

UMOWA NR O/OL.F-2.2431.....2022

W dniu 2022 r. w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez pełnomocników, którymi są:

Mirosław Nicewicz – Dyrektor Oddziału

Jolanta Soroko – Zastępca Dyrektora Oddziału

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie,
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Panią/Panem..... z siedzibą w(kod pocztowy, ul.), (NIP, REGON)

zwaną/ym dalej **Inspektorem Nadzoru**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Budowa budynku biurowo-socjalnego w Pasłęku”**, zgodnie z ofertą Inspektora Nadzoru.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

2) Oferta Inspektora Nadzoru wraz z załącznikami,

3) Udzielone w toku procedury przetargowej odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile występują).

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

§2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru, oprócz niniejszej umowy, określają:

1) udzielone w toku procedury przetargowej odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile występują);

2) Opis Przedmiotu Zamówienia,

3) postanowienia umowy z Wykonawcą Robót - umowa nr **O/OL.F-2.2431.....2022**, zwana dalej „**Umową z Wykonawcą Robót**”;

4) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Inspektor Nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli działań Wykonawcy Robót w zakresie zgodności wykonywanych przez nich robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.

4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu Prawa budowlanego jest **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej, Pan.....**

5. Nadzór inwestorski branży elektroenergetycznej pełnić będzie:

Pan nadzór inwestorski branży sanitarnej pełnić będzie: Pan.....

6. Inspektor Nadzoru ma obowiązek skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie.
 7. W przypadku:
 - 1) zaistnienia niezależnej od Inspektora Nadzoru konieczności powierzenia przez niego jakichkolwiek prac związanych z realizacją umowy osobom innym niż wskazane w Ofercie Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego
lub
 - 2) gdy którakolwiek z osób realizujących umowę nie wykonuje lub wykonuje swoje obowiązki nienależycie, Zamawiający ma prawo polecić Inspektorowi Nadzoru na piśmie dokonanie zmiany tej osoby.
- Strona umowy postulująca zmianę jest zobowiązana uzasadnić zmianę. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Inspektora Nadzoru nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w OPZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa budowlanego.
 9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 4 i/lub ust. 5, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
 10. Inspektor Nadzoru nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
2. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów/informacje otrzymane/ powzięte przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania/powzięcia tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.
3. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii Zamawiającego, zgodnie z OPZ.
4. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela Zamawiającego p. Lilianę Pańkowską, p. Mariusza Stankiewicza.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
Osoby wskazane w ust. 4 upoważnione są między innymi do zatwierdzania harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz do akceptacji zmiany personelu Inspektora Nadzoru.

§4

Termin realizacji umowy

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad robotami branży konstrukcyjnej, sanitarnej i energetycznej realizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenia końcowego umowy z Wykonawcą Robót. Planowany termin realizacji nadzoru inwestorskiego to 15 miesięcy, na czas robót realizowanych na podstawie umowy z Wykonawcą.

2. Rozpoczęcie nadzoru nastąpi od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez Wykonawcę Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 stosownie do czasu realizacji tych prac.
4. Strony postanawiają, że ilekroć w Umowie będą posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe, a w przypadku „dni robocze” oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku.

§5

Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

netto	0 000,00 zł
podatek VAT (%)	0 000,00 zł
brutto	00 000,00 zł
(słownie brutto: zł)	

2. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i/lub koniecznych;
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w § 2 ust. 5 - celem wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wydłużenia okresu rozliczenia robót.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Inspektorowi Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji, poza przypadkiem określonym w ust. 3.
6. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
7. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy, w stosunku do umów, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie bieżą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do kancelarii Zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kuriera).
9. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za

pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U z 2019 r., poz. 856 z późn. zm.) zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, 4) fakturę korygującą, (5) notę księgową.

§ 6

Rozliczenie prac

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem płatności.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru.
4. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność, następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
5. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność powinno być podpisane przez Inspektora Nadzoru lub osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w jego imieniu. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

§ 7

Wypowiedzenie umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia umowy o nadzór;
- 2) Inspektor Nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
- 3) Inspektor Nadzoru skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;
- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 5) Inspektor Nadzoru nienależycie realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Inspektora Nadzoru do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
- 6) niezawarcia/wygaśnięcia/rozwiązania umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę wypowiedzenia umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia określonego w § 7 pkt 6 umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, niezależnie od przyczyny wystąpienia tego zdarzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

Podwykonawcy

1. Inspektor Nadzoru może realizować umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi nazwy Podwykonawców, dane kontaktowe Podwykonawców oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w świadczenie usługi, jeżeli są już znani. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć świadczenie usługi.
3. Inspektor Nadzoru ma możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
4. Inspektor Nadzoru uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem Podwykonawców do wykonania przedmiotu umowy przedkładając projekt umowy podwykonawczej oraz wskazując zakres świadczonej przez Podwykonawcę usługi. Zamawiający zweryfikuje postanowienia umowy podwykonawczej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy.
5. Inspektor Nadzoru przedstawi do wglądu kopię umów z Podwykonawcami.
6. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. W przypadku powierzenia przez Inspektora Nadzoru realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego od Inspektora Nadzoru względem jego Podwykonawców.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru.

§ 10

Ubezpieczenie

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedstawić je Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 11

Obowiązek informacyjny

1. Inspektor nadzoru w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Olsztynie.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Inspektora Nadzoru.
4. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) OPZ;
 - 2) Oferta Inspektora Nadzoru;
 - 3) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 4) Udzielone w toku procedury przetargowej odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile występują).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA