

STAROSTA EŁCKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

GN.6845.4.2026

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), Starosta Ełcki podaje do publicznej wiadomości przeznaczoną do dzierżawy na okres 5 lat na cele rolne w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli gruntów przyległych (oznaczonych, jako działki numer 28/11 i numer 28/8), zgodnie z Zarządzeniem Nr 216 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 lipca 2026 r., nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie 0018 Sikory Juskie w gminie Stare Juchy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 28/2 o powierzchni 0,8300 ha.

L.p.	Oznaczenie wg KW i EGiB	Położenie i opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość oraz termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	OL1E/ 00060528/8 Własność: Skarb Państwa nr działki: 28/2 obręb: 0018 Sikory Juskie gmina: Stare Juchy	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Sikory Juskie w gminie Stare Juchy w powiecie ełckim. Otoczenie działki stanowią grunty niezagospodarowane lub wykorzystywane rolniczo. W pobliżu znajdują się również grunty wykorzystywane rekreacyjnie oraz zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość w znacznej części pokryta wodą powierzchniową stojącą. Teren charakteryzuje się grząskim podłożem i jest porośnięty naturalną roślinnością bagienną i wodną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Komunikacja jest możliwa wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiednie.	0,8300 ha Sklasyfikowana jako: Ws – 0,5440 ha N – 0,2860 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	5 lat	332,00 zł rocznie Termin płatności: do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania umowy dzierżawy, pierwszy czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie do pozostałego okresu w roku 2026; dzierżawa w związku z przeznaczeniem na cele rolne korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

UWAGA

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony zostanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu mogą brać udział właściciele gruntów przyległych oznaczonych, jako działki numer 28/11 i numer 28/8 w obrębie 0018 Sikory Juskie w gminie Stare Juchy.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego aktualizowana może być nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni lub w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 05.2021 Starosty Ełckiego z dnia 27 stycznia 2021 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 12 (II piętro), tel. 87 621-83-31

Z up. STAROSTY
Aneta Łalak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Wykaz wywieszono od do