonawcami działającymi na przykład w formie konsorcjum.

Z poważaniem
Tomasz Pacia
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/