

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) *p r z e z n a c z a* do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa :

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
Nieruchomość położona jest w miejscowości Komorze, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej- dz. nr 140/1, w otoczeniu terenów zabudowy domków turystycznych.	Działka gruntu nr 72 o pow. 0,01 ha, położona w jednostce ewidencyjnej gmina Borne Sulinowo, obręb 0053 Komorze, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) z urządzoną księgą wieczystą KO1I/00049172/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 U.Td- usługi turystyki – istniejąca zabudowa domkami turystycznymi, dopuszcza się modernizację obiektów polegającą na podwyższaniu standardu wypoczynku, zakaz budowy nowych obiektów.	2 500,00 zł, w tym 23% podatku VAT od towarów i usług	Przetarg ustny nieograniczony.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem **27 maja 2024 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Wacława IV 16, na stronie Starostwa Powiatowego www.powiat.szczecinek.pl, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – TEMAT SZCZECINECKI.

STAROSTA SZCZECINECKI