

UMOWA NR OPO.F-2....2026

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w imieniu którego działają:

Patryk Kosicki - p.o. Dyrektora

..... - **Zastępca Dyrektora**

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowana przez:

zwani łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Dzierżawa kawiarenki z wyposażeniem, którego wykaz znajduje się w Opisie warunków zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, położonej na terenie Obiektu Socjalnego w Sianożętach, przy ul. Ku Morzu 3, gmina Ustronie Morskie, powiat Kołobrzeg, należącej do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w celu prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej.

§ 2

Okres realizacji przedmiotu umowy obejmuje sezon wczasowy w 2026 roku od 15.06.2026r. do 31.08.2026r.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości:
 - za okres od 15.06.2026r. do 30.06.2026r: netto..... plus podatek Vat..... zł co daje kwotę brutto
 - za okres od 01.07.2026r. do 31.07.2026r. netto..... plus podatek VAT... zł co daje kwotę brutto.....
 - za okres od 01.08.2026r. do 31.08.2026r. netto.....plus podatek VAT..... co daje kwotę brutto.....
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny:
 - do końca czerwca za okres od 15.06.2026r. do 30.06.2026r.,
 - do dnia 20.07.2025r. za okres od 01.07.2026r. do 31.07.2026r.
 - do dnia 20.08.2025r. za okres od 01.08.2026r. do 30.08.2026r.
3. Wykonawca zostanie także obciążony fakturami za faktyczne koszty (wskazane wg odczytów liczników wykonywanych na koniec miesiąca) dot. energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, zużycia wody w kawiarence.
4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do wystawiania Dzierżawcy faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

W przypadku wystąpienia awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Wydzierżawiający stosuje procedurę awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. W okresie trwania awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail:..... W tytule e-maila zostanie wpisany numer identyfikujący fakturę KSeF.

Data doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług.

5. Płatność czynszu i należności za koszty eksploatacyjne nastąpi na numer rachunku bankowego: _____.
6. W przypadku nieuregulowania płatności w terminie, za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT dokonają odpowiedniej korekty kwoty brutto wynagrodzenia, na okoliczność czego zostanie podpisany aneks do niniejszej umowy.
8. Opłata za korzystanie z przyłączy energetycznych i wodociągowych naliczana będzie na podstawie wskazań podliczników. W tym celu stan podliczników zostanie spisany w dniu protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy, w dniu 30.06.2026, w dniu 31.07.2026, oraz w dniu protokolarnego zdania przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki nieruchomościami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, w celu zachowania go w stanie niepogorszonym.
3. Wykonawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym, z równoczesnym zrzeczeniem się wartości tych nakładów na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może poddzierżawić, wynająć lub oddać w użytkowanie przedmiotu dzierżawy innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Po zakończeniu niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
7. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000,00zł,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową,
 - nie płacenia czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 3 pkt. 1 przez okres 1 miesiąca,
 - poddzierżawy, najmu lub oddania w użytkowanie przedmiotu dzierżawy innej osobie bez zgody Zamawiającego,
 - zaprzestania działalności (likwidacja, upadłość) jednej ze Stron.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad należyтым wykonaniem umowy Naczelnika Wydziału Administracji.

2. Zamawiający ustanawia _____ do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą. tel.: e-mail: _____
3. Wykonawca ustanawia do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym tel.: e-mail: _____
4. Zamawiający ma prawo zmienić lub wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą osobę swoich obowiązków.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu pod rygorem nieważności. Dla skuteczności dokonania takiej zmiany wymaga się zachowania formy pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności. Dla uniknięcia niejasności Strony potwierdzają, że każdorazowo użyte w treści Umowy sformułowanie odnośnie zachowania formy pisemnej lub elektronicznej oznacza złożenie stosownych oświadczeń przez Stronę lub Strony w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
5. Umowa lub aneksy w formie elektronicznej zostaną zawarte z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy w przypadku zawarcia w formie pisemnej.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Formularz oferty i kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	429999.1301032.1457119
Nazwa dokumentu	2026 umowa.doc
Tytuł dokumentu	2026 umowa
Skrót dokumentu	FDD27E03951682D36BDDF2901F6C68E59A1 4742F
Wersja dokumentu	1.2
Akceptacja	Skrobała - Bielawa Daria, 25.05.2026 12:31:23, wersja 1.2 (Naczelnik Wydziału Administracji, Dyrektor Oddziału w Poznaniu (OPO.DO), Wydział Administracji w Poznaniu (OPO.F-2)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
Akceptacja	Skrobała - Bielawa Daria, 20.04.2026 10:50:30, wersja 1.1 (Naczelnik Wydziału Administracji, Dyrektor Oddziału w Poznaniu (OPO.DO), Wydział Administracji w Poznaniu (OPO.F-2)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
Akceptacja	Bartczak Aneta, 02.03.2026 10:03:39, wersja 1.0 (Starszy Inspektor, Dyrektor Oddziału w Poznaniu (OPO.DO), Wydział Administracji w Poznaniu (OPO.F-2)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
	EZD .
Data wydruku:	27.05.2026 11:58:49
Autor wydruku:	Skrobała - Bielawa Daria