



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 05 października 2023 r.

AP-4.7820.288.2023.MM(6)

DECYZJA
Nr 18/2023
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Grzegorza Wtykło
występującego w imieniu
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie

z 06.07.2023 r. (uzupełnionego 08.08.2023r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz w zakresie budowy dodatkowej jezdni drogi ekspresowej nr DZ9”

zezwalam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad
00 - 874 Warszawa, ul. Wronia 53

na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz w zakresie budowy dodatkowej jezdni drogi ekspresowej nr DZ9”.

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi			
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo zachodniopomorskie, powiat Świnoujście, gmina Świnoujście obręb Warszów 16			
173/4	3.9389	173/7	0.2907
		173/8	0.2101
		173/9	3.4382
173/5	0.2902	173/10	0.0738
		173/11	0.2163
178/4	9.1156	178/8	0.4760
		178/9	0.6640
		178/10	7.9757
179/10	7.8363	179/16	1.0406
		179/17	1.4903
		179/18	5.3056
180/9	21.0452	180/24	0.1500
		180/25	0.0191
		180/26	20.8766
180/10	0.1751	180/21	0.0214
		180/22	0.0108
		180/23	0.1429
199/6	13.9603	199/10	0.2335
		199/11	0.0719
		199/12	2.6090
		199/13	11.0460
200/10	0.3488	200/22	0.0251
		200/23	0.2194
		200/24	0.1043
200/12	17.9674	200/25	1.2032
		200/26	11.3128
		200/27	5.4514
201/8	18.8798	201/12	1.0952
		201/13	8.5074
		201/14	9.2772
202/10	18.6690	202/13	0.9406
		202/14	0.9293
		202/15	0.2327
		202/16	16.5664

203/14	12.3795	203/18	1.1396
		203/19	0.4516
		203/20	10.7885
204/7	0.2140	204/15	0.0121
		204/16	0.1018
		204/17	0.1001
204/8	6.1693	204/18	0.8471
		204/19	2.6515
		204/20	2.6708

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 06.07.2023 r. (uzupełnionego 08.08.2023r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz w zakresie budowy dodatkowej jezdni drogi ekspresowej nr DZ9”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Skarbu Państwa, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg

publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia czasowego zajęcia na czas wykonywanych prac [m2]	Rodzaj robót/ powierzchnia trwałego ograniczenia zajęcia [m2]
Województwo zachodniopomorskie, Powiat Świnoujście, Gmina Świnoujście Obręb Warszów 16					
173/4	3.9389	173/7	0.2907	pod inwestycję	pod inwestycję
		173/8	0.2101	poza inwestycją	poza inwestycją
		173/9	3.4382	(157 m2) w tym: Budowa sieci telekomunikacyjnej; Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej; Budowa zjazdu;	Budowa sieci telekomunikacyjnej (8 m2)
178/4	9.1156	178/8	0.4760	pod inwestycję	pod inwestycję
		178/9	0.6640	(96 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		178/10	7.9757	(165 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-

179/10	7.8363	179/16	1.0406	pod inwestycję	pod inwestycję
		179/17	1.4903	(190 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		179/18	5.3056	(158 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
200/10	0.3488	200/22	0.0251	pod inwestycję	pod inwestycję
		200/23	0.2194	(49 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		200/24	0.1043	(57 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
200/12	17.9674	200/25	1.2032	pod inwestycję	pod inwestycję
		200/26	11.3128	(28 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		200/27	5.4514	(189 m2) w tym: Przebudowa sieci telekomunikacyjnej; Budowa zjazdu;	-
201/8	18.8798	201/12	1.0952	pod inwestycję	pod inwestycję
		201/13	8.5074	(164 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		201/14	9.2772	(89 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
202/10	18.6690	202/13	0.9406	pod inwestycję	pod inwestycję
		202/14	0.9293	poza inwestycją	poza inwestycją
		202/15	0.2327	poza inwestycją	poza inwestycją
		202/16	16.5664	(297 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
203/14	12.3795	203/18	1.1396	pod inwestycję	pod inwestycję
		203/19	0.4516	(24 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
		203/20	10.7885	(55 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-
204/8	6.1693	204/18	0.8471	pod inwestycję	pod inwestycję
		204/19	2.6515	poza inwestycją	poza inwestycją
		204/20	2.6708	(223 m2) w tym: Budowa zjazdu;	-

1. Na Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji,

- a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
 3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
 6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi DZ 9 na odcinku od km 0+000 do km 2+948. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w powiecie Świnoujście, w granicach administracyjnych gminy Miasto Świnoujście.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę drogi DZ9 klasy Z o długości ok. 2,95 km,
- system odwodnienia terenu, w tym urządzenia odwodniające korpus drogowy: studnie kanalizacji deszczowej, przykanaliki, rowy drogowe, urządzenia podczyszczające,
- przebudowę istniejących dróg w zakresie kolizji z drogą DZ9,
- budowę lub przebudowę zjazdów,
- urządzenia ochrony środowiska,
- oświetlenie drogowe na odcinku ok. 75 m,
- utwardzenie terenu na potrzeby utrzymania,
- wzmocnienie podłoża gruntowego i zapewnienie stateczności skarp wykopów i nasypów,
- roboty wykończeniowe, w tym m.in. organizację ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga DZ9 została zaprojektowana jako droga o klasie zbiorczej, ogólnodostępna, wyposażona w jedną dwukierunkową jezdnię. Projektowana droga DZ9 stanowi nowoprojektowaną drogę, łączącą istniejącą sieć komunikacyjną z hotelem w pobliżu Lasu Międzyzdrojskiego.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnobrązowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki określone w decyzji nr 14/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.420.3.2022.KK.14 z 02.11.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, a mianowicie:
 1. Realizować inwestycję pod nadzorem przyrodniczym, tj. zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony flory i fauny (botanika, ornitologa, chiropterologa i herpetologa) na okres realizacji całego przedsięwzięcia, celem kontrolowania przebiegu prowadzonych prac związanych z wycinką drzew i krzewów (ornitolog i chiropterolog), usuwaniem pokrywy glebowej (botanik), ustaleniem lokalizacji siatki leśnej zabezpieczającej siedliska przyrodnicze 2180 i 9110 (botanik); ustaleniem lokalizacji tymczasowych wygrodzeń herpetologicznych (herpetolog), zabezpieczeniem drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych w zasięgu prowadzonych prac (botanik i ornitolog) oraz sposobów prowadzenia tych prac w odniesieniu do walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego. Wycinka drzew możliwa jest przez cały rok, jednak niezbędne do prowadzenia wycinki jest wykonanie kontroli w sezonie lęgowym przez ornitologa i chiropterologa z nadzoru przyrodniczego na maksymalnie do 3 dni przed terminem wycinki, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków oraz miejsc rozrodu nietoperzy. W przypadku ich stwierdzenia wycinka możliwa jest wyłącznie od 1 września do końca lutego.
 2. Drzewa niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;

- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez odpowiednie prowadzenie prac.
3. Na wylotach z uszczelnionych odcinków rowów, stanowiących uszczelniony system kanalizacyjny, należy zamontować urządzenia do podczyszczania wód opadowo-roztopowych, wyposażone w wysokosprawne separatory substancji ropopochodnych z częścią osadową, bez bypassów wewnętrznych i zewnętrznych, o przepustowościach nominalnych $Q_{nom}=10$ l/s (przepustowość maksymalna $Q_{max}=100$ l/s dla wylotu w rejonie km 0+250 projektowanej drogi), oraz $Q_{nom}=1,51$ /s (przepustowość maksymalna $Q_{max}=15$ l/s; dla wylotów w rejonie km 0+700 i 0+730 projektowanej drogi).
4. Do zimowego utrzymania drogi nie należy stosować mieszanek zawierających sól, wskazane jest stosowanie niezanieczyszczonych mieszanek uszorstniających z piasku i żwiru.
5. Wykonać ogrodzenia ochronno-naprowadzające dla płazów w ok. km 1+556 (w sąsiedztwie zbiornika wodnego – przeciwpożarowego) z zachowaniem następujących wymagań:
- ogrodzenia wykonać z pełnych prefabrykatów polimerowych, betonowych lub polimerobetonowych lub stalowych,
 - efektywna wysokość części nadziemnej ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 50 cm,
 - górna krawędź ogrodzenia powinna być odgięta na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworząc przewieszkę o długości min. 5 cm,
 - ogrodzenie wkopać w ziemię na głębokość min. 10 cm i wyposażyć w bieżnię, która ułatwi wędrówkę płazów wzdłuż ogrodzenia oraz ograniczy przerastanie ogrodzenia przez roślinność zielną,
 - zakończenia ogrodzeń wyposażyć w dodatkowe zabezpieczenia zmieniające kierunek migrujących osobników (tzw. zawrotnie), w kształcie litery „U”, o długości ścianki zakańczającej 30-50 cm zlokalizowanej pod kątem 90° i 70-80 cm dla ścianki równoległej do ogrodzenia.
6. Wyraźnie oznaczyć teren placu budowy (np. taśmą ostrzegawczą lub siatka leśną), na odcinku przebiegającym w sąsiedztwie następujących siedlisk przyrodniczych, tj. 2180

(ok. km: 0+450 - 0+628 (P); 0+848 - 0+864 (P), 1+786 - 2+534 (P)) oraz 9110 (ok. km. 2+713 - 2+858 (P)), tak aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar objęty pracami, w tym w ww. siedliska przyrodnicze.

7. W ok. km 1+556 odcinka drogi, w sąsiedztwie zbiornika wodnego – przeciwpożarowego, zastosować tymczasowe ogrodzenia obszaru prowadzenia robót zabezpieczające przed wnikaniem płazów w obszar robót, charakteryzujących się następującymi parametrami:

- wymiary minimalne: wysokość części nadziemnej – 50 cm, głębokość zakopania w gruncie – min. 10 cm,
- odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości min. 5 cm – na odcinkach występowania gatunków o dużych zdolnościach wspinania się (ropucha szara);
- materiał, z którego wykonane będzie ogrodzenie musi umożliwiać odpowiedni i trwały naciąg – jako materiału można użyć folii (różnych grubości), brezentu, geotkaniny i geowłókniny; materiał do budowy ogrodzeń powinien być gęsty o zwartej strukturze (jednorodny lub w postaci gęstej plecionki), nieprzeźroczysty, chropowaty z delikatną fakturą;
- ogrodzenie należy wesprzeć na metalowych słupkach lub drewnianych palikach długości 100-120 cm i rozstawie 150-200 cm;
- szczególną uwagę należy zwrócić na staranne i szczelne wykonanie łączenia sąsiednich pasów materiału oraz zachowanie szczelności przy powierzchni gruntu;
- zakończenia ogrodzeń należy wyposażyć w „zawrotki” w kształcie litery U; końcowe odcinki ogrodzeń (o długości 5 m) muszą przebiegać pod kątem prostym do pasa drogi/granicy obszaru budowy.

8. Ogrodzenia tymczasowe dla płazów wykonać pod kontrolą nadzoru herpetologicznego w miarę możliwości przed rozpoczęciem robót ziemnych i przed okresem sezonowej aktywności płazów (do 15 lutego jeżeli wystąpią korzystne warunki do rozpoczęcia wczesnych migracji, a najpóźniej do 10 marca w przypadku typowych, przeciętnych warunków pogodowych). Ogrodzenia muszą pozostać funkcjonalne do 15 października każdego roku prowadzenia prac. Zadaniem nadzoru herpetologicznego

jest również weryfikacja poprawności lokalizacji ww. ogrodzeń w oparciu o aktualne dane terenowe i bieżące obserwacje w terenie. W przypadku zaobserwowanych zmian w aktywności płazów, korygować lokalizacje ogrodzeń. W trakcie realizacji inwestycji kontrolować szczelność ogrodzeń i na bieżąco usuwać wszelkie uszkodzenia i nieszczelności.

9. Przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdania z nadzoru przyrodniczego (w szczególności związane z zabezpieczeniem siedlisk przyrodniczych 2180 i 9110, zbiornika wodnego przed wnikaniem płazów w obszar robót, zabezpieczeniem drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych w zasięgu prowadzonych prac), w terminie co 6 miesięcy od rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji lub innym (krótszym) w zależności od potrzeby (np. w przypadku wystąpienia wyraźnych niekorzystnych zmian w stanie zachowania siedlisk przyrodniczych jak i siedlisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5183.10.2023.AHF z 24.01.2023 r. zakres planowanej inwestycji nie dotyczy obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zakres inwestycji nie dotyczy również obiektów lub terenów, znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz podlegających ochronie konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i zieleni.

W pobliżu projektowanej inwestycji na działkach nr 178/1, 179/1 obr. 0016 Warszów zlokalizowane są obiekty zespołu Baterii Artylerii Nabrzeżnej „VINETA”, tj. naziemne i podziemne budowle kompleksu obrony portu wojennego w Świnoujściu, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-1528 decyzja z dnia 10.05.2016 r., podlegające ochronie na mocy art. 7 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków, co należy uwzględnić przy prowadzeniu robót budowlanych.

Ponadto zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz w zakresie budowy dodatkowej jezdni drogi ekspresowej nr DZ9”.

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Grzegorz Wtykło, nr upr. LUB/0165/POOD/12

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0154/13,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz

obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojeżdżenie i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 06.07.2023 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Grzegorz Wtykło, występujący w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi ekspresowej S3 na odcinku Świnoujście – Dargobądz w zakresie budowy dodatkowej jezdni drogi ekspresowej nr DZ9”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 08.08.2023 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- Opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie znak: GPG-I.60470.1.23.IK(2) z 01.02.2023 r.;
- Opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak: SZ.RPP.430.4.2023.mp z 23.01.2023 r.;
- Opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Szczecinie znak:

ZS.224.4.2.2023 z 19.04.2023 r.;

- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5183.10.2023.AHF z 24.01.2023 r.;
- Opinię Dyrektora PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie znak: IZ18INSA.2161.438.33.2020.SS z 10.03.2023 r.;
- Oświadczenie projektanta o braku wydania opinii przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.;
- Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.1.5.2023 z 17.01.2023 r.;
- Opinię Prezydenta Miasta Świnoujścia znak: WIM.7011.25.2022.ŁS z 24.01.2023 r.;
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego znak: WITD.WI.8174/6/21/MR-2 z 16.01.2023 r.;
- Decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak SZ.RUZ.4210.7.2023.MD.ZK z 28.06.2023 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- Decyzję nr 14/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS-OŚ.420.3.2022.KK.14 z 02.11.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Wynik Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi z 23.06.2021 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a i c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.288.2023.MM(2) z 10.08.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miasta

Świnoujście oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania 14.08.2023 r. zostało opublikowane w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 28.09.2023 r.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że projektowany odcinek dodatkowej jezdni DZ9 stanowi element budowanej drogi S3 i jest niezbędny do jej prawidłowego funkcjonowania. Droga S3 jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. Nr 128, poz. 1334, z późn. zm.) oraz Uchwale Rady Ministrów z dnia 08 września 2015r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z Perspektywą do 2025r.)”. Realizowana droga S3 stanowi część Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 ogłoszonego przez Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim z 27 kwietnia 2012r., poz. 252. Droga S3 jest inwestycją o znaczeniu krajowym oraz europejskim, zaliczona do ważnych zadań rządowych. Powyższy odcinek stanowi fragment drogi krajowej nr 3, która jest częścią trasy europejskiej E65, wiodącej z północy na południe Europy – od Malmö do miejscowości Chaniá na Krecie. Na obszarze Polski łączy zachodnie wybrzeże Bałtyku z aglomeracją dolnośląską. Została ona zaliczona do bardzo ważnych zadań rządowych. Konieczność jej budowy wynika z potrzeby stworzenia tranzytowego układu dróg na terytorium kraju. Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na skrócenie czasu podróży, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu zarówno mieszkańców terenów przyległych do istniejącego przebiegu tego odcinka drogi krajowej jak również ruchu turystycznego oraz ruchu o znaczeniu gospodarczym, zmniejszenia ilości kolizji oraz zwiększenia komfortu podróży, zapewni większy rozwój

gospodarczy i turystyczny regionu.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wojewoda Zachodniopomorski
Zbigniew Bogucki

.....

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + 3 egz. projektu podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.