



RPW/26281/2026 P
Data: 2026-01-30
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Jelenia Góra, dnia 26 stycznia 2026 r.

GNS.6840.4.2025.JR

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 280.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Przechodniej w Jeleniej Górze – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa,
Opłat i Przekształceń
Anna Perłowska

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

W załączeniu:

1. Kserokopia Obwieszczenia Nr 280.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 26 stycznia 2026 r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP: /UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

**OBWIESZCZENIE Nr 280/2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 stycznia 2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej położonej
w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie
związanych z tym lokalem**

Na podstawie:

- art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 730 z dnia 20 grudnia 2024 roku Wojewody Dolnośląskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności lokalu, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

obwieszczam, co następuje :

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tym lokalem.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone na stronie bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem bip.duw.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 26 stycznia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak

Załącznik do Obwieszczenia Nr 280 2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 stycznia 2026 roku.

WYKAZ

Nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	Powierzchnia użytkowa/pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości (zł)
ul. Przechodnia 4/2	mieszkalny	Gruntowa: JG1J/00006857/2 Lokalowa: JG1J/00021142/8	dz. nr 77, obręb Cieplice-IV, AM-3	324	38,93 m ² / brak pomieszczeń przynależnych	25,76	I piętro II kondygnacja budynku/2 pokoje + kuchnia + łazienka z wc + przedpokój	215 000,00zł w tym: cena lokalu: 196 725,00 zł cena udziału w gruncie: 18 275,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Przechodniej 4 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.), w granicach obszaru oznaczonego symbolem MN, MW 9 dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w niewielkiej części symbolem KD/P-J.23 – ciąg pieszo jezdny, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska Cieplice.

* Sprzedaż lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuzniak