



# Wojewoda Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.1.120.2025.DD(4)  
Szczecin, 27 kwietnia 2026r.

## DECYZJA Nr 38/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.12.2025r.,

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:  
Gmina Miasto Świnoujście  
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście

obejmujące:  
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:  
budowa rurociągu przesyłowego kanalizacji ścieków komunalnych od przepompowni cieków do komory napływowej ścieku surowego oraz rurociągu przesyłowego kanalizacji przemysłowej – koncentratu z odsalania ze stacji uzdatniania wody „Wydrzany” w Świnoujściu na działkach nr: 213/66, 257/27, 257/30, 257/33, obręb 0010 Świnoujście w pasie drogi krajowej nr 93 i dz. nr: 348/1, obręb 0010 Świnoujście w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 100.

autor projektu:  
mgr inż. Andrzej Małolepszy  
upr. budowlane nr ZAP/0097/POOS/09  
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/0097/POOS/09 ,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1
  - przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

## UZASADNIENIE

Zakres opracowania obejmuje budowę rurociągu przesyłowego kanalizacji ścieków komunalnych od przepompowni cieków do komory napływowej ścieku surowego oraz rurociągu przesyłowego kanalizacji przemysłowej – koncentratu z odsalania ze stacji uzdatniania wody „Wydrzany” w Świnoujściu na działkach nr: 213/66, 257/27, 257/30, 257/33, obręb 0010 Świnoujście w pasie drogi krajowej nr 93 i dz. nr: 348/1, obręb 0010 Świnoujście w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 100.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujścia z 08.04.2025r. na lokalizację w pasie drogowym ul. Karsiborskiej oraz w tunelu pod rzeką Świną przedmiotowego rurociągu przesyłowego, znak: WIM.7230.11.19.2025.AN.
- decyzję Prezydenta Miasta Świnoujścia z 16.03.2026r, znak: WOS.6220.6.7.2025.BZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z 19.12.2025 r., znak: AP-1.7840.1.120.2025.DD(1) i postanowieniem z 19.12.2025 r., znak: AP-1.7840.1.120.2025.DD(2) zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu i dostarczenie wymaganych dokumentów. Postanowieniem z 14.01.2026r., znak: AP-1.7840.1.120.2026.DD(3) na wniosek Inwestora zostało zawieszono przedmiotowe postępowanie, na wniosek Inwestora z dnia 09.04.2026r. postępowanie zostało podjęte postanowieniem z 10.04.2026r., znak: AP-1.7840.1.120.2026.DD(4).

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz

pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja Prezydenta Miasta Świnoujścia z 16 marca 2026 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi, w następujący sposób:
  - obłożenie pni miękkim, elastycznym materiałem, np. matami słomianymi, a także ich odeskowanie do wysokości 2,5 - 3 m od poziomu gruntu. W trakcie tego procesu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do uszkodzenia nabiegów korzeniowych. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew;
  - wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu mikrokoparek;
  - ziemię składować czasowo po stronie wolnej od zadrzewienia, nie ingerować zakresem składowania ziemi w zadrzewienie, nie podsypywać i nie zakrywać glebą runa w zadrzewieniu leśnym;
  - odkopane korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac. W przypadku przerw w pracy wykopy należy tymczasowo zasypać lub zabezpieczyć korzenie przed wysychaniem, według wskazań nadzoru przyrodniczego;
  - niedopuszczalne jest obcinanie korzeni szkieletowych drzew;
  - niedopuszczalne jest podsypywanie ziemi lub składowanie odpadów, czy materiałów budowlanych, jak również poruszanie się ciężkiego sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew;
  - do zasypywania rurociągu używać gleby rodzimej.
- 2) racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
- 3) zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa;
- 4) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 5) teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- 6) powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z warunkami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – Jednostka obszarowa III” uchwalonego Uchwałą nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujścia z 29.04.2004r. (Dz.U. Nr 40, poz. 765) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej w myśl art.2 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U z 2023r. poz.2111)

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

## Otrzymują:

1.Andrzej Małolepszy + 1 egz. projektu budowlanego – e Doręczenia

Zakład Projektowy Instalacji i Sieci Sanitarnych

„ Miastoprojekt Świnoujście”

ul. Zalewowa 7b, 72-605 Świnoujście

## Do wiadomości:

2.Urząd Miasta Świnoujście – e Doręczenia

ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście

3.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – e Doręczenia

ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin

4. Zachodniopomorski Wojewódzki – e Doręczenia

Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu + 1 egz. projektu budowlanego

5. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

3) wymogu dołączenia kopii:

a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.