

**ANEKS PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH
TARASU Z KAMIENIA NATURALNEGO
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PARTERU BUDYNKU
INSTYTUTU EKSPERTYZ SĄDOWYCH
W NAROŻU ULIC WESTERPLATTE 9
I MARI SKŁODOWSKIEJ CURIE 1 W KRAKOWIE**



Opracowanie:
mgr Katarzyna Feć-Sfora
Kraków 2025

1. KARTA TYTUŁOWA

I A. IDENTYFIKACJA OBIEKTU

1. **Rodzaj zabytku:** taras z kamienia naturalnego, tynki w obszarze parteru.
2. **Rejestr zabytków:** A-833, decyzja 01.12.1989.
3. **Lokalizacja:** ul. Westerplatte 9, 31-033 Kraków (u zbiegu ulic Westerplatte i Marii Skłodowskiej Curie).
4. **Data powstania:** 1890 – 1892.
5. **Autor projektu:** Jan Zawiejski, Wandalin Beringer.
6. **Właściciel:** Skarb Państwa, Instytut Ekspertyz Sądowych

I B. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA KONSERWATORSKIEGO

7. **Zleceniodawca:** Instytut Ekspertyz Sądowych im. Prof. dr Jana Sehna ul. Westerplatte 9, 31-033 Kraków
8. **Wykonawca dokumentacji:** Krak Artis Katarzyna Feć-Sfora, ul. Szlak 37/5, 31-153 Kraków, NIP: 7382101122

C. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. **Opracowanie zawiera:** 22 strony.
2. **Dokumentacja fotograficzna:** 17 fotografii barwnych wykonanych w systemie cyfrowym przez Katarzynę Feć-Sfora.
3. **Ilość egzemplarzy dokumentacji:** dokumentacja w wersji drukowanej - 2 egzemplarze, dokumentacja w wersji elektronicznej - przesłana e-mailowo.
4. **Miejsca przechowywania dokumentacji:**
 - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.
 - Instytut Ekspertyz Sądowych im. Prof. dr Jana Sehna ul. Westerplatte 9, 31-033 Kraków.
 - Krak Artis Katarzyna Feć-Sfora, ul. Szlak 37/5, 31-153 Kraków.
5. **Kartę założyła:** mgr Katarzyna Feć-Sfora, Konserwator dzieł sztuki.
6. **Czas trwania prac:** październik 2025

SPIS TREŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA.....	3
2. WSTĘP.....	5
3. STAN ZACHOWANIA.....	9
4. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE.....	10
5. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.....	11
6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	13

2. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich, dotyczący aneksu kamiennego tarasu budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych oraz program prac konserwatorskich dla tynków parteru tego samego budynku. Aneks dotyczy pozwolenia nr ZR-I.5142.112.2024.JH z dn. 30.04.2024 roku.

Budynek jest własnością Skarbu Państwa i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-833, według decyzji z dnia 01.12.1989

W trakcie prac konserwatorskich przy tarasie zwrócono uwagę na dwie istotne kwestie wymagające pilnej realizacji: system odwodnienia związany z odprowadzaniem wód opadowych tarasu, a także spękane, odspojone i wymagające pilnej interwencji konserwatorskiej tynki parteru, szczególnie partii cokołowych. Ze względu na integralność konserwowanych aktualnie tynków tarasu z tynkami parteru, zdecydowano o potrzebie prac przy tym obszarze, co wymaga pozwolenia odnośnego Urzędu Konserwatorskiego.

Ponadto podczas spotkania roboczego z przedstawicielem SKOZK-u oraz na Komisji Konserwatorskiej z udziałem Inspektora WUOZ Kraków, sporządzono w tych tematach notatki służbowe (w załączeniu z oznaczeniem zakresów do uzgodnienia na zielono - str. 6-8).

Rzut parteru z Google Maps z oznaczonym obszarem prac przy tynkach (na żółto) oraz odwodnieniu tarasu (na niebiesko):



19.09.25, KRAKÓW

NOTATKA ZE SPOTKANIA ROBOCZEGO
W RAMACH ZADANIA: REMONT
KONSERWATORSKI TARASU ORAZ
STOLARKI OKIENNEJ PARTERU - I ROK
REALIZACJI PWE W IES W KRAKOWIE

OBECNI:

1. TOMASZ PORADWA - IES (INSPEKTOR DS. BUDOWLANICH)
2. DR ZBIGNIEW BEIERSDORF - SWOZK
3. KATARZYNA FEĆ-SFORA - IES (INSPEKTOR DS. KONSERWATORSKICH)
4. MARTA WOTOCNIK - PRZEDSTAWICIEL M. KONAROWA - WOBUD

USTALENIA:

1. PO DOKONANIU ODKRYWEK, SNIERDZENIU STANU ZACHOWANIA, USTALA SIĘ:
 - USUNIĘCIE GEOTEKTYLNY I FOLII KUBEEKOWEJ
 - PUNKTOWA NAPRAWA ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI PLUS SZPACHLOWANIE
 - ZAŁOŻENIE NOWYCH WARSTW IZOLACYJNYCH:
 - FOLIA KUBEEKOWA, MEMBRANA / WŁÓKNIWA (NOWEJ)
 - WYKONANIE WYLEWU
 - WYKONANIE WARSTW IZOLACYJNEJ SYSTEMOWEJ
 - UŁOŻENIE PŁYT KAMIENNYCH NA KLEJU ELASTYCZNYM MROZODPORNYM (Z SYSTEMEM GRZEWYMIEM ZAŁOŻONYM W KLEJU)
 - PŁYTY KAMIEŃ: KAMIEŃ NATURALNY POLOMIT JASNY (3 CM) GRUBOŚĆ
 - IZOLACJĘ NALEŻY WYWINIĆ NA ŚCIANY (SCHOWAĆ POD COKOLIKIEM), NA BALUSTRIADY I POD DREWNIANYM PROGIEM.
2. POZIOM POSADZKI NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z POZIOMEM DREWNIANEGO PROGU PORTE FENETRE.
3. COKOLIKI NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO POSADZKI.
4. ZAKŁADA SIĘ WYMIANĘ OBRÓBKĘ BLACHARSKIEJ Z WYDŁUŻENIEM RZUCACZY (DLA OSŁONY ELEWACJI)
6. ZAKŁADA SIĘ KOREKTĘ OPASKI Z WYMIANĄ LOKALNĄ (PUNKTOWĄ) PŁYT POD RZUCACZAMI NA OTOCZAKI (W CELU UNIKNIĘCIA ODPUSZCZANIA WODY NA ELEWACJĘ) AKTUALNIE ZAŁOŻONY PRZEZ GŁÓWY
7. PROSIMY O UZUPEENIENIE UWAG BIP ZGODNIE Z E-MAILIEM, 2 DN. 19.09.2025.

NA TYM NOTATKĘ ZAKOŃCZONO I POI ODCYTANIU PODPISANO.

1. *[Signature]* 2. *[Signature]* 3. *[Signature]* 4. *[Signature]*

KRAKÓW, 07.10.2025r.

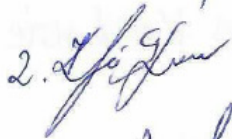
Notatka służbowa z zadaniami
 "Remont konserwatorski tarasu
 oraz stolarki okiennej partem
 I Rok realizacji PUE w IES w Krakowie"

Wskazania:

1. Zaleca się opracowanie aneksu do programu konserwatorskiego który obejmuje tymczasowe rozwiązanie dotyczące odwodnienia.
2. W kwestii wygaczu zaleca się ich wymianę na blachę miedzianą oraz wyduszenie dla potrzeb technicznych.
3. W przyszłości zaleca się zaprojektowanie i wykonanie nowego odwodnienia / izolacji wokół budynku / przy kompleksowym remoncie elewacji.
4. Należy przemalować kratki wentylacyjne w kolorze matowej czerwi ze względu na estetycznych, wg wzorniku RAL NR 9004.
5. Wykonanie opracowania dotyczącego pełnej konserwacji z dobraniem koloru dla scian mżaliku pod tarasem i scian bocznych na wysokości tarasu → w aneksie do p.1.
6. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk należy wymieniać na blachę miedzianą.

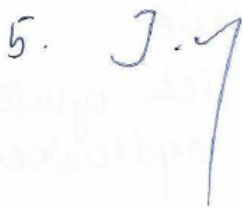
No. tym notatkę zakończono i podpisano.

1. Słujcho

2. 

3. 

4. M. Koran

5. J. 

3. STAN ZACHOWANIA

OPASKA POD TARASEM

Aktualnie na opasce pod tarasem znajdują się zazielenienia i silne zabrudzenia. Nad opaską umieszczone są rzygacze, z których odprowadzana jest woda, bezpośrednio na kamienny chodnik. Woda odbija się o kamień i wpływa na zawilgocenie dolnej partii tynków tarasu.

TYNKI PARTERU

Tynki parteru są spękane, dolna ich część jest zamknięta, wilgoć jest podciągana kapilarnie i migruje w górę. Tynk w partii cokołowej odspojony, w wielu miejscach z ubytkami, występują mikroorganizmy, zazielenienia, uszkodzenia w tynku na całej wysokości. Ofasowanie blacharskie miejscami nieszczelne, pęknięte, zniekształcone, nie spełnia swojej funkcji, brak ofasowań na parapetach okien przyziemia.

4. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

OPASKA POD TARASEM

Zakłada się demontaż płyt kamiennych w miejscach bezpośrednio pod dwoma rzygaczami, zakłada się wykonać studzienki drenażowe (2 szt.) o średnicy 420mm i głębokości 0,8 m z rozproszaniem wody opadowej w terenie zielonym. Studzienki zakłada się wypełnić kruszywem z możliwością łatwego demontażu pokrywy w celu czyszczenia i płukania kruszywa. Na krawędzi chodnika pomiędzy tarasem, a terenem zielonym, zakłada się wykonanie opaski kamiennej z kamienia istniejącego.

Planowane rozwiązanie jest rozwiązaniem tymczasowym, które zostanie zmodyfikowane w przyszłości w trakcie większego remontu odwodnienia dla całej elewacji.

TYNKI PARTERU

Zakłada się usunięcie zawilgoconych i uszkodzonych fragmentów tynków, oczyszczenie muru, wykonanie tynków szerokoporowych, odtworzenie boniowania, zgodnie z historycznym wyglądem, malowanie zgodnie z aktualną, historyczną kolorystyką elewacji.

Zakłada się wymianę nieszczelnego ofasowania blacharskiego na miedziane (analogiczne do dachu) na gzymsie kordonowym.

5. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac, w trakcie i po zakończeniu.
2. Zabezpieczenie stolarki na czas trwania prac.

OPASKA POD TARASEM

1. Demontaż płyt kamiennych w miejscach bezpośrednio pod dwoma rzygaczami.
2. Wykonanie studzienek drenażowych (2 szt.) o średnicy 420mm i głębokości 0,8 m z rozproszaniem wody opadowej w terenie zielonym.
3. Wypełnienie studzienek kruszywem z możliwością łatwego demontażu pokrywy w celu czyszczenia i płukania kruszywa.
4. Na krawędzi chodnika pomiędzy tarasem, a terenem zielonym wykonanie opaski kamiennej z kamienia istniejącego.

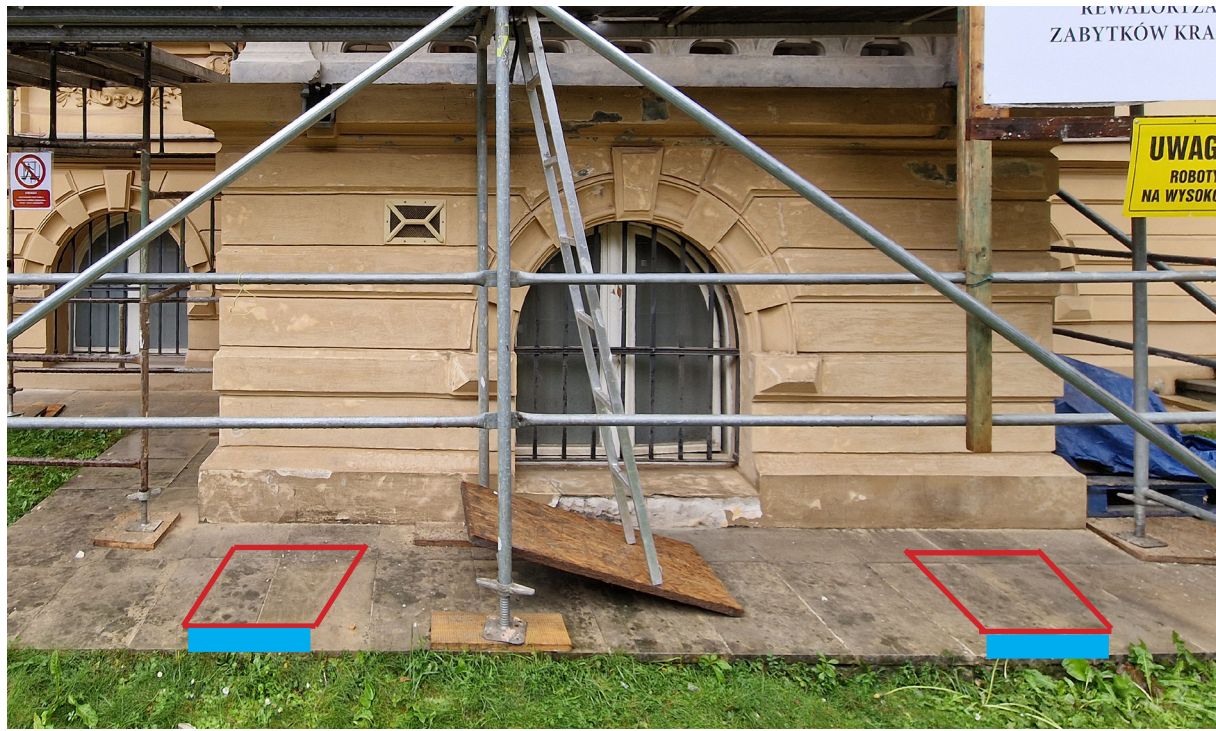
TYNKI PARTERU

1. Istniejący zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć powyżej widocznej granicy zawilgoconia w najwyższym punkcie. Słabą, zmurszałą zaprawę ze spoin należy wyskrobać na głębokość ok. 2 cm. Powierzchnię muru należy oczyścić z resztek zaprawy, luźnych części.
2. Oczyszczoną powierzchnię zagruntować preparatem polimerowo-krzeminiowym np. POLY-SIL TG 500 Koester, dla związania istniejących rozpuszczalnych w wodzie soli.
3. Na powierzchni świeżo zagruntowanej należy nanieść obrzutkę renowacyjną nie w pełni kryjąco (na ok. 50 % powierzchni ściany). Obrzutkę należy wykonać z tynku renowacyjnego np. KÖSTER Sanierputz szary z 10% dodatkiem emulsji polimerowej np. KÖSTER SB Haftemulsion do wody zarobowej.
4. Po ok. 24 godz. należy nanieść hydrofobowy tynk renowacyjny np. KÖSTER Sanierputz szary na grubość min. 2 cm. Przy większych grubościach tynk należy nanosić warstwami po ok. 1,5 cm z zachowaniem przerwy technologicznej. Należy przestrzegać czasu wysychania tynku, zgodnie z instrukcją WTA: 1 dzień na 1 mm grubości tynku. Tynk można nakładać ręcznie lub stosować technikę maszynową. Tynk może być nakładany w jednej lub w kilku warstwach. Produkt spełnia wymagania instrukcji WTA oraz normy europejskiej EN 998-1.
5. Dla uzyskania powierzchni wykończeniowej analogicznej do istniejącej można nanieść szpachlę renowacyjną silikatową np. KOSTER Feinputz na grubość 2-3 mm.
6. Cokół należy pomalować farbami o wysokiej paroprzepuszczalności, mikrosilikonową farbą np. Lotusan firmy STO lub farbą KOESTER Silikonfarbe.

OFASOWANIA BLACHARSKIE

1. Wymiana ofasowania blacharskiego na nowe z blachy miedzianej.

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. Nr 1, 2
Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację studzienek pod rzygaczami. Kolorem niebieskim oznaczono opaskę kamienną z kamienia istniejącego.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 3, 4

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację studzienek drenażowych wraz z przestrzenią do rozprowadzenia wody opadowej w terenie zielonym.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 5, 6
Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękanie tynki.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 7, 8

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękanie tynki, zazielenienia.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 9, 10

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękanie tynki.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 11, 12

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękanne tynki.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 13, 14

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękane tynki, zawilgocenie.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Fot. Nr 15, 16, 17

Taras i parter budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w Krakowie, przy ul. Westerplatte 9 w Krakowie. Detale parteru budynku, widoczne odspojone malatury, spękane tynki, zazielenienia, zawilgocenie.

Fot. K. Feć-Sfora, 2025



Krak Artis Feć-Sfora, ul. Szlak 37/5, 31-153 Kraków
Tel. +48 503 776 093, e-mail: biuro@krakartis.com
NIP: 738-210-11-22 REGON: 540822089
Konto: mBank PL 94 1140 2004 0000 3102 8556 1675

