



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SKIERNIEWICACH**

Skierniewice, 10 grudnia 2021 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1022-SEE.711.239.2021/

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Skierniewicach, działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 ze zm.) zwanej dalej u.p.e.a. podaje do publicznej wiadomości, że **24 lutego 2022 roku o godzinie 12:00** pod adresem: 96-100 Skierniewice, ul. Czerwona 22, na parterze budynku, odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości rolnej składającej się z trzech działek ewidencyjnych o numerach 292, 293, 294 o łącznej powierzchni 0,21 ha położonych w gminie Bolimów, powiat skierniewicki, województwo łódzkie, obręb nr 0017 Ziąbki, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00021641/7, należącej do Pana Stanisława Bieleckiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość szacunkowa nieruchomości (trzech działek): 7.189,00 zł. Cena wywołania w pierwszej licytacji jest równa $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **5.391,75 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 75/100)**. Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości, tj. **718,90 zł (słownie: siedemset osiemnaście złotych 90/100)**. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP o/o w Łodzi nr: 24 1010 1371 0013 2613 9120 0000 z dopiskiem „WADIUM”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Jest to warunek konieczny do dopuszczenia w licytacji. Wadium może być również złożone gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny, jednak nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zgodnie z art. 111d § 3 ustawy u.p.e.a., w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przysznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie od 10 lutego 2022 roku do 23 lutego 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 468346317. W tym samym czasie w siedzibie tut. Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego w związku z pandemią Covid-19.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Skierniewicach zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Stosownie do treści art. 110z u.p.e.a., na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Nabywca nieruchomości winien zadeklarować i uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia o przysznaniu własności nieruchomości.

Komunikat

Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19, tut. Organ egzekucyjny zawiadamia, iż wszystkie czynności związane z licytacją odbywać się będą z zachowaniem rygoru sanitarnego obowiązującego na dzień licytacji. Każdy uczestnik winien być zabezpieczony przed wejściem na teren Urzędu w масечkę ochronną oraz winien poddać się dezynfekcji rąk.

Z poważaniem

Podpis na oryginale
Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Skierniewicach
Kierownik Działu

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 46 834 63 81



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Urząd Skarbowy w Skierniewicach obsługuje Klientów:

- w poniedziałki w godz. 8:00-18:00
- od wtorku do piątku w godz. 8:00-15:00

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lodzkie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibie urzędu na tablicach informacyjnych. ul. Czerwona 22, 96-100 Skierniewice • tel.: +48 46 834 63 01 • fax: +48 46 834 63 94

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl